Муниципальное средство массовой информации муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

***Бюллетень***

***СЕНТЯБРЬСКИЙ ВЕСТНИК***

**№ 14**

**29 марта**

**2016**

**года**

**Официальный сайт администрации сельского поселения Сентябрьский:** [**http://sentyabrskiy.ru/**](http://sentyabrskiy.ru/)

Страница

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

38-па от 29.03.2016 «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки 2

сельского поселения Сентябрьский»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

38-па от 29.03.2016 «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский»

В соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории, постановляю:

1.По заключению градостроительной комиссии от 28.03.2016г. подготовить проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский о включении:

1.1. В статью 25 главы 4 порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки пункта 8.1 в следующей редакции: «Для зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ-103) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применять в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования сп. Сентябрьский».

1.2.Планировочного микрорайона 01:02 в зону коммунально-складского назначения (3ПР 302) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условно-разрешенные виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1) | Этажность – 2 этажа  Высота – до 10 м | Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания» |

Планировочного микрорайона 01:02 в зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условно-разрешенные виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1) | Этажность – 2 этажа  Высота – до 6 м | Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания» |

Планировочного микрорайона 01:05 в зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условно-разрешенные виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1) | Этажность – 2 этажа  Высота – до 6 м | Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания» |

1.3.В статью 28 главы 4 порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки пункта 13, а в статью 29 главы 4 порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки пункта 10 в следующих редакциях: «Перечень мероприятий по обеспечению доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения обязательных к исполнению всеми субъектами градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капительного строительства, объектов благоустройства на территории муниципального образования сп.Сентябрьский, устанавливать по действующим техническим регламентам».

2. Утвердить:

2.1.Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский согласно приложению №1.

2.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению №2.

3.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

4.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Сентябрьский вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский в сети «Интернет».

5.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В.Светлаков

Приложение №1

к постановлению администрации

сельского поселения Сентябрьский

от 29.03.2016 № 38-па

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации |
| 1 | Рассмотрение градостроительной комиссией сельского поселения Сентябрьский направленного предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский и направление Главе сельского поселения заключения градостроительной комиссии с рекомендациями о внесении изменений в правила землепользования и застройки | 28.03.2016 |
| 2 | Постановление Главы сельского поселения Сентябрьский «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский» | 29.03.2016 |
| 3 | Подготовка проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский | 30.03.2016 |
| 4 | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский и направление его Главе; в случае несоответствия проекта требованиям и документам – направление его на доработку в Комиссию | 31.03.2016 |
| 5 | Постановление Главы сельского поселения о назначении публичных слушаний с его последующим опубликованием | 04.04.2016 |
| 6 | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с последующим официальным опубликованием результатов публичных слушаний | 06.06.2016 |
| 7 | Направление Главе сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний | 07.06.2016 |
| 8 | Направление главой сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на утверждение в Совет депутатов сельского поселения Сентябрьский | 10.06.2016 |
| 9 | Утверждение Советом депутатов сельского поселения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с последующим официальным опубликованием | 17.06.2016 |
| 10 | Направление Решения Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский о внесении изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский «Об утверждении правил землепользования  и застройки муниципального образования  сельское поселение Сентябрьский» от 16.02.2012 №195 в государственный кадастр недвижимости в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и в адрес ОМС Нефтеюганского района | 20.06.2016 |

Приложение №2

к постановлению администрации

сельского поселения Сентябрьский

от 29.03.2016 № 38-па

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

1. Жители, проживающие на территории сельского поселения Сентябрьский, вправе внести предложения по проекту муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, в порядке индивидуального или коллективного обращения.
2. Предложения по рассматриваемому проекту правового акта жители поселения вносят в письменной форме в адрес градостроительной комиссии.
3. Жители поселения, желающие принять участия в публичных слушаниях с правом выступления для аргументации своих предложений, обязаны подать в письменной форме заявку.

Заявка подается в комиссию не позднее, чем за 3 дня до дня проведения публичных слушаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Сентябрьский вестник»**  Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»  **Учредитель:** Администрация сельского поселения Сентябрьский | **Адрес редакции:** 628330 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, п.Сентябрьский д.15 кв..2  **Главный редактор:** С.Н.Шереметова  Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня  Л.С. Волошина  Номер подписан в печать: 29.03.2016  Тираж: 1 экземпляр  Цена: Бесплатно | Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации» |

|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ!**  С номерами информационного бюллетеня ***«Сентябрьский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский **http://sentyabrskiy.ru/** |