Муниципальное средство массовой информации муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

**06**

**ноября**

**2014 года**

**№ 24/1**

***Бюллетень***

***СЕНТЯБРЬСКИЙ ВЕСТНИК***

**Официальный сайт администрации сельского поселения Сентябрьский:** [**http://sentyabrskiy.ru/**](http://sentyabrskiy.ru/)

Страница

Нормативные правовые акты администрации

**Решение совета депутатов № 76 от 10.11.2014г «**Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Сентябрьский**»**

**Решение совета депутатов № 76 от 10.11.2014г «**Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Сентябрьский**»**

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение Сентябрьский, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования сельского поселения Сентябрьский, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 29.11.2013 № 25, Совет депутатов р е ш и л:

1.Утвердить методику расчета арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Сентябрьский, согласно приложению.

2.Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию).

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Сентябрьский вестник».

Глава поселения А.В. Светлаков

|  |
| --- |
| Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 10.11.2014 № 76 |

Методика расчета арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Сентябрьский

1. Методика расчета арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (далее – Методика) применяется к объектам недвижимости, сооружениям, передаточным устройствам, машинам, оборудованию, транспортным средствам и прочему движимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования сельское поселение Сентябрьский и передаваемому по договорам аренды в целях оказания жилищно-коммунальных услуг для всех категорий потребителей.

Действие настоящей Методики распространяется на договорные отношения, возникшие с момента официального вступления в силу настоящей Методики.

2. Для целей настоящей Методики, используемые термины, в соответствии с государственным стандартом Российской Федерации «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия. ГОСТ Р 51617-2000», утвержденным Постановлением Госстандарта РФ от 19.06.2000 № 158-ст, означают следующее:

-жилищно-коммунальные услуги - действия или деятельность исполнителя по поддержанию и восстановлению надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния зданий, сооружений, оборудования, коммуникаций и объектов жилищно-коммунального назначения, вывозу бытовых отходов и подаче потребителям электрической энергии, питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды;

-ремонт - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности объекта и восстановлению ресурса изделия или его составных частей;

-техническое обслуживание - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности объекта при использовании по назначению, ожидании, хранении и транспортировании;

-эксплуатация - стадия жизненного цикла объекта, на которой реализуется, поддерживается и восстанавливается его качество (работоспособное состояние).

3. Расчет стоимости арендной платы в месяц без налога на добавленную стоимость за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Сентябрьский производится по следующей формуле:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ажкх = (( | Бст | x Ки) х Кд ) + | Нтр | , где |
| Н | 12 |

Ажкх – арендная плата (руб.) в месяц без налога на добавленную стоимость

Бст – балансовая стоимость объекта (руб.)

Н – срок полезного использования (количество месяцев)

Ки – коэффициент износа (таблица 1)

Кд – коэффициент вида деятельности (таблица 2)

Нтр – возмещаемые налоги (применяется к транспортным средствам, самоходным машинам и механизмам, признанным объектами налогооблажения транспортным налогом)

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Износ арендуемого объекта | Ки |
| 1 | Величина начисленной амортизации по объекту с начала эксплуатации менее 100% | 1,0 |
| 2 | Величина начисленной амортизации по объекту с начала эксплуатации равна 100% | 0,5 |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид деятельности | Кд |
| 1 | Услуги по передаче и распределению электрической энергии, эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт электросетевого имущества | 1,07 |
| 2 | Услуги по поставке, транспортировке и реализации газа, эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт сетей газоснабжения | 1,07 |
| 3 | Обеспечение бесперебойного и безаварийного технического обслуживания объектов сельского поселения Сентябрьский, в том числе жилищного фонда, (эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт объектов тепло- и водоснабжения, канализации, вывоз бытовых отходов) | 0,5 |

4. В случае выявления существенного отличия размера арендной платы, исчисленной в соответствии с настоящей Методикой, от рыночной стоимости арендной платы, размер арендной платы устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды объекта (-ов). Оценка рыночной стоимости отражается в отчёте об оценке рыночной стоимости права аренды объекта (-ов).

5. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляется пеня в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. В целях жизнеобеспечения сельского поселения Сентябрьский, организации мероприятий направленных на охрану окружающей среды и недопущения техногенных аварий, катастроф, в связи с регулированием тарифов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса на предоставляемые услуги, при передаче муниципального имущества инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса в аренду до включения передаваемого объекта в утвержденные арендатору тарифы регулируемой деятельности на оказываемые услуги, в соответствии с требованиями действующего законодательства, арендная плата за объект устанавливается в размере 0,01% от балансовой стоимости этого объекта.

При заключении договорных отношений арендатор обязан предоставить письменное подтверждение органа осуществляющего регулирование тарифов об отсутствии передаваемого объекта в утвержденных арендатору тарифах на оказываемые услуги.

С момента включения передаваемого объекта в утвержденные арендатору тарифы на оказываемые услуги, арендная плата за пользование данным муниципальным имуществом устанавливается в полном объеме, согласно пункту 3 настоящей Методики.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Сентябрьский вестник»**  Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»  **Учредитель:** Администрация сельского поселения Сентябрьский | **Адрес редакции:** 628330 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, п.Сентябрьский д.15 кв..2  **Главный редактор:** С.Н.Краснова  Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня О.А.Жаринова.  Номер подписан в печать: 10.11.2014  Тираж: 1 экземпляр  Цена: Бесплатно | Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации» |

|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ!**  С номерами информационного бюллетеня ***«Сентябрьский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский **http://sentyabrskiy.ru/** |