

Муниципальное средство массовой информации муниципального образования  
сельское поселение Сентябрьский



Официальный сайт администрации сельского поселения Сентябрьский:  
<http://sentyabrskiy.ru/>

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 160-па от 28.12.2021 года «О признании утратившим силу постановления администрации сельского поселения Сентябрьский от 31.10.2013 года № 128-па «Об утверждении Положения о порядке обращения с ртутьсодержащими отходами на территории сельского поселения Сентябрьский»

2

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 161-па от 28.12.2021 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ВОС сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

2

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 160-па от 28.12.2021 года «О признании утратившим силу постановления администрации сельского поселения Сентябрьский от 31.10.2013 года № 128-па «Об утверждении Положения о порядке обращения с ртутьсодержащими отходами на территории сельского поселения Сентябрьский»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением Правительства ХМАО-Югры от 11.07.2019 года № 229-П «О правилах организации деятельности по накоплению твердых коммунальных отходов (в том числе их разделному накоплению) в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, установления ответственности за обустройство и надлежащее содержание площадок для накопления твердых коммунальных отходов, приобретения, содержания контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов», на основании Устава сельского поселения Сентябрьский, п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от 31.10.2013 года № 128-па «Об утверждении Положения о порядке обращения с ртутьсодержащими отходами на территории сельского поселения Сентябрьский»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник» (муниципальное средство массовой информации органов местного самоуправления поселения).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением постановления осуществляю лично.

Глава поселения

А.В. Светлаков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 161-па от 28.12.2021 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ВОС сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сентябрьский, решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 23.03.2017 № 215 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании сельское поселение Сентябрьский», постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский от 28.12.2020 № 126-па «О подготовке документации по планировке территории ВОС сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа - Югры», учитывая протокол публичных слушаний от 11.11.2021 и заключения о результатах публичных слушаний от 26.11.2020 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ВОС сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

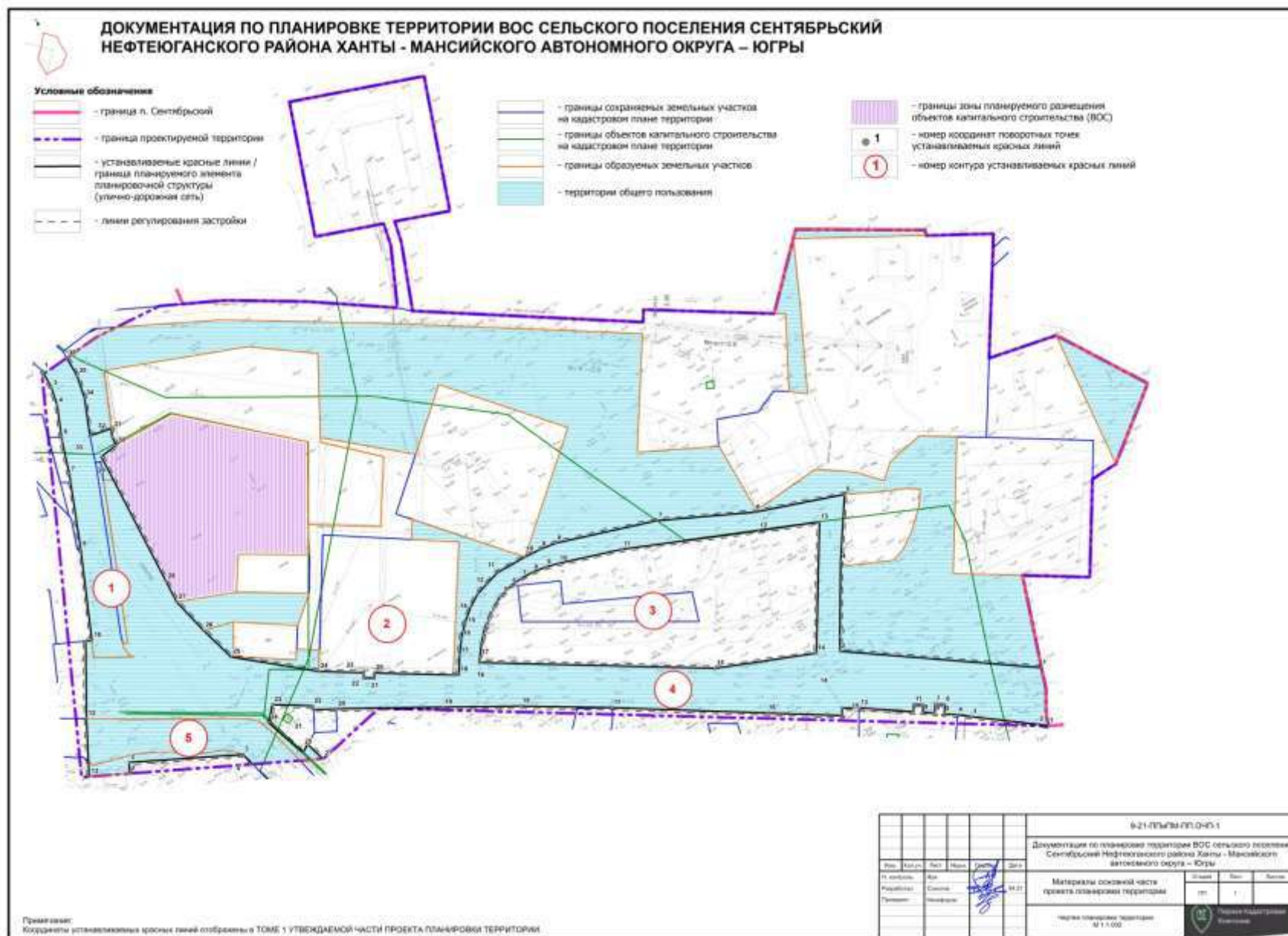
Глава поселения

А.В.Светлаков



# Приложение

к постановлению администрации  
сельского поселения Сентябрьский



Общество с ограниченной ответственностью  
«Первая Кадастровая Компания»

Документация по планировке территории ВОС сельского поселения  
Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского  
автономного округа – Югры

Том I

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: 9-21-ППиПМТЧ-1

---

Заказчик: МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»

2021 г.

### Содержание

СТРУКТУРА ПРОЕКТА .....	3
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	4
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ .....	5
1.1 Сведения о плотности и параметрах застройки .....	5
1.2 Предложения по формированию красных линий улиц .....	6
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	7
2.1 Объекты жилого назначения .....	7
2.2 Объекты производственного назначения .....	7
2.3 Объекты общественно-делового назначения .....	8
2.4 Объекты социальной инфраструктуры .....	8
2.5 Объекты иного назначения .....	8
2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры .....	8
2.6.1 Водоснабжение .....	8
2.6.2 Канализация .....	9
2.6.3 Теплоснабжение .....	10
2.6.4 Электроснабжение .....	10
2.6.5 Сети связи .....	11
2.6.6 Сети газоснабжения .....	11
2.6.6 Инженерная подготовка территории .....	11
2.7 Объекты транспортной инфраструктуры .....	13
3. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	13
3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения .....	13
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения .....	13
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения .....	14
3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения .....	14
4. ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	14

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории

### СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть проекта планировки</b>		
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I
3	Положение об очередности планируемого развития территории	Том I
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b>		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:1000
3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:1000
5	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть проекта межевания</b>		
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
2	Текстовая часть проекта межевания территории	Том III
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>		
1	Чертеж по обоснованию межевания территории	М 1:1000
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ</b>		
1	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	Том I
2	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	Том II
3	Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	Том III
4	Отчет об инженерно-экологических изысканиях	Том IV

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляются характеристики планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Положения об очередности планируемого развития территории представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования. В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по направлению коммунально-транспортной сферы.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в таблице 3.



Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории

### 1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

#### 1.1 Сведения о плотности и параметрах застройки

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский (далее – ПЗЗ), в границах территории проектирования располагаются в:

- 1) И – зона инженерной инфраструктуры;
- 2) О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- 3) СХ1 – зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества;
- 4) П – производственная зона;
- 5) Т – зона транспортной инфраструктуры;
- 6) Р – зона рекреационного назначения.

С учетом градостроительных регламентов, указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

*Объекты капитального строительства подлежащие реконструкции:*

- улично-дорожная сеть.

*Объекты капитального строительства подлежащие строительству:*

- водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 650 м<sup>3</sup>/сут.;
- две артезианские скважины, расчетной производительностью 650 м<sup>3</sup>/сут.;
- трансформаторная подстанция;
- линейные сооружения (проезды, подводящие инженерные коммуникации).

В административном отношении территория района работ входит в состав Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Российской Федерации, Нефтеюганском районе с.п. Сентябрьский и находится на севере п. Сентябрьский.

Площадь проектируемой территории – 8,96 га.

В границах проектируемой территории проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

Таблица 1

	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
В границах проектирования	1986 м <sup>2</sup> /89646 м <sup>2</sup> = 0,02	1986 м <sup>2</sup> /89646 м <sup>2</sup> = 0,02
В том числе в границах территориальных зон*:		
- зона инженерной инфраструктуры (И)	1067 м <sup>2</sup> /59288 м <sup>2</sup> = 0,02	1067 м <sup>2</sup> /59288 м <sup>2</sup> = 0,02
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)	0 м <sup>2</sup> /303 м <sup>2</sup> = 0	0 м <sup>2</sup> /303 м <sup>2</sup> = 0
- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ1)	562 м <sup>2</sup> /11883 м <sup>2</sup> = 0,05	562 м <sup>2</sup> /11883 м <sup>2</sup> = 0,05
- производственная зона (П)	352 м <sup>2</sup> /1237 м <sup>2</sup> = 0,03	352 м <sup>2</sup> /1237 м <sup>2</sup> = 0,03
- зона транспортной инфраструктуры (Т)	0 м <sup>2</sup> /16686 м <sup>2</sup> = 0	0 м <sup>2</sup> /16686 м <sup>2</sup> = 0
- зона рекреационного назначения (Р)	0 м <sup>2</sup> /249 м <sup>2</sup> = 0	0 м <sup>2</sup> /249 м <sup>2</sup> = 0

Примечание:

\* согласно Техническому заданию на разработку градостроительной документации развитие территорий в границах территориальных зон О1; СХ1, П, Т, Р не предусматривается.

1) согласно действующим нормативным правовым актам в области градостроительного регулирования, действующим на территории с.п. Сентябрьский нормативные значения коэффициента застройки и плотности застройки для территориальной зоны И не подлежат установлению.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории

Согласно ПЗЗ, для территориальной зоны *И*, в границах которого подразумевается строительство объектов ВОС, установлены следующие параметры застройки:

- минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами – 1 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, площадь зоны 0,49 га;
- процент планируемой застройки в границах участка – 10

### 1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Проектом предложено установление красных линий согласно границам территориальной зоны транспортной инфраструктуры *Т*, установленной ПЗЗ, с целью обозначения территории улично-дорожной сети. Каталог координат устанавливаемых красных линий представлен в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Красная линия 1			Красная линия 2		
Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	898441.34	3508745.36	7	898248.47	3508947.23
2	898439.88	3508745.31	8	898262.23	3508903.65
3	898432.76	3508745.08	9	898263.28	3508896.36
4	898424.94	3508743.38	10	898263.76	3508888.86
5	898411.8	3508738.07	11	898263.84	3508874.91
6	898410.14	3508737.4	12	898261.94	3508868.43
7	898395.92	3508732.9	13	898260.13	3508862.65
8	898392.59	3508731.6	14	898256.5	3508856.9
9	898364.78	3508720.74	15	898252	3508851.53
10	898327.48	3508704.84	16	898246.63	3508846.55
11	898328.6	3508702.35	17	898240.49	3508842.02
12	898298.81	3508685.5	18	898233.35	3508837.6
13	898276.03	3508673.77	19	898234.46	3508835.38
			20	898252.74	3508805.6
			21	898250.72	3508804.52
			22	898253.1	3508800.44
			23	898255.1	3508801.66
			24	898265.58	3508784.78
			25	898290.41	3508754.42
			26	898306.62	3508749.77
			27	898323.46	3508745.73
			28	898333.63	3508746.2
			29	898395.54	3508749.03
			30	898396.59	3508757.1

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории

31	898400.91	3508757.59
32	898404.11	3508758.96
33	898406	3508749.22
34	898421.7	3508755.48
35	898431.84	3508757.56
36	898440.93	3508757.56

#### Красная линия 3

Номер	X	Y
1	898240.87	3508853.49
2	898245.46	3508857.75
3	898249.22	3508862.22
4	898252.15	3508866.89
5	898254.31	3508871.79
6	898255.71	3508876.96
7	898256.35	3508882.45
8	898256.24	3508888.28
9	898255.33	3508894.47
10	898253.83	3508900.23
11	898245.21	3508927.68
12	898222.17	3508983.84
13	898212.19	3509009.08
14	898162.7	3508978.95
15	898179.27	3508936.91
16	898233.5	3508848.11
17	898235.33	3508849.4
1	898240.87	3508853.49

#### Красная линия 4

Номер	X	Y
1	898083.74	3509051.56
2	898086.55	3509048.15
3	898104.23	3509024.29

4	898108.02	3509019.28
5	898111.26	3509014.48
6	898114.82	3509016.7
7	898116.92	3509013.08
8	898113.6	3509010.9
9	898116.62	3509006.6
10	898119.62	3509008.4
11	898121.66	3509004.9
12	898118.92	3509003.18
13	898132.4	3508983.2
14	898136.06	3508976.68
15	898133.2	3508975.07
16	898150.78	3508946.84
17	898186.91	3508888.9
18	898207.68	3508854.33
19	898224.44	3508824.43
20	898247.38	3508783.17
21	898252.01	3508774.32
22	898253.69	3508774.75
23	898263.04	3508759.76
24	898257.12	3508754.24
25	898238	3508760.77
26	898240.14	3508764.48
27	898231.21	3508767.1

#### Красная линия 5

Номер	X	Y
1	898268.25	3508689.97
2	898272.63	3508692.22
3	898250.54	3508737.46
4	898244.74	3508738.92

## 2. Характеристики объектов капитального строительства

### 2.1 Объекты жилого назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

### 2.2 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории

---

### **2.3 Объекты общественно-делового назначения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

### **2.4 Объекты социальной инфраструктуры**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

### **2.5 Объекты иного назначения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

### **2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры**

Объекты инженерного обеспечения, проектируемые в рамках настоящего проекта планировки территории, соответствуют требованиям и расчетам, изложенным в Генеральном плане с.п. Сентябрьский, СП 42.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 124.13330.2012 и иной нормативной и технической документации, в том числе технического задания на проектирование градостроительной документации. Проектируемые объекты ВОС, две водозаборные скважины) предлагается разместить в виде комплекса в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с уточнением взаимного положения объектов в границах такой зоны на следующем этапе проектирования. Также при рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку всех сооружений, подобрать оборудование с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам. Также на согласно пп 4) п. 4.4 «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются») на следующем этапе проектирования необходимо получить письменное разрешение на строительство всех планируемых объектов. Аналогичные согласования необходимо получить при производстве работ во второй зоны санитарной охране источника питьевого водоснабжения, согласно п.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.

Расчет протяженности сетей выполнены средствами ПО MapInfo и соответствует чертежу «Схема размещения инженерных сетей и сооружений».

#### **2.6.1 Водоснабжение**

В границах проектирования расположены водозаборные сооружения (скважины), сети водоснабжения. Реконструкция и переустройство существующих сетей в границах проектирования настоящим проектом не предусматривается.

Согласно положениям Генерального плана с.п. Сентябрьский для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории сельского поселения Сентябрьский, а также с целью модернизации действующих централизованных систем

водоснабжения и создания новой централизованной системы водоснабжения проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях (весь период реализации проекта);
- установка ВОС расчетной производительностью 650 м<sup>3</sup>/сут (на расчетный срок реализации проекта согласно Техническому заданию на проектирование);
- строительство нового водозабора из водозаборной скважины (артезианская скважина с погружным насосом для обеспечения водой абонентов), расчетная производительность 650 м<sup>3</sup>/сут (на расчетный срок реализации проекта согласно Техническому заданию на проектирование);
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения (весь период реализации проекта);
- прокладка новых магистральных сетей водоснабжения от проектируемых объектов водозаборных сооружений до потребителей;
- иные сопутствующие мероприятия.

Сооружения, входящие в комплекс ВОС и обуславливающие опасность химического заражения или иного вредного воздействия, подлежат выносу из границ второго пояса ЗСО действующих водозаборных сооружений. Местоположение и необходимость в таких объектах подлежат уточнению на следующих этапах проектирования.

Ориентировочная протяженность планируемых сетей водоснабжения – 0,35 км.

Рекомендуется установка труб диаметром не менее 219 мм в двухтрубном исполнении, материал - полиэтилен. Конструкция ВОС и насосов на скважинах и основные характеристики представлены в приложениях 2 и 3 Тома 2. Иные параметры уточняются на следующих этапах проектирования.

#### 2.6.2 Канализация

В границах проектирования территории проходят сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации (на западе), напорные сети канализации (на востоке границы планируемого размещения объектов). Реконструкция и переустройство существующих сетей в границах проектирования не предусматривается.

Рекомендуется площадку оснастить герметичным септиком заводского исполнения, обеспечивающими герметичность и предотвращающими загрязнение и подтопление окружающей территории. Вывоз стоков необходимо осуществлять спецтранспортом до места переработки и утилизации. Также возможно подключение проектируемых объектов к напорной сети канализации проходящих восточнее от границы планируемого размещения объектов, для целей подключения необходимо запросить технические условия у эксплуатирующей организации.

Объемы водоотведения на одну промывку фильтра согласно техническому описанию ВОС-800 (см. приложение 2 Тома 2) составит 3,9 м<sup>3</sup>.

Ориентировочная протяженность планируемых сетей водоотведения – 0,1 км. Рекомендуется установка труб диаметром не менее 159 мм в однострубно исполнении, материал - сталь. Конструкция ВОС и насосов на скважинах и основные характеристики представлены в приложениях 2 и 3 Тома 2.

Также проектом планируется переустройство напорной сети канализации с целью ее выноса за границы первого пояса ЗСО существующей скважины (земельного участка 86:08:0020401:433). Протяженность сетей, подлежащих переносу – 0,1 км.

Иные параметры уточняются на следующих этапах проектирования.

### 2.6.3 Теплоснабжение

В границах проектирования территории проходят сети теплоснабжения вдоль юго-западной границы проектирования. Реконструкция и переустройство существующих сетей в границах проектирования не предусматривается.

Анализируя существующее состояние системы централизованного теплоснабжения можно выделить следующие основные проблемы:

- высокий износ тепловых сетей;
- открытый водоразбор на ГВС воды не питьевого качества.

Проектные решения проекта планировки территории, выполненные на основании положений Генерального плана с.п. Сентябрьский, рекомендуют строительство за границами проектирования:

- новых сетей ГВС от котельной до потребителей;
- новой блочно-модульной газовой котельной расчетной мощностью 9,0 МВт (согласно Техническому заданию на проектирование).

Решение по выносу проектируемого объекта (котельной) за границы проектирования выполнено в соответствии с планировочными ограничениями, действующими в границах проектирования, в том числе:

- существующими и планируемыми к установлению границами второго пояса ЗСО водозаборных сооружений;
- расположением в непосредственной близости от границ проектирования объекта метеорологических наблюдений (метеостанция).

Письмо МКУ «УКСиЖКХ НР» от 26.11.2021 №34-Исх-2780 (приложение 15 Тома 2), а также фактическое отсутствие свободных территорий к размещению котельной, являются достаточным обоснованием для выноса проектируемого объекта теплоснабжения (котельной) за границы проектирования с последующим уточнением местоположения объекта в рамках внесения изменений в Генеральный план с.п. Сентябрьский.

Рекомендуется установка труб диаметром не менее 300 мм в двухтрубном исполнении, материал - полиэтилен. Конструкция блочно-модульной газовой котельной и ее характеристики представлены в приложении 10 Тома 2. Иные параметры уточняются на следующих этапах проектирования.

### 2.6.4 Электроснабжение

В границах проектирования расположены воздушные и кабельные линии электропередачи различного напряжения (10кВ и 0,4кВ), а также трансформаторная подстанция. Реконструкция и переустройство существующих сетей в границах проектирования не предусматривается.

Электроснабжение потребителей территории проектирования предусматривается от существующей системы электроснабжения. Для целей электроснабжения проектируемой застройки проектом предложено строительство:

- воздушной линии электропередачи 10кВ от существующего источника питания, ориентировочной протяженностью 0,1 км;
- трансформаторной подстанции 10/0,4кВ;
- воздушной линии электропередачи напряжением 0,4кВ до потребителей (ВОС, скважины) с ориентировочной протяженностью 0,3 км.

Электропотребление ВОС-800 (приложение 2 Тома 2) составит:

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории

- установочная мощность электрооборудования 67,2 кВт;
- потребляемая мощность на технологические нужды станции 31,0 кВт;

Для двух скважин потребляемая мощность может варьироваться от 3 до 13 кВт (приложение 3 Тома 2).

Итоговое электропотребление составит ориентировочно 124,2 кВт.

В качестве резервного источника питания проектируемой застройки предлагается использования дизельных генераторов достаточной мощности. Иные параметры уточняются на следующих этапах проектирования.

#### **2.6.5 Сети связи**

В границах проектирования расположены существующие кабельные линии связи, антенно-мачтовое сооружение связи, узел связи и вспомогательные сооружения.

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение сетей связи в границах территории общего пользования до комплекса ВОО ориентировочной протяженностью 0,5 км, трассировку необходимо выполнить в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 134.13330.2012, СанПиН 2.1.4.1110-02. Иные параметры уточняются на следующих этапах проектирования.

#### **2.6.5 Сети газоснабжения**

Существующие сети газоснабжения в границах проектирования отсутствуют.

Согласно положениям Генерального плана с.п. Сентябрьский проектом предусматривается строительство газовой котельной расчетной мощностью 9 МВт (7,74 Гкал/час). Для целей подключения проектируемого объекта к сетям газоснабжения Генеральным планом предусмотрена трассировка газопровода среднего давления вдоль южной граница проектирования от проектируемой котельной до проектируемого газорегуляторного пункта.

Трассировка ранее планируемого газопровода среднего давления, в виду отсутствия потребителя, настоящим проектом не учитывалась. Указанные мероприятия необходимо выполнить после уточнения местоположения котельной (см. п. 2.6.3 настоящего тома).

Также, согласно положениям Генерального плана, с северной стороны границу проектирования пересекает планируемый газопровод промышленный (газопровод подключения).

Ориентировочная протяженность сетей газоснабжения в границах проектирования:

- газопровод промышленный – 0,01 км.

Рекомендуется установка труб в однострубно исполнении, материал – полиэтилен, сталь. Иные параметры уточняются на следующих этапах проектирования.

#### **2.6.6 Инженерная подготовка территории**

##### *Существующее положение*

Толща аллювиальных отложений неоднородна по составу, что определяет пестрый характер ее водоносности. Подземные воды приурочены к супесям, суглинкам и пескам. Водовмещающие отложения залегают на глубине от 0 м до 55-60 м. Мощность их колеблется от 1 м до 35 м, составляет в среднем 6-18 м. Перекрываются они супесями, суглинками, торфами. Подстилаются, главным образом, водоупорными суглинками. В межень период протока и река дренирует водоносный горизонт, в паводки - питает. Колебания уровня вод аллювиальных отложений составляют 0,5 - 5 м.

Территория подвержена процессам оврагообразования и поверхностного смыва. К неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории

- эрозийные процессы;
- подтопление.

#### *Проектные решения*

##### *Противоэрозионные мероприятия*

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водоотводящие каналы), засыпка разномы. Предотвращение ускоренной эрозии предусматривается путем профилирования склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепления склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Защита территорий, подверженных оползням, переработке берегов, (подверженных размыву и обрушению берегов) предусматривает определение границ защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных геологических процессов, в пределах которых требуется строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты (следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях). Укрепление берегов рек в пределах населенного пункта в местах наблюдаемого размыва, а также на участках берегов рек, где размыв берегов представляет угрозу повреждения жилых объектов и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Необходимые мероприятия определяются в процессе мониторинга и технического обследования объектов.

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпкой ям и канав для обеспечения быстрого пропуска ливневых и талых вод с территорий населенных пунктов.

В соответствии с СП 32.13330.2018 в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка с площади более 20 га наиболее грязной части стока. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженном месте. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. В целях задержания взвешенных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоемы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, прочем на очистные сооружения должно подаваться не менее 70% годового объема стока. Пиковые расходы дождевых вод, практически чистые сбрасываются в водоприемники без очистки, а наиболее загрязненные поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

##### *Защита от подтопления.*

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

Отвод поверхностных вод с каждого земельного участка проектируемой территории осуществляется за счет уклона рельефа местности либо по проездам при решении вертикальной планировки участка в границах проектирования.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений;



Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории

- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,
- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков. Закрытая сеть предусмотрена только на пересечении с проезжими участками улиц с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами.

Протяженность сетей железобетонных лотков вдоль улично-дорожной сети составит 1,5 км. Иные параметры уточняются на следующих этапах проектирования.

### **2.7 Объекты транспортной инфраструктуры**

В настоящем Проекте развитие улично-дорожной сети выполнено в соответствии с Генеральным планом с.п. Сентябрьский. Реконструкция проездов в границах относящихся к улично-дорожной сети выполнена с целью обеспечения требований табл. 11.4 СП 42.13330.2016. В границах проектируемой территории подлежат реконструкции:

- 1) Основная улица сельского поселения.
  - расчетная скорость движения – 60 км/ч;
  - ширина полосы движения – 3,5 м;
  - число полос движения – 2 шт.;
  - ширина пешеходного тротуара – 1,5 м.
- 2) Местная улица.
  - расчетная скорость движения – 40 км/ч;
  - ширина полосы движения – 3,0 м;
  - число полос движения – 2 шт.;
  - ширина пешеходного тротуара – 1,5 м.
- 3) Проезды.
  - расчетная скорость движения – 30 км/ч;
  - ширина полосы движения – 4,5 м;
  - число полос движения – 1 шт.;
  - ширина пешеходного тротуара – 1,0 м.

### **3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

#### **3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

#### **3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории

### 3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

На рассматриваемой территории из проектируемых объектов местного значения присутствуют *объекты инженерной инфраструктуры*:

- инженерные объекты и коммуникации (ВОС, скважины и иные вспомогательные объекты).

### 3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Фактические показатели обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры в полной мере не обеспечивают достаточного уровня комфортности среды.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального, регионального значения. Размещаемые объекты местного значения повышают уровень обеспеченности населенного пункта объектами коммунальной сферы.

Размещаемые объекты в совокупности с существующими объектами сформировали многоотраслевую сеть обслуживания, обеспечивающую население базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг.

### 4. Очередность планируемого развития территории

Таблица 3

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Разработка проектной документации по строительству проектируемых и реконструируемых объектов и сетей инженерного обеспечения
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых и реконструируемых объектов и сетей инженерного обеспечения и подключение их к действующей системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

Общество с ограниченной ответственностью  
«Первая Кадастровая Компания»

Документация по планировке территории ВОС сельского поселения  
Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского  
автономного округа – Югры

Том III

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: 9-21-ППИПМ ТЧ-3

---

Заказчик: МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»

2021 г.

---

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

Структура проекта.....	3
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования.....	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	4
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	6
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	8
Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков ..	9
Приложение 2. Ведомость координат поворотных точек сервитутов для ремонта и обслуживания инженерных сетей.....	11
Приложение 3. Копии проектных документаций лесного участка.....	12

## Основная часть проекта межевания территории

**СТРУКТУРА ПРОЕКТА**

№ п/п	Название документа	Характеристика
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
Основная часть проекта планировки		
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I
3	Положение об очередности планируемого развития территории	Том I
Материалы по обоснованию проекта планировки		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:1000
3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:1000
5	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
Основная часть проекта межевания		
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
2	Текстовая часть проекта межевания территории	Том III
Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Чертеж по обоснованию межевания территории	М 1:1000
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ</b>		
1	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	Том I
2	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	Том II
3	Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	Том III
4	Отчет об инженерно-экологических изысканиях	Том IV

### 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о виде разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка определен в соответствии с Правилами землепользования и застройки с.п. Сентябрьский.

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования (ВРИ) земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка 86:08:0020401:1309**	Земли населенных пунктов	5142
:ЗУ9	Сохранение ВРИ разделяемого земельного участка*	Раздел земельного участка 86:08:0020401:1309**	Земли населенных пунктов	4165

Примечание: \* в случае отсутствия возможности сохранения ВРИ исходного земельного участка рекомендуется присвоение образуемому земельному участку ВРИ «Коммунальное обслуживание (3.1)».

\*\* земельный участок 86:08:0020401:1309 передан на праве аренды АО «Транснефть-Сибирь» до 26.11.2022 г.

### 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, о площади и способе образования, а также о виде разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 2.

## Основная часть проекта межевания территории

Таблица 2

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1. Раздел исходного земельного лесного участка выдел 141 квартала 77 с сохранением в измененный границах**. 2. Образование из земель находящихся в муниципальной собственности. 3. Объединение образуемых земельных участков	Земли населенных пунктов	16276
:ЗУ4		Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	707
:ЗУ5				452
:ЗУ6				250
:ЗУ7				187
:ЗУ3		Раздел исходного земельного лесного участка выдел 141 квартала 77 с сохранением в измененный границах	Земли населенных пунктов	866
:ЗУ8		1. Раздел исходного земельного лесного участка выдел 1 квартала 98 с сохранением в измененный границах**. 2. Образование из земель находящихся в муниципальной собственности. 3. Объединение образуемых земельных участков		13447
:ЗУ10	Раздел земельного участка 86:08:0020401:1309*	Земли населенных пунктов	693	

Примечание: \* земельный участок 86:08:0020401:1309 передан на праве аренды АО «Транснефть-Сибирь» до 26.11.2022 г.

\*\* раздел лесного земельного участка следует осуществить в соответствии с данными Проектной документацией лесного участка, данные которой представлены в Таблице 3 Главы 3 настоящего Тома.

### 3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Согласно данным материалов лесоустройства, представленных в Генеральном плане с.п. Сентябрьский (приложение 1), в границах проектирования расположены земли лесного фонда Юнг-Яхское участковое лесничество; Юнг-Яхское урочище; кварталов 77 и 98, выдел 141. Схема размещения выделов представлена на рисунке 1. Площадь лесов в границах проектирования составила 2 га.

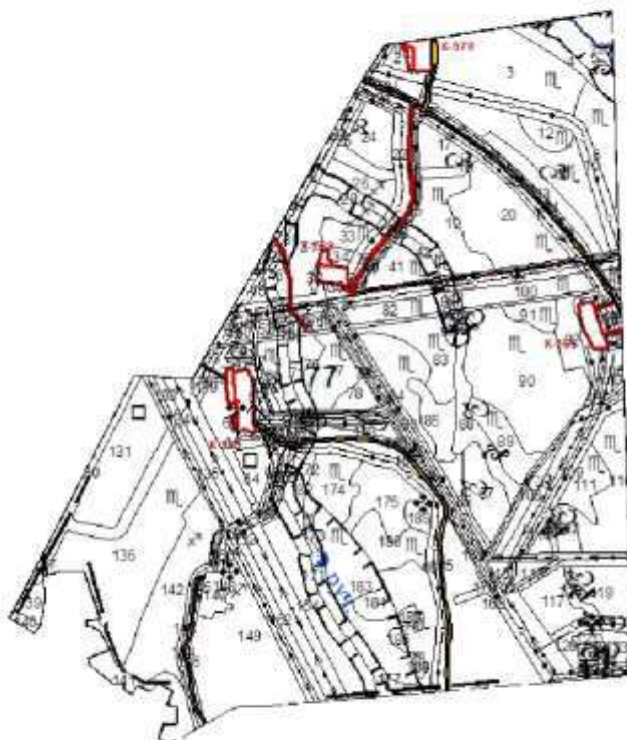


Рисунок 1 – Выкопировка приложения 1 Генерального плана с.п. Сентябрьский в отношении Юнг-Яхского участкового лесничества, кв. 77.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, а также данным натурного обследования представленных в рамках проектной документации лесного участка от 23.11.2021 г., в лесном реестре имеются пересечения земель лесного фонда с земельными участками с кадастровыми номерами: 86:08:0020401:13, 86:08:0020401:14, 86:08:0020401:15, 86:08:0020401:16, 86:08:0020401:541, 86:08:0020401:1309. Указанные земельные участки имеют категорию земель «земли населенных пунктов», права зарегистрированы до 1 января 2016 года. Согласно п. 4 статьи 60.2 Федерального закона от 13.07.2015 N218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» границы лесных участков подлежат изменению в соответствии с описанием местоположения границ земельных участков, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.



## Основная часть проекта межевания территории

В отношении вновь образуемых земельных участков мероприятия по разделу и образованию предлагается осуществить согласно данным проектной документации лесного участка от 23.11.2021 г.

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков, согласно данным натурного обследования земель лесного фонда

Условный номер земельного участка образуемого в рамках проекта межевания территории	Данные проектной документации лесного участка об участках, из которых подлежит образованию земельного участка образуемого в рамках проекта межевания территории
:ЗУ2	Раздел исходного земельного лесного участка выдел 141 квартала 77 с сохранением в измененный границах. Номер учетной записи в ГЛР; кадастровый номер: 86/04/006/2021-11/02247; 86:00:0000000:467:ЗУ1. Площадь: 7649 м2. Целевое назначение лесов – эксплуатационные. Ограничения отсутствуют. Состав: 4Б4ОС1К1Е+С.
:ЗУ3	Раздел исходного земельного лесного участка выдел 141 квартала 77 с сохранением в измененный границах. Номер учетной записи в ГЛР; кадастровый номер: 86/04/006/2021-11/02248; 86:00:0000000:467:ЗУ2. Площадь: 865 м2. Целевое назначение лесов – эксплуатационные. Ограничения отсутствуют. Состав: 4Б4ОС1К1Е+С.
:ЗУ8	Раздел исходного земельного лесного участка выдел 1 квартала 98 с сохранением в измененный границах. Номер учетной записи в ГЛР; кадастровый номер: 86/04/006/2021-11/02249; 86:00:0000000:467:ЗУ3. Площадь: 37 м2. Целевое назначение лесов – эксплуатационные. Ограничения отсутствуют. Состав: 3К2Е3Б2ОС.
:ЗУ9	Номер учетной записи в ГЛР; кадастровый номер: 86/04/006/2021-11/02250; 86:00:0000000:467:ЗУ4. Площадь: 2548 м2. Однако указанный земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020401:1309, в отношении которого применяются положения п. 4 статьи 60.2 Федерального закона от 13.07.2015 N218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», согласно которым границы лесных участков изменяются в соответствии с описанием местоположения границ земельных участков, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Примечание: копии проектной документации представлены в Приложении 3 к настоящему тому.

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь 89646 кв.м		
Номер	X	Y
1	898439.8	3508744.33
2	898442.24	3508772.98
3	898440.22	3508804.45
4	898435.96	3508813.58
5	898428.06	3508830.5
6	898409.2	3508862.04
7	898387.4	3508894.44
8	898388.58	3508895.7
9	898412.19	3508906.19
10	898422.27	3508908.26
11	898422.69	3508907.05
12	898431.66	3508881.32
13	898432.1	3508880.04
14	898432.39	3508879.21
15	898489.55	3508899.12
16	898469.64	3508956.29

17	898412.48	3508936.38
18	898420.39	3508913.63
19	898420.61	3508913.01
20	898411.4	3508911.04
21	898382.48	3508900.04
22	898327.38	3508985.66
23	898332.06	3508988.64
24	898301.69	3509037.7
25	898326.01	3509061.45
26	898326.12	3509061.5
27	898326.1	3509061.54
28	898329.12	3509064.49
29	898300.34	3509113.76
30	898298.01	3509113.04
31	898294.8	3509118.92
32	898288.18	3509131.14
33	898283.8	3509139.18
34	898278.43	3509135.82

35	898271.29	3509131.35
36	898237.24	3509110.03
37	898231.14	3509140.68
38	898192.63	3509165.14
39	898168.94	3509135.21
40	898168.16	3509122.79
41	898131.38	3509100.24
42	898146.92	3509074.89
43	898107.47	3509061.83
44	898098.55	3509058.87
45	898089.44	3509053.73
46	898083.74	3509051.56
47	898238.23	3508799.6
48	898231.1	3508767.33
49	898277.46	3508670.79
1	898439.8	3508744.33

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ЗУ1**

**Площадь 5142 кв.м**

Номер	X	Y
1	898395.54	3508749.03
2	898396.59	3508757.1
3	898396.4	3508785.19
4	898355.7	3508831.16
5	898324.06	3508813.01
6	898312.02	3508807
7	898328.08	3508779.74
8	898313.98	3508770.78
9	898323.46	3508745.73
10	898333.63	3508746.2
11	898384.1	3508748.5
1	898395.54	3508749.03

**ЗУ2**

**Площадь 16276 кв.м**

Номер	X	Y
1	898440.93	3508757.56
2	898442.24	3508772.98
3	898441.57	3508783.43
4	898421.22	3508825.06
5	898384.92	3508885.2
6	898323.1	3508982.94
7	898278.94	3508954.76
8	898263.1	3508987.42
9	898232.24	3508987.52
10	898230.72	3508990.5
11	898233.2	3509019.08
12	898228.34	3509026.3
13	898225.98	3509029.74
14	898223	3509034.08
15	898213.56	3509042.82
16	898219.56	3509049.44
17	898222.94	3509066.3
18	898215.72	3509078.12
19	898214.36	3509080.36
20	898197.94	3509070.3
21	898194.58	3509068.24
22	898162.9	3509048.82
23	898146.92	3509074.89
24	898107.48	3509061.83
25	898158.2	3508988.45
26	898163.91	3508991.58
27	898192.25	3509008.37

28	898189.47	3509009.6
29	898181.21	3509028.97
30	898182.99	3509034.75
31	898187.89	3509041.91
32	898188.54	3509042.66
33	898196.71	3509051.05
34	898202.4	3509054.84
35	898205.69	3509049.92
36	898211	3509037.45
37	898217.11	3509024.75
38	898230.08	3508986.52
39	898248.47	3508947.23
40	898262.23	3508903.65
41	898263.28	3508896.36
42	898263.76	3508888.86
43	898303.66	3508933.8
44	898348.6	3508893.9
45	898327.08	3508869.65
46	898354.56	3508836.95
47	898387.17	3508854.5
48	898405.24	3508829.27
49	898427.84	3508769.1
50	898404.11	3508758.96
51	898406	3508749.22
52	898421.7	3508755.48
53	898431.84	3508757.56
1	898440.93	3508757.56

**ЗУ3**

**Площадь 866 кв.м**

Номер	X	Y
1	898231.14	3509140.68
2	898192.63	3509165.14
3	898168.94	3509135.21
4	898220.45	3509139.74
1	898231.14	3509140.68

**ЗУ4**

**Площадь 707 кв.м**

Номер	X	Y
1	898302.97	3508854.05
2	898263.76	3508888.86
3	898263.84	3508874.91
4	898261.94	3508868.43
5	898260.13	3508862.65
6	898256.5	3508856.9
7	898252	3508851.53

8	898246.63	3508846.55
9	898240.49	3508842.02
10	898233.35	3508837.6
11	898234.46	3508835.38
12	898284.08	3508866.8
13	898295.46	3508849.26
1	898302.97	3508854.05

**ЗУ5**

**Площадь 452 кв.м**

Номер	X	Y
1	898326.01	3509061.45
2	898301.02	3509050.3
3	898263.64	3509032.72
4	898268.6	3509026.16
5	898282.96	3509033.66
6	898299	3509042.04
7	898301.69	3509037.7
1	898326.01	3509061.45

**ЗУ6**

**Площадь 250 кв.м**

Номер	X	Y
1	898306.62	3508749.77
2	898303.24	3508763.12
3	898290.08	3508755.36
4	898275	3508778.66
5	898278.96	3508781.2
6	898273.62	3508789.75
7	898265.58	3508784.78
8	898290.41	3508754.42
1	898306.62	3508749.77

**ЗУ7**

**Площадь 187 кв.м**

Номер	X	Y
1	898329.12	3509064.49
2	898300.34	3509113.76
3	898298.01	3509113.04
4	898326.1	3509061.54
1	898329.12	3509064.49

**ЗУ8**

**Площадь 13447 кв.м**

**Контур1**

Номер	X	Y
1	898281.9	3508676.79
2	898279.68	3508677.6

## Основная часть проекта межевания территории

3	898276.1	3508690.68
4	898274.68	3508695.94
5	898271.02	3508703.9
6	898267.94	3508709.9
7	898262.6	3508717.28
8	898259.3	3508723.62
9	898256.76	3508730.6
10	898253.94	3508734.48
11	898250.54	3508737.46
12	898272.63	3508692.22
13	898268.25	3508689.97
14	898276.03	3508673.77
1	898281.9	3508676.79
<b>Конгур2</b>		
Номер	X	Y
15	898385.92	3508744.49
16	898384.1	3508748.5
17	898333.63	3508746.2
18	898323.46	3508745.73
19	898306.62	3508749.77
20	898290.41	3508754.42
21	898265.58	3508784.78
22	898255.1	3508801.66
23	898253.1	3508800.44
24	898250.72	3508804.52
25	898252.74	3508805.6
26	898234.46	3508835.38
27	898233.35	3508837.6
28	898240.49	3508842.02
29	898246.63	3508846.55
30	898252	3508851.53
31	898256.5	3508856.9
32	898260.13	3508862.65
33	898261.94	3508868.43
34	898263.84	3508874.91
35	898263.76	3508888.86
36	898263.28	3508896.36
37	898262.23	3508903.65
38	898248.47	3508947.23
39	898230.08	3508986.52
40	898217.11	3509024.75
41	898192.25	3509008.37
42	898163.91	3508991.58
43	898158.2	3508988.45
44	898107.48	3509061.83
45	898098.55	3509058.87
46	898089.44	3509053.73
47	898083.74	3509051.56
48	898086.55	3509048.15

49	898104.23	3509024.29
50	898108.02	3509019.28
51	898111.26	3509014.48
52	898114.82	3509016.7
53	898116.92	3509013.08
54	898113.6	3509010.9
55	898116.62	3509006.6
56	898119.62	3509008.4
57	898121.66	3509004.9
58	898118.92	3509003.18
59	898132.4	3508983.2
60	898136.06	3508976.68
61	898133.2	3508975.07
62	898150.78	3508946.84
63	898186.91	3508888.9
64	898207.68	3508854.33
65	898224.44	3508824.43
66	898247.38	3508783.17
67	898252.01	3508774.32
68	898253.69	3508774.75
69	898263.04	3508759.76
70	898257.12	3508754.24
71	898238	3508760.77
72	898240.14	3508764.48
73	898231.21	3508767.1
74	898235.59	3508757.97
75	898242.98	3508756.28
76	898254.9	3508752.92
77	898259.6	3508750.88
78	898262.6	3508747.82
79	898268.62	3508738.04
80	898289.02	3508701.7
81	898292.4	3508696.5
82	898298.81	3508685.5
83	898328.6	3508702.35
84	898327.48	3508704.84
85	898320.3	3508701.62
86	898311.94	3508717.3
87	898313.42	3508715.9
88	898317.76	3508715.42
89	898319.6	3508716
90	898318.37	3508717.98
15	898385.92	3508744.49
<b>Конгур3</b>		
Номер	X	Y
91	898240.87	3508853.49
92	898245.46	3508857.75
93	898249.22	3508862.22
94	898252.15	3508866.89

95	898254.31	3508871.79
96	898255.71	3508876.96
97	898256.35	3508882.45
98	898256.24	3508888.28
99	898255.33	3508894.47
100	898253.83	3508900.23
101	898245.21	3508927.68
102	898222.17	3508983.84
103	898212.19	3509009.08
104	898162.7	3508978.95
105	898179.27	3508936.91
106	898233.5	3508848.11
107	898235.33	3508849.4
91	898240.87	3508853.49

ЗУ9

<b>Площадь 4165 кв.м</b>		
Номер	X	Y
1	898427.84	3508769.1
2	898405.24	3508829.27
3	898387.17	3508854.5
4	898354.56	3508836.95
5	898352.78	3508835.99
6	898333.2	3508856.98
7	898307.18	3508840.26
8	898324.06	3508813.01
9	898355.7	3508831.16
10	898396.4	3508785.19
11	898396.59	3508757.1
12	898398.55	3508757.32
13	898400.91	3508757.59
14	898404.11	3508758.96
1	898427.84	3508769.1

ЗУ10

<b>Площадь 693 кв.м</b>		
Номер	X	Y
1	898323.46	3508745.73
2	898313.98	3508770.78
3	898297.54	3508798.3
4	898287.72	3508786.82
5	898303.24	3508763.12
6	898306.62	3508749.77
1	898323.46	3508745.73

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК СЕРВИТУТОВ  
ДЛЯ РЕМОНТА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

Обременение земельного участка: 3У9

Площадь 132 кв.м		
Номер	X	Y
1	898337.34	3508820.63
2	898332.87	3508828.45
3	898351.09	3508837.8
4	898348.25	3508840.84
5	898327.33	3508830.09
6	898333.88	3508818.64
1	898337.34	3508820.63

Обременение земельного участка: 3У9

Площадь 244 кв.м		
Номер	X	Y
1	898420.84	3508768.25
2	898418.82	3508772.83
3	898416.8	3508777.41
4	898396.51	3508768.47
5	898396.59	3508757.56
1	898420.84	3508768.25

Обременение земельного участка:  
86:08:0020401:1803

Площадь 241 кв.м		
Номер	X	Y
1	898324.06	3508813.02
2	898321.89	3508816.53
3	898310.3	3508809.77
4	898295.15	3508800.59
5	898274.73	3508787.97
6	898277.91	3508782.88
7	898291.57	3508791.32
8	898297.54	3508798.3
9	898312.02	3508807
1	898324.06	3508813.02

Обременение земельного участка: 3У9

Площадь 221 кв.м		
Номер	X	Y
1	898336.49	3508820.14
2	898321.55	3508847.2
3	898318.92	3508845.75
4	898316.29	3508844.3
5	898329.25	3508820.83
6	898321.88	3508816.53
7	898324.06	3508813.01
8	898333.94	3508818.67
1	898336.49	3508820.14

## Основная часть проекта межевания территории

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ПРОЕКТНЫХ ДОКУМЕНТАЦИЙ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

г.Пить-Ях 23 ноября 2021 года  
(исполнительный пункт) (дата)  
Маир Сергей Георгиевич - старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского  
территориального отдела - лесничества,  
(ф.и.о., должности и наименование)  
Генеральный директор ООО "Первая кадастровая компания" Артем Юрьевич Жук  
(организация/лицо, проводившая обследование)  
действующий на основании Устава

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из Государственного лесного реестра от 17.03.2021 г. № 86/006/21/156, для предоставления в аренду в целях (объект):

ВОС сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в Эксплуатационных лесах Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество

где,

№	Участковое лесничество / урочище	Площадь участка, гектары	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в ГЛР, кадастровый номер	площадь	
						га	кв. м
1	Юнг-Яхское	77	эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86-04/006/2021-11/02247 86-00-0000000-467-3У1	0,7649	7649
2	Юнг-Яхское	77			86-04/006/2021-11/02248 86-00-0000000-467-3У2	0,0865	865
3	Юнг-Яхское	98			86-04/006/2021-11/02249 86-00-0000000-467-3У3	0,0037	37
4	Юнг-Яхское	77			86-04/006/2021-11/02250 86-00-0000000-467-3У4	0,2548	2548

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49,9 %

3. Общая площадь участка: 1,1099 га, 11099 кв. м.

в том числе:

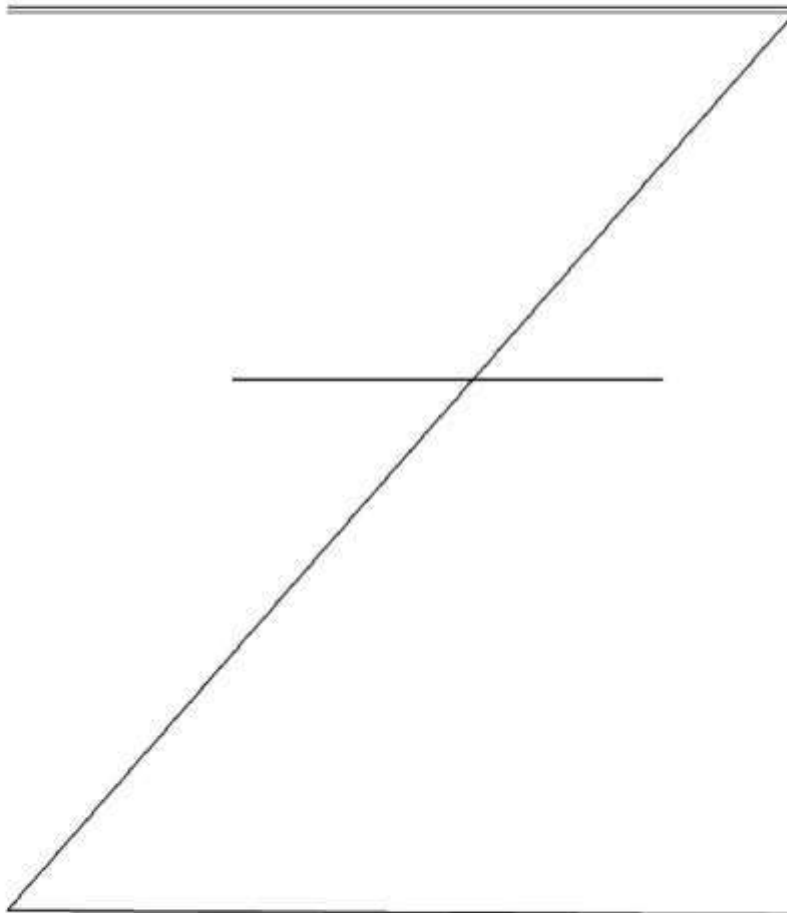
Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	земель лесного назначения	земли культуры	земли населенных пунктов	земли лесного назначения	прочие	земли	проектируемые	земли	прочие	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,1099	1,1099				1,1099	0,0000				0,0000
					Участок 1. 86-00:0000000:467:3У1					
0,7649	0,7649				0,7649	0,0000				0,0000
					Участок 2. 86-00:0000000:467:3У2					
0,0865	0,0865				0,0865	0,0000				0,0000
					Участок 3. 86-00:0000000:467:3У3					
0,0037	0,0037				0,0037	0,0000				0,0000
					Участок 4. 86-00:0000000:467:3У4					
0,2548	0,2548				0,2548	0,0000				0,0000

Основная часть проекта межевания территории

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Юбилейное					

5. Сведения об обременениях: обременений нет



## Основная часть проекта межевания территории

## 6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка:

## 6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладание породы	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоев (га/ куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приростные	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Участок 1 (86.00.0000000.467.3У1)</i>									
Эксплуатационные	Ель-Ясское	77	141		0,7649 / 38		38		
<i>Участок 2 (86.00.0000000.467.3У2)</i>									
Эксплуатационные	Ель-Ясское	77	141		0,0865 / 4		4		
<i>Участок 3 (86.00.0000000.467.3У3)</i>									
Эксплуатационные	Ель-Ясское	98	1		0,0037 / 1		1		
<i>Участок 4 (86.00.0000000.467.3У4)</i>									
Эксплуатационные	Ель-Ясское	77	141		0,2548 / 13		13		
Всего по отводу:					1,1099 / 56		56		
в т.ч.	<i>Защитные</i>								
	<i>Эксплуатационные</i>				1,1099 / 56		56		



## Основная часть проекта межевания территории

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка											
Номер лесного участка	Лесотаксационный надел	Целевое назначение леса	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины (куб м/га)			
								Молодняк	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
77	141	Охотничьи	Б	4Б4ОС1К1Е+С	25	3	0,8		50		
98	1	Охотничьи	К	3К2Е3Е2ОС	130	4	0,6		270		

Основная часть проекта межевания территории

**6.3 Объекты лесной инфраструктуры**

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

**6.4 Объекты лесного семеноводства**

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

**6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры**

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## Основная часть проекта межевания территории

7. Участок	<u>пригоден</u>	для заявленных целей.
	(пригоден или не пригоден)	
8. Цели использования: всего	<u>1,1099 га.</u>	
вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
площадь	<u>1,1099 га.</u>	из них:
защитные леса	<u>0,0000 га</u>	
эксплуатационные леса	<u>1,1099 га</u>	

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение лесничества является обязательным пунктом):

**замечаний и предложений нет.**

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий  
Нефтеюганского территориального отдела -  
лесничества Управления лесного хозяйства и  
особо охраняемых природных территорий

Маер С.Г.  
(ф.и.о., подпись и печать)

Генеральный директор ООО "Первая кадастровая  
компания"

Жук А.Ю.  
(ф.и.о., подпись и печать)

действующий на основании Устава

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского  
территориального отдела - лесничества  
Управления лесного хозяйства и особо  
охраняемых природных территорий

А.И.Николаев  
(подпись и печать)

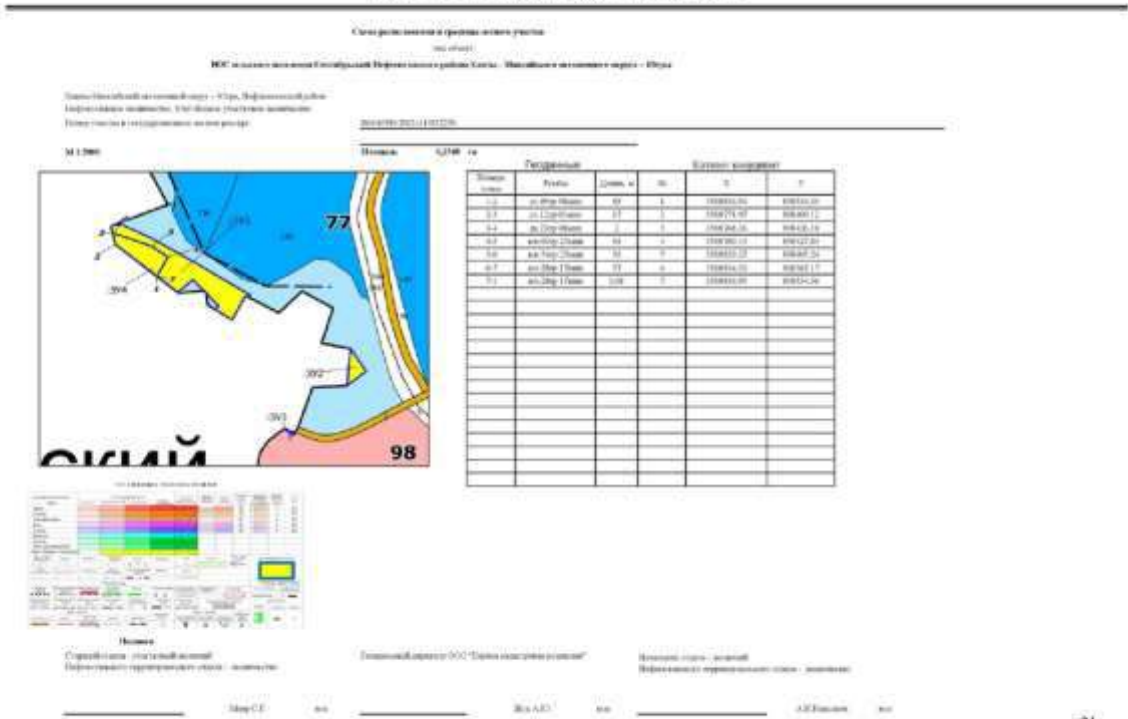
Неотъемлемой частью является схемы расположения и границы лесного участка.



Основная часть проекта межевания территории



Основная часть проекта межевания территории



## Основная часть проекта межевания территории

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

г.Пыть-Ях  
(квасловый пункт)23 ноября 2021 года  
(дата)**Маер Сергей Георгиевич - старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества,**

(Ф.И.О., должности и наименование)

**Генеральный директор ООО "Первая кадастровая компания" Артем Юрьевич Жук**

(организацией/лиц, проводящих обследование)

**действующий на основании Устава**

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из Государственного лесного реестра от 17.03.2021 г. № 86/006/21/156, для предоставления в аренду в целях (объект):

**ВОС сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

вид использования лесов: **Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

**При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:**

1. Участок расположен в **Эксплуатационных** лесах **Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество**

№	Участковое лесничество / урочище	Номер лесного участка	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в ГЛР, кадастровый номер	площадь	
						га	кв.м
1	Юнг-Яхское	77	эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86-08-0020401-13	0,1263	1263
2	Юнг-Яхское	77			86-08-0020401-14	0,0662	662
3	Юнг-Яхское	77			86-08-0020401-15	0,3877	3877
4	Юнг-Яхское	77			86-08-0020401-16	0,2453	2453
5	Юнг-Яхское	77			86-08-0020401-541	0,1023	1023
4	Юнг-Яхское	77			86-08-0020401-1309	0,2548	2548

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

Муниципальный район: **Нефтеюганский**

2. Лесистость муниципального района: **49,9 %**

3. Общая площадь участка: **1,1826 га,** 11826 кв.м.

В том числе:

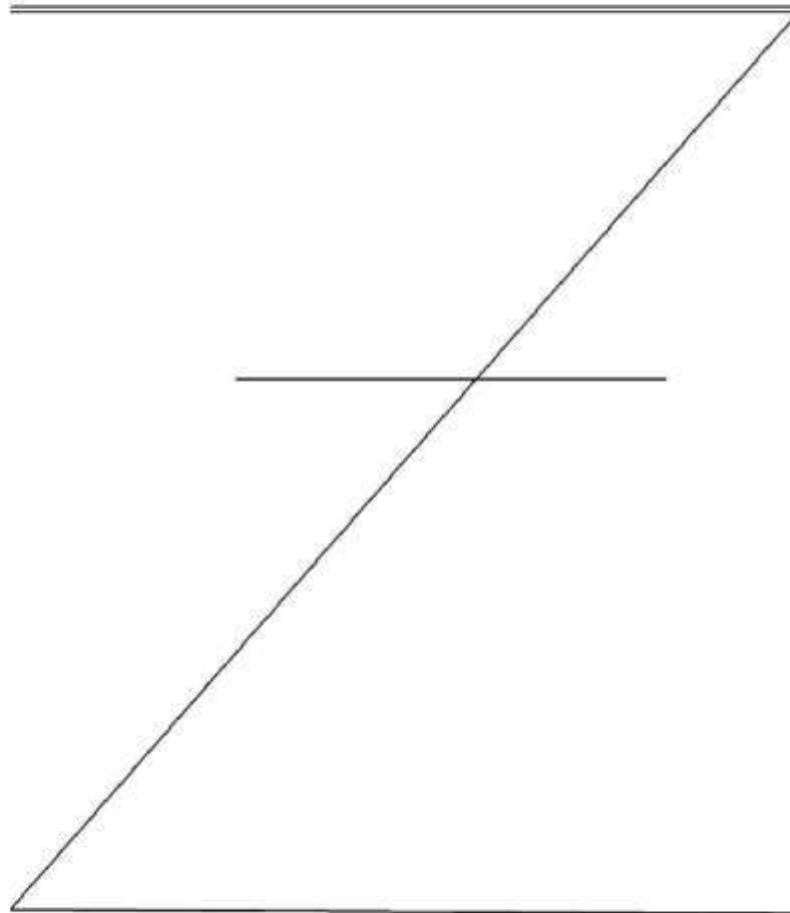
Общая площадь - всего	В том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	защитные лесные насаждения	лесные культуры	лесные питомники, плантации	рекреационные лесные насаждения	прочие	луги	проемы	болота	другие	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1,1826	1,1826				1,1826	0,0000					0,0000
					Участок 1 (86-08-0020401-13)						
0,1263	0,1263				0,1263	0,0000					0,0000
					Участок 2 (86-08-0020401-14)						
0,0662	0,0662				0,0662	0,0000					0,0000
					Участок 3 (86-08-0020401-15)						
0,3877	0,3877				0,3877	0,0000					0,0000
					Участок 4 (86-08-0020401-16)						
0,2453	0,2453				0,2453	0,0000					0,0000
					Участок 5 (86-08-0020401-541)						
0,1023	0,1023				0,1023	0,0000					0,0000
					Участок 6 (86-08-0020401-1309)						
0,2548	0,2548				0,2548	0,0000					0,0000

Основная часть проекта межевания территории

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (м <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6
Юж-Восток					

5. Сведения об обременениях: обременений нет



## Основная часть проекта межевания территории

## 6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

## 6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (примечания)	Лесной квартал	Лесоэксплуатационный выдел	Проебладлеющая территория	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоев (га/ куб.м)			
						Молодняк	Средне-возрастные	Приростовые	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Участок 1 (86:08:0020401:13)</b>									
Эксплуатационные	Юли-Яское	77	141	Б	0,1263 / 6		6		
<b>Участок 2 (86:08:0020401:14)</b>									
Эксплуатационные	Юли-Яское	77	141	Б	0,0662 / 3		3		
<b>Участок 3 (86:08:0020401:15)</b>									
Эксплуатационные	Юли-Яское	77	141	Б	0,0099 / 1		1		
Эксплуатационные	Юли-Яское	77	142	Б	0,0830 / 20				20
Эксплуатационные	Юли-Яское	77	136	Б	0,2948 / 29				29
	итого				0,3877 / 50	0	1	0	49
<b>Участок 4 (86:08:0020401:16)</b>									
Эксплуатационные	Юли-Яское	77	141	Б	0,2453 / 12		12		
<b>Участок 5 (86:08:0020401:541)</b>									
Эксплуатационные	Юли-Яское	77	141	Б	0,1023 / 5		5		
<b>Участок 6 (86:08:0020401:1309)</b>									
Эксплуатационные	Юли-Яское	77	141	Б	0,2548 / 13		13		
	Всего по отводу:				1,1826 / 89	0	40	0	49
в т.ч.	Защитные								
	Эксплуатационные				1,1826 / 89	0	40	0	49



## Основная часть проекта межевания территории

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка											
Номер лесного квартала	Лесоучастков/выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодые	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
77	141	Эксплуатационные	Б	4Б4ОС1К1Е+С	25	3	0,8		50		
77	142	Эксплуатационные	Б	6Б3ОС1К+Е	140	3	0,5				240
77	136	Эксплуатационные	Б	7Б2Е1К+ОС	120	4	0,4				100
98	1	Эксплуатационные	К	3К2Е3Б2ОС	130	4	0,6		270		



## Основная часть проекта межевания территории

7. Участок	<u>пригоден</u>	для заявленных целей.
	(пригоден или не пригоден)	
8. Цели использования всего	<u>1,1826 га,</u>	
вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
площадь	<u>1,1826 га,</u> из них:	
защитные леса	<u>0,0000 га</u>	
эксплуатационные леса	<u>1,1826 га</u>	

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение лесничества является обязательным пунктом):

**замечаний и предложений нет.**

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий  
Нефтеюганского территориального отдела -  
лесничества Управления лесного хозяйства и  
особо охраняемых природных территорий

Маер С.Г.  
(ф.и.о., подпись и печать)

Генеральный директор ООО "Первая кадастровая  
компания"

Жук А.Ю.  
(ф.и.о., подпись и печать)

действующий на основании Устава

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского  
территориального отдела - лесничества  
Управления лесного хозяйства и особо  
охраняемых природных территорий

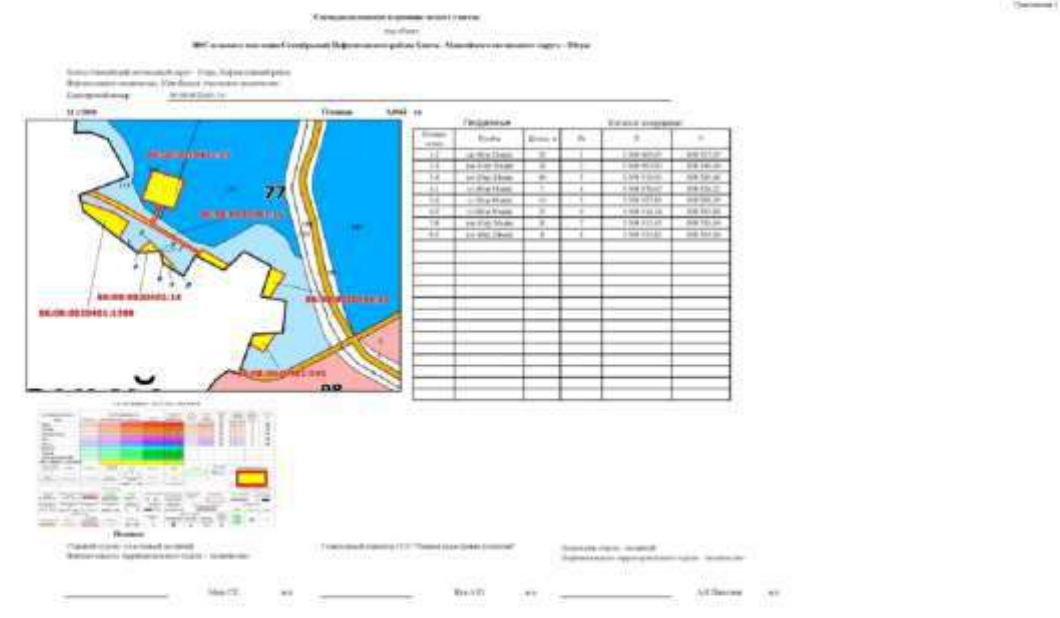
А.И.Николаев  
(подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схемы расположения и границы лесного участка.

Основная часть проекта межевания территории



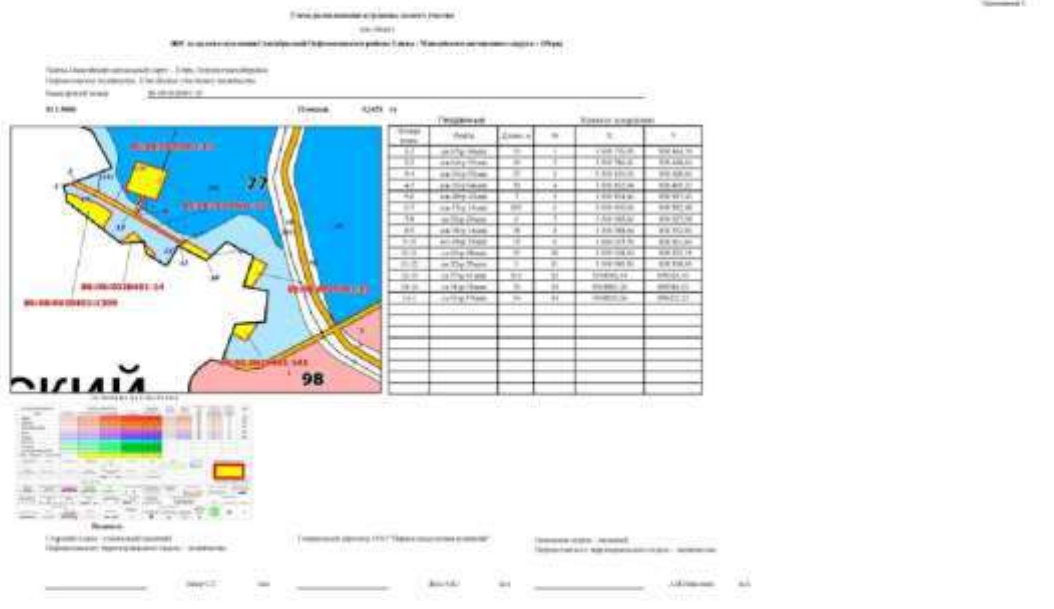
Основная часть проекта межевания территории



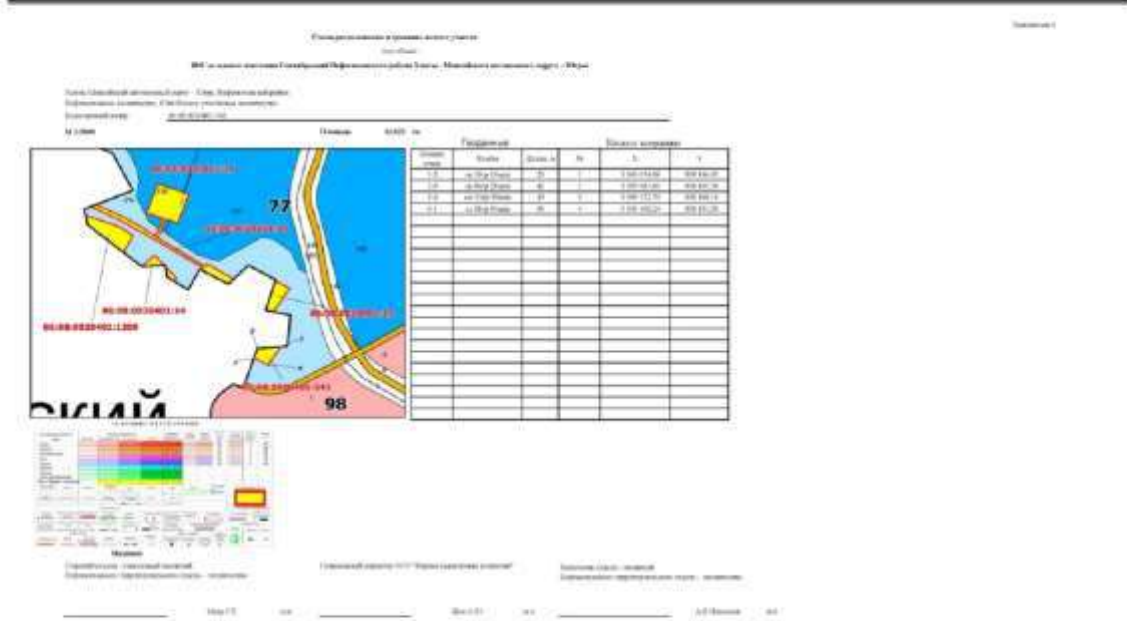
Основная часть проекта межевания территории



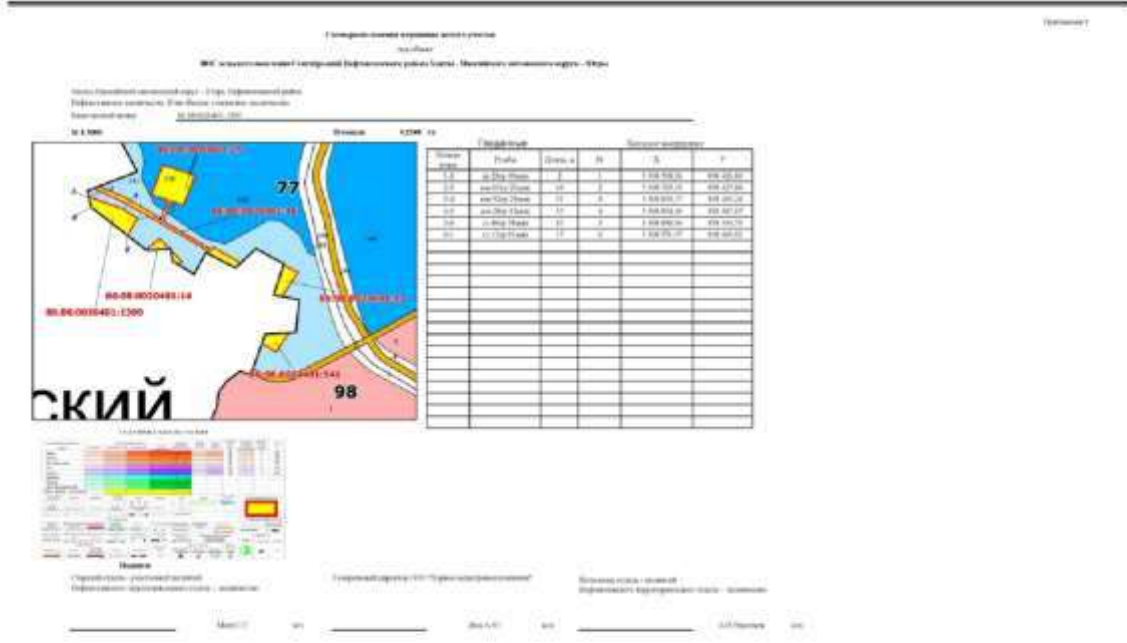
Основная часть проекта межевания территории

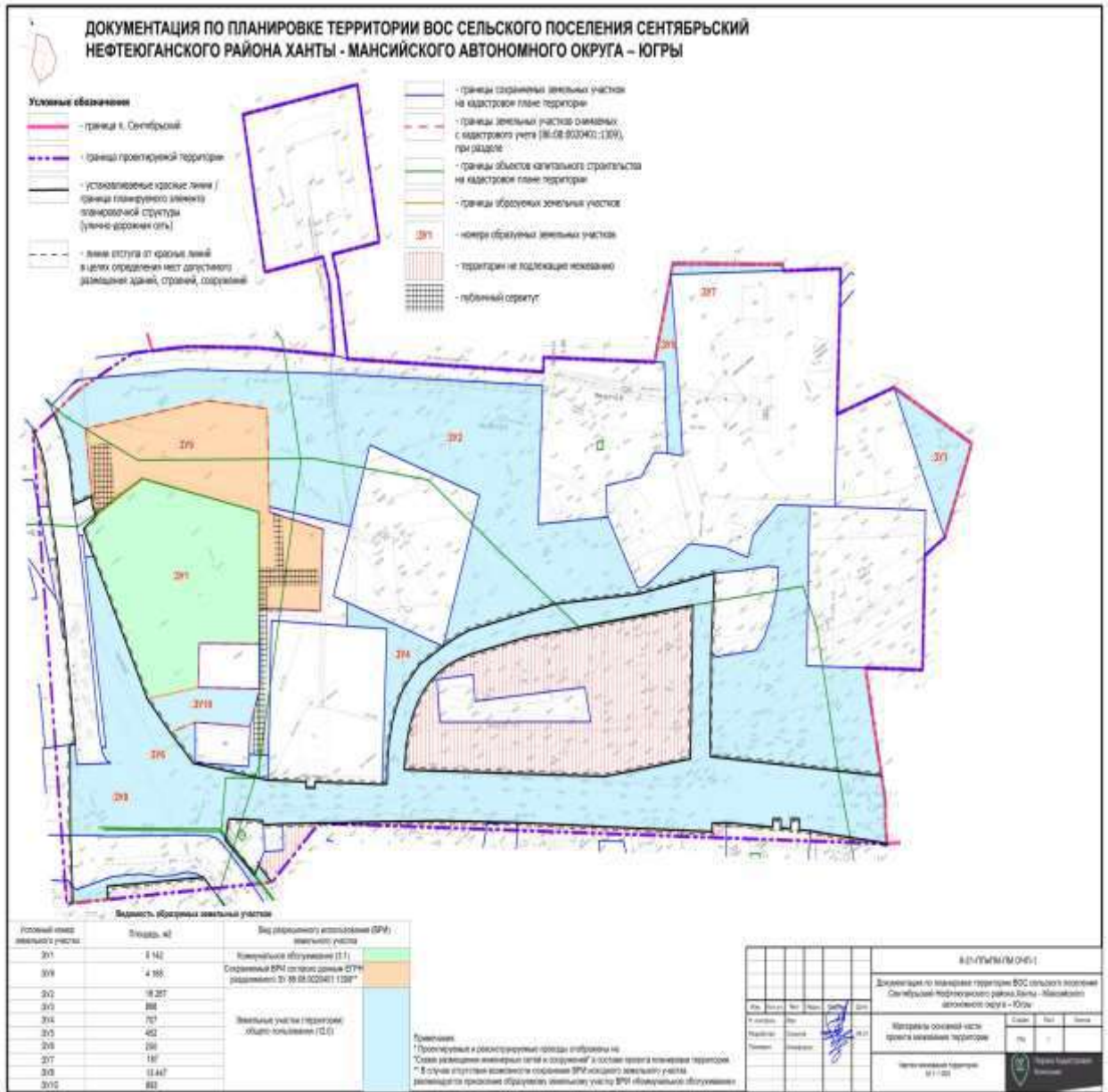


Основная часть проекта межевания территории



Основная часть проекта межевания территории





<p><b>«Сентябрьский вестник»</b> Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»</p> <p><b>Учредитель:</b> Администрация сельского поселения Сентябрьский</p>	<p><b>Адрес редакции:</b> 628330 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, п. Сентябрьский д.10 <b>Главный редактор</b> М.А. Надточий Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня Н.А. Рыбак Номер подписан в печать: 28.12.2021 Тираж: 1 экземпляр Цена: Бесплатно</p>	<p>Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»</p>
---	--	---

**ВНИМАНИЕ!**

С номерами информационного бюллетеня «*Сентябрьский вестник*» можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский <http://sentyabrskiy.ru/>