



МИНФИНС РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
УФНС РОССИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ  
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ-ЮГРЕ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7  
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ  
ОКРУГУ-ЮГРЕ

(Межрайонная ИФНС России № 7 по Ханты-  
Мансийскому автономному округу-Югре)

12 мкр. 18а, г. Нефтеюганск, Ханты - Мансийский  
автономный округ - Югра, 628310

Телефон: (3463) 32-10-05; Телефакс: (3463) 24-57-03;

www.nalog.ru

И.о. главы Нефтеюганского района  
С.А. Кудашкину

04.02.19 № 11-18/01356

02-исх-196 от 29.01.2019

Иа № \_\_\_\_\_

О возможности снижения  
налоговой ставки

Межрайонная ИФНС России №7 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее - Инспекция), рассмотрев письмо о возможности снижения ставки налога установленной п.п. 2 п. 2 ст. 406 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее Кодекс), сообщает.

Согласно статье 406 Налогового кодекса Российской Федерации в случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размерах, не превышающих 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 данного кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 данного кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (подпункт 2 пункта 2). Если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, налогообложение производится в случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения - по налоговым ставкам, указанным в пункте 2 статьи 406 Кодекса.

При этом представительным органам муниципальных образований предоставлены широкие полномочия по регулированию налоговой нагрузки на соответствующей территории, выражающиеся в их праве дифференцировать налоговые ставки в зависимости от кадастровой стоимости имущества, вида объекта налогообложения, площади объекта, места нахождения объекта налогообложения, видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения.

Указанные полномочия заключатся в следующем:

- снижение налоговых ставок в отношении объектов имущества;  
- устанавливать налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

Указанная позиция также отражена и в письме Министерства Финансов Российской Федерации от 15 мая 2018 года № 03-05-06-01/32483.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установление, изменение и отмена местных налогов и сборов отнесены к вопросам местного значения и находятся в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования (пункт 2 части 1 статьи 16, пункт 3 части 10 статьи 35).


Дополнительно сообщаем, что перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса определяет уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и направляет его в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества. Перечень объектов недвижимого имущества устанавливается на каждый налоговый период.

На территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утверждает Департамент финансов Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

Сведения о недвижимом имуществе, подлежащих включению в Перечень, предоставляются в налоговый орган в электронном виде.

В адрес Инспекции от Департамента финансов ХМАО-Югры поступили сведения в отношении 95 объекта, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 ст. 378.2 Кодекса и облагаемых по ставке 2%, и принадлежащих физическим лицам. Общая сумма начисленного налога на имущество физических лиц за 2017 год, по указанным объектам, составила – 7235,5 тыс. руб.

Начальник,  
советник государственной гражданской  
службы Российской Федерации 1 класса



И.В. Мусийчук