**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Градостроительной комиссии по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения Сентябрьский**

28.03.2016г. с.п.Сентябрьский

Рассмотрев поступившие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский, утвержденные Советом депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 №195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сентябрьский» (далее Правила», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о градостроительной комиссии ,рекомендует:

1. По рассмотрению предложения Департамента градостроительства и землепользования (письмо № 15-исх-828 от 09.03.2016) о включении в статью 25 главы 4 порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки пункта 8.1 в следующей редакции: «Для зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ-103) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применять в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования сп. Сентябрьский»;
2. По выполнению пункта 2.6 протокола заседания Совета при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 28.09.2015 № 20 о включении:
   1. Планировочного микрорайона 01:02 в зону коммунально-складского назначения (3ПР 302) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условно-разрешенные виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1) | Этажность – 2 этажа  Высота – до 10 м | Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания» |

* 1. Планировочного микрорайона 01:02 в зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условно-разрешенные виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1) | Этажность – 2 этажа  Высота – до 6 м | Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания» |

* 1. Планировочного микрорайона 01:05 в зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условно-разрешенные виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1) | Этажность – 2 этажа  Высота – до 6 м | Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания» |

1. По выполнению пункта 3.2 протокола заседания Совета по делам инвалидов при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.07.2015 № 4 о включении в статью 28 главы 4 порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки пункта 13, а в статью 29 главы 4 порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки пункта 10 в следующих редакциях: «Перечень мероприятий по обеспечению доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения обязательных к исполнению всеми субъектами градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капительного строительства, объектов благоустройства на территории муниципального образования сп.Сентябрьский, устанавливать по действующим техническим регламентам».

С целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения, градостроительная комиссия рекомендует внести изменения в соответствии с поступившими предложениями изменения в правила землепользования и застройки, которые не противоречат ст.33 Градостроительного кодекса.

Председатель комиссии А.В.Светлаков

Секретарь комиссии Л.Ю.Солдаткина