

# Муниципальное образование Сельское поселение Сентябрьский Нефтеюганский район Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

# АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕНТЯБРЬСКИЙ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2019		$N_{\underline{0}}$	100 - па

п. Сентябрьский

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Сентябрьский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от  $06.10.2003 \, N_{\odot} \, 131$ -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сентябрьский, руководствуясь решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от  $21.03.2019 \, N_{\odot} \, 37$  «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сентябрьский», п о с т а н о в л я ю:

- 1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Сентябрьский (далее проект), утверждённый решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 № 194 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Сентябрьский» согласно приложению к настоящему постановлению (далее Проект), проводимые по инициативе Главы поселения.
  - 2. Срок проведения публичных слушаний с 17.10.2019 по 20.11.2019.
- 3. Назначить собрание участников публичных слушаний на 14.11.2019, время начала 18:00 часов по местному времени, место проведения публичных слушаний по адресу: п.Сентябрьский, ДК «Жемчужина-Югры», зд.66А.\_\_\_\_\_
- 4. Сформировать рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний (далее Рабочая группа) в следующем составе:
  - А.В.Светлаков Глава сельского поселения Сентябрьский, председатель Рабочей группы.
  - Л.Ю.Солдаткина Ведущий специалист администрации, секретарь Рабочей группы

М.А.Надточий – Заместитель главы поселения, заместитель председателя Рабочей группы.

По согласованию - Представитель комитета по градостроительству администрации Нефтеюганского района.

- 5.1. Организовать оповещение о проведении публичных слушаний по Проекту генерального плана сельского поселения Сентябрьский, в том числе на информационных стендах администрации сельского поселения Сентябрьский.
- 5.2. Организовать открытие экспозиции Проекта по адресу: Администрация сельского поселения Сентябрьский, п.Сентябрьский, д.10, помещение1.
- 5.3. Определить перечень лиц, приглашаемых для выступлений на публичных слушаниях, и организовать их выступления на собраниях участников публичных слушаний и в средствах массовой информации (при необходимости).
  - 5.4. Организовать и провести собрание участников публичных слушаний.
- 6. Участники публичных слушаний (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект документации по планировке территории, правообладатели, находящиеся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства) в период проведения публичных слушаний (с 17.10.2019 по 20.11.2019) вправе вносить предложения и замечания, касающихся Проекта:
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;
- в письменной форме с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания (для физических лиц), с указанием наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса (для юридических лиц) в письменном и (или) электронном виде в администрацию сельского поселения Сентябрьский по адресу: п.Сентябрьский, д.10, помещение1, телефон 8(3463)70-80-49, адрес электронной почты: sentybrskyadm@mail.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей при проведении экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- 7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельское поселение Сентябрьский в сети «Интернет».
  - 8. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В.Светлаков

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Сентябрьский от 17.10.2019 № 100-па

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕНТЯБРЬСКИЙ ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 № 194 «Об утверждении генерального плана сельского поселение Сентябрьский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения Сентябрьский, в целях приведения Генерального плана муниципального образования сельского поселения Сентябрьский в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет Депутатов сельского поселения Сентябрьский

#### решил:

- 1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 № 194 «Об утверждении генерального плана сельского поселение Сентябрьский», изложив Генеральный план сельского поселения Сентябрьский к решению Совета депутатов, в редакции согласно приложению к настоящему решению.
- 2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник» (муниципальное средство массовой информации органов местного самоуправления поселения).
- 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения А.В. Светлаков



	Приложение
к проекту ре	шения Совета
депута	тов сельского
поселения	Сентябрьский
ОТ	$\mathcal{N}_{\underline{0}}$

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ОСЕЛЕНИЕ СЕНТЯБРЬСКИЙ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕНТЯБРЬСКИЙ

ОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2019

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕНТЯБРЬСКИЙ НЕФТЕЮГАНСКОГО

# РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕНТЯБРЬСКИЙ

# ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

# СОДЕРЖАНИЕ:

1 общие положения	7
2 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для разм	мещения
объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и о	сновные
характеристики	8
2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещени	Ю
(реконструкции)	8
2.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта	нируемых для размещения гоположение и основные
2.1.2 Объекты культуры и искусства Ошибка! Закладка не оп	ределена.
2.1.3 Объекты мест отдыха общего пользования	8
2.1.4 Размещение объектов транспортной инфраструктуры	размещения посновные
2.1.4.1 Автомобильные дороги общего пользования, включая улично-дорожную сеть	
2.1.5.1 Водоснабжение	
2.1.5.2 Водоотведение (канализация)	
2.1.5.3 Теплоснабжение    2.1.5.4 Газоснабжение	
2.1.5.5 Связь и информатизация	
2.1.5.6 Электроснабжение	11
2.1.6 Размещение объектов специального назначения	11
2.1.6.1 Объекты утилизации ТКО	11
2.1.6.2 Объекты ритуального обслуживания	11
3 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для разм	
в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значени	
объектах местного значения (омз) и иного значения	12

#### 1 общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – «сельское поселение Сентябрьский», «поселение», «муниципальное образование») подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана сельского поселения Сентябрьский (далее по тексту также – Генеральный план), содержащей:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным (окружным) законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- границы населенного пункта, входящего в состав поселения;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
  - характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2039 года. Первая очередь реализации Генерального плана — 2024 год. Последующие этапы реализации Генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из социально-экономической обстановки в сельском поселении Сентябрьский Нефтеюганского района ХМАО - Югры, финансовых возможностей бюджетов различного уровня.

# 2 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики

# 2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению (реконструкции)

## 2.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта

#### п. Сентябрьский

первый этап (2019-2024 гг.)

 строительство открытого плоскостного сооружения (корта) (зона специализированной общественной застройки – новое строительство);

#### 2.1.2 Объекты мест отдыха общего пользования

### п. Сентябрьский

первый этап (2019-2024 гг.)

площадь-сквер в центральной части поселка (зона озелененных территорий общего пользования – реконструкция);

# 2.1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

# 2.1.3.1 Автомобильные дороги общего пользования, включая улично-дорожную сеть

На расчетный срок реализации Генерального плана предусмотрена реконструкция части в существующей улично-дорожной сети:

Улично-дорожная сеть местного значения:

## п. Сентябрьский

на расчетный срок

- улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,1 км (реконструкция);
- улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,9 км (новое строительство).

Для движения пешеходов в состав реконструируемых и проектируемых улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной  $1,0-1,5\,$  м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Решениями проекта внесения изменений в генеральный план предложено создание сети удобных и безопасных велосипедных дорожек, а именно строительство совмещенных с тротуарами велосипедных дорожек, общей протяженностью 1,8 км.

Основные показатели реконструируемой улично-дорожной сети на расчетный срок по муниципальному образованию сельского поселения Сентябрьский

Населенный пункт	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
п. Сентябрьский	Протяженность улично-дорожной сети всего:	КМ	3,3
	Сохранение поселковых дорог	КМ	0,4
	Главные улицы, всего:	КМ	0,8
	Сохранение	КМ	0,6
	Реконструкция	KM	0,2
	Улицы в жилой застройке основные, всего:	KM	0,8
	Сохранение	KM	0,3
	Реконструкция	KM	0,5
	Улицы в жилой застройке второстепенные, всего	KM	0,6
	Строительство	KM	0,2
	Реконструкция	KM	0,4
	Строительство проездов	KM	0,7

### 2.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая потребность населения в качественном энергообеспечении и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, Генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

### 2.1.4.1 Водоснабжение

#### п. Сентябрьский

- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях (весь период реализации проекта);
- установка водопроводных очистных сооружений расчетной производительностью 650 м<sup>3</sup>/сут (на расчетный срок реализации проекта; зона инженерной инфраструктуры);
- строительство нового водозабора из водозаборных скважин (две артезианские скважины с погружным насосом для обеспечения водой абонентов), расчетная производительность 650 м<sup>3</sup>/сут (на расчетный срок реализации проекта; зона инженерной инфраструктуры);
- при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения весь период реализации проекта);
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения (весь период реализации проекта);
- прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории населенных пунктов из стальных труб диаметром 219 мм, общей протяженностью 0,5 км (1-я очередь реализации проекта);
- прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории населенных пунктов из стальных труб диаметрами 89 219 мм, общей протяженностью 0,5 км (на расчетный срок реализации проекта);
- реконструкция (перекладка) ветхих водопроводных сетей, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу (весь период реализации проекта);
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительномонтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских (весь период реализации проекта).

#### п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы водоснабжения на территории данной части населенного пункта.

## 2.1.4.2 Водоотведение (канализация)

### п. Сентябрьский

- реконструкция канализационного очистного сооружения п. Сентябрьский, расчетной производительностью 600 м $^3$ /сут. (на расчетный срок реализации проекта);
- реконструкция (перекладка) ветхих сетей водоотведения, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу (1-я очередь реализации проекта);
- прокладку новых магистральных сетей напорной канализации, общей протяженностью 0,1 км (1-я очередь реализации проекта).

## п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы водоотведения на территории данной части населенного пункта.

## 2.1.4.3 Теплоснабжение

#### п. Сентябрьский

- прокладка новых магистральных сетей теплоснабжения по территории п. Сентябрьский в 2 трубном исполнении из стали, общей протяженностью 0,25 км (1-я очередь реализации проекта);
  - прокладка новых сетей ГВС протяженностью 2,9 км (1-я очередь реализации проекта);
- реконструкция (перекладка) ветхих сетей теплоснабжений, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу (1-я очередь реализации проекта);
- строительство центрального теплового пункта расчетной мощностью 0,65 Гкал/ч (1-я очередь реализации проекта; зона инженерной инфраструктуры);

- строительство новой блочно-модульной газовой котельной расчетной мощностью 9,0 МВт (на расчетный срок реализации проекта; производственная зона);
- строительство новой газовой котельной расчетной мощностью 16,0 МВт (1-я очередь реализации проекта; производственная зона);
  - ликвидация котельной ЛПДС «Южный Балык» (1-я очередь реализации проекта).

#### п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы теплоснабжения на территории данной части населенного пункта.

## 2.1.4.4 Газоснабжение

#### п. Сентябрьский

- строительство газопроводов высокого давления от ГРС «Сентябрьский» протяженностью 9,2 км (в границах поселения 1,7 км) (1-я очередь реализации проекта);
- − строительство газорегуляторного пункта производительностью 1400 куб.м/час
  1 объект (1-я очередь реализации проекта);
  - строительство газопровода среднего давления протяженностью 0,5 км (1-я очередь реализации проекта).

#### п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы газоснабжения на территории данной части населенного пункта.

# 2.1.4.5 Связь и информатизация

#### сельское поселение Сентябрьский

– волоконно-оптическая и радиорелейная система связи магистральных нефтепроводов (таблица «Строящиеся и реконструируемые объекты магистральных нефтепроводов», п.10). Строительство высокоскоростной линии связи на участке «Демьянск - Томск» (1-я очередь реализации проекта).

#### п. Сентябрьский

- строительство антенно-мачтового сооружения для организации услуг сотовой связи и интернета стандарта 4G в п. Сентябрьский (1-я очередь реализации проекта; зона инженерной инфраструктуре).
  - прокладка кабельной канализации связи протяженностью 0,7 км (1-я очередь реализации проекта).

#### п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы связи и информатизации на территории данной части населенного пункта.

# 2.1.4.6 Электроснабжение

#### п. Сентябрьский

- строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,2 км (1-я очередь реализации проекта);
- строительство КТПН №2 мощностью 2х400 кВА 1 объект (1-я очередь реализации проекта);
- реконструкция действующей КТП №3 с заменой трансформаторов на 2х400 кВА (1-я очередь реализации проекта);
  - строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 160 кВА 1 объект (1-я очередь реализации проекта);
  - строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,0 км (1-я очередь реализации проекта).

#### п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы электроснабжения на территории населенного пункта.

#### 2.1.5 Размещение объектов специального назначения

# 2.1.5.1 Объекты утилизации ТКО

Проектом Генерального плана размещение объектов обращения с твердыми коммунальными отходами не предусмотрено.

# 2.1.5.2 Объекты ритуального обслуживания

На расчетный срок Генерального плана до 2039 года предусмотрено расширение существующего кладбища, расположенного восточнее п. Сентябрьский, в южном и западном направлениях до 0,53 га  $(+0,26\ {\rm гa})$  — санитарно-защитная зона 50 м.

араметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФ3), объектах регионального значения (ОР3), объектах местного значения (ом3) и иного значения

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га		
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	4,56				
	Объекты м	естного значени	Я			
		нтябрьский				
	Трансформаторная подстанция – 1 объект (ног	•	•	M		
	Объект иного (ко		ачения			
		нтябрьский				
	Предприятие бытового обслуживания – 1 объе	ект (новое строител Г	іьство) І			
2	Зона специализированной общественной застройки	5,112	-	-		
	Объекты м	естного значени	Я			
		нтябрьский				
	Открытое плоскостное сооружение (корт) – 1	· · ·				
	Универсальный спортивный зал – 1 объект (не	овое строительство	<u>)</u>			
	Лыжная база— 1 объект (новое строительство)					
	Трансформаторная подстанция – 1 объект (ног	вое строительство)	<ul><li>– охранная зона – 10 з</li></ul>	M		
	Зона озелененных территорий общего	0.62				
3	пользования (лесопарки, парки, сады,	0,62	-	-		
	скверы, бульвары, городские леса)	<u> </u> естного значени	<u></u>			
		естного значени нтябрьский	н			
	Площадь-сквер - 1 объект (реконструкция)	нилороский				
4	Зона рекреационного назначения	0,714				
•		естного значени	<u>।                                    </u>			
		нтябрьский	<del></del>			
	Газорегуляторный пункт – 1 объект (новое стр	-	анная зона – 10 м			
5	Зона инженерной инфраструктуры	21,641	-	-		
	Объекты м	естного значени	Я			
	n. Cei	нтябрьский				
	Водозаборный узел (две артезианские скважины) – 1 объект (новое строительство) – первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 50 м					
	Трансформаторная подстанция – 1 объект (рен		анная зона – 10 м			
	Канализационное очистное сооружение - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона – 200 м					
	Водопроводное очистное сооружение – 1 объе охраны источника водоснабжения – 30 м	ект (новое строител	ньство) – первый пояс	зоны санитарной		
	Центральный тепловой пункт – 1 объект (ново					
	Антенно-мачтовое сооружение – 1 объект (но		T			
6	Производственная зона	161,601	-	-		
	Объекты местного значения					
		нтябрьский				
	Блочно-модульная газовая котельная – 2 объег	кта (новое строител	пьство)			



