Муниципальное средство массовой информации муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

**7**

**октября**

**2024**

**года**

**№ 38**

***Бюллетень***

***СЕНТЯБРЬСКИЙ ВЕСТНИК***

**Официальный сайт администрации сельского поселения Сентябрьский:** [**http://sentyabrskiy.ru/**](http://sentyabrskiy.ru/)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 2**

№ 124-па от 07.10.2024 г. «О внесении изменений в постановление

администрации сельского поселения Сентябрьский от 16.09.2024 №119-па

«Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения Сентябрьский

Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»»

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 2**

«О признании утратившими силу некоторых постановлений

администрации сельского поселения Сентябрьский»

**ПРОЕК РЕШЕНИЯ 2**

«О внесении изменений в Устав сельского поселения Сентябрьский

Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

**ПРОЕК РЕШЕНИЯ 3**

«Об утверждении положения о порядке установления размера

платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 124-па от 07.10.2024 г. «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от 16.09.2024 №119-па «Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация сельского поселения Сентябрьский п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в Постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от 16.09.2024 № 119-па «Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. Изложить в новой редакции Приложение 1 к настоящему Постановлению «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа- Югры» на период до 2039 год»;

3. Изложить в новой редакции Приложение 2 к настоящему Постановлению «Схема теплоснабжения сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа- Югры на период до 2039 г. (актуализация на 2025 г.)».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник» (муниципальное средство массовой информации органов местного самоуправления поселения.

5. Контроль за выполнением постановления осуществляю лично.

Исполняющий обязанности

главы поселения М.А. Надточий

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации сельского поселения Сентябрьский

В целях актуализации муниципальных правовых актов и приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, постановляет:

1. Признать утратившим силу:

1.1. постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от 18 марта 2015 года № 41-па «О назначении размера платы за пользование жилым помещением социального и коммерческого найма»;

1.2. постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от 15 января 2016 года № 3-па «О внесении изменении в постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от 18 марта 2015 года № 41-па «О назначении размера платы за пользование жилым помещением социального и коммерческого найма».

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава поселения А.В. Светлаков

**ПРОЕК РЕШЕНИЯ**

«О внесении изменений в Устав сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

С целью приведения Устава сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствие с Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 213-ФЗ «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Депутатов сельского поселения Сентябрьский

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Устав сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры следующие изменения:

1.1. в части 1 статьи 3 дополнить пунктом 39 следующего содержания:

«39) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", в похозяйственных книгах.".

2. Направить настоящее решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре на государственную регистрацию.

3. Опубликовать настоящее решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский в бюллетене «Сентябрьский вестник» в течение семи дней со дня поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре уведомления о включении сведений о муниципальном правовом акте о внесении изменений в Устав сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственный реестр уставов муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования в бюллетене «Сентябрьский вестник».

Председатель

Совета депутатов А.В. Светлаков

**ПРОЕК РЕШЕНИЯ**

«Об утверждении положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Уставом сельского поселения Сентябрьский, Совет депутатов сельского поселения Сентябрьский

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский:

- от 11.04.2013 № 271 «Об утверждении положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде сельского поселения Сентябрьский муниципального образования Нефтеюганский район»;

- от 18.01.2016 № 144 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 11.04.2013 № 271 "Об утверждении положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде сельского поселения Сентябрьский муниципального образования Нефтеюганский район».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене "Сентябрьский вестник" и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский в сети "Интернет".

Председатель

Совета депутатов А.В. Светлаков

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Сентябрьский

от №

**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (далее - Положение) разработано в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668-пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" в целях определения единых требований к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский (далее - размер платы за наем жилого помещения).

2. Настоящее Положение не распространяет свое действие на жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский, предоставляемые:

- по договорам аренды жилых помещений;

- по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования.

3. Размер платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения индексируется один раз в год исходя из индекса потребительских цен согласно прогнозным показателям инфляции в Российской Федерации.

4. Размер платы за наем жилого помещения определяется без налога на добавленную стоимость.

**Статья 2. Размер платы за наем жилого помещения**

1. Ежемесячный размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский определяется по формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj-размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский (кв. м).

**Статья 3. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

Нб = СРс \* 0,001, где

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений. Определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Уральскому федеральному округу.

**Статья 4. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, соответствие платы.**

1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием величины коэффициента соответствия платы за наем жилых помещений жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:



Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

3. Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3 в соответствии с таблицей к настоящему Положению.

4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием величины коэффициента соответствия платы (Кс), который устанавливается исходя из социально-экономических условий в Ханты-Мансийском автономном округе в соответствии с таблицей к настоящему Положению.

**Статья 5. Заключительные положения**

1. Размер платы за наем жилого помещения, исходя из ставки платы за один квадратный метр жилого помещения в месяц, предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский, устанавливается постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский.

Приложение 1

к Положению о порядке

установления размера платы за

пользование жилым

помещением (плата за наем)

Таблица 1

**Коэффициенты соответствия платы за наем жилых помещений жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Обозначение | Параметры | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Коэффициент качества жилого помещения | К1 | жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах капитального исполнения | 1,00 |
|  |  |  | жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах деревянного исполнения | 0,80 |
| 2 | Коэффициент благоустройства жилого помещения | К2 | при наличии лифта и наличии всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 1,10 |
|  |  |  | при отсутствии лифта и наличии всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 0,90 |
|  |  |  | при наличии или отсутствии лифта и отсутствии одного или более наименований внутридомовых инженерных систем из состава: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 0,80 |
| 3 | Коэффициент месторасположения жилого дома | К3 | муниципальное образование сельское поселение Сентябрьский | 1,00 |
| 4 | Коэффициент соответствия платы | Кс | сельская местность | 0,14 |

Приложение 2

к Положению о порядке

установления размера платы за

пользование жилым

помещением (плата за наем)

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования сельского поселения Сентябрьский**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Категории жилых помещений муниципального жилищного фонда | Наличие лифта | Размер платы руб./м² в месяц |
| 1 | Жилые помещения в домах капитального исполнения | без лифта | 13,91 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **«Сентябрьский вестник»**  Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»  **Учредитель:** Администрация сельского поселения Сентябрьский | **Адрес редакции:** 628330 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, п. Сентябрьский д.10  **Главный редактор** М.А. Надточий  Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня  Н.А. Рыбак  Номер подписан в печать: 07.10.2024  Тираж: 1 экземпляр  Цена: Бесплатно | Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации» |   **ВНИМАНИЕ!**  С номерами информационного бюллетеня ***«Сентябрьский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский **http://sentyabrskiy.ru/** |