Муниципальное средство массовой информации муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

**24**

**октября**

**2024**

**года**

**№ 41**

***Бюллетень***

***СЕНТЯБРЬСКИЙ ВЕСТНИК***

**Официальный сайт администрации сельского поселения Сентябрьский:** [**http://sentyabrskiy.ru/**](http://sentyabrskiy.ru/)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ 2**

№ -4 от 21.10.2024 г. «к Соглашению о предоставлении иных

межбюджетных трансфертов из бюджета Нефтеюганского района

муниципальному образованию сельское поселение

Сентябрьский от 11.04.2024 № 83»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3

№133-па от 23.10.2024 «Об аннулировании адреса объекта адресации»

РЕШЕНИЕ 4

№ 66 от 24.10.2024 г. «Об утверждении положения о порядке

установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

№ -4 от 21.10.2024 г. «к Соглашению о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета Нефтеюганского района муниципальному образованию сельское поселение

Сентябрьский от 11.04.2024 № 83»

Администрация Нефтеюганского района, именуемая в дальнейшем «Муниципальный район», в лице директора департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса – заместителя главы Нефтеюганского района Кошакова Валентина Сергеевича, действующего на основании Устава Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и доверенности от 16.10.2024 № 110, с одной стороны, и

Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения Сентябрьский», именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице Главы сельского поселения Сентябрьский Светлакова Андрея Владимировича, действующей на основании Устава сельского поселения Сентябрьский, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 4 к Соглашению о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета Нефтеюганского района муниципальному образованию сельское поселение Сентябрьский от 11.04.2024 № 83 (далее - Дополнительное соглашение № 4) о нижеследующем:

1. Пункт 1.2 раздела 1 Соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета Нефтеюганского района муниципальному образованию сельское поселение Сентябрьский от 11.04.2024 № 83 (далее – Соглашение) изложить в следующей редакции:

«1.2. Иные межбюджетные трансферты в размере  10 277 393 (десять миллионов двести семьдесят семь тысяч триста девяносто три) рубля 23 копейки передаются «Муниципальным районом» «Муниципальному образованию» на реализацию основных мероприятий Программы, финансирование которых предусмотрено за счет средств, поступающих от платы за негативное воздействие на окружающую среду, платежей по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также платежей, уплачиваемых при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде (за исключением вреда, причиненного окружающей среде на особо охраняемых природных территориях, а также вреда, причиненного водным объектам), и средств от административных штрафов, установленных кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, а также сумм административных штрафов, установленных законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, в том числе:

- в сумме 6 323 108 (шесть миллионов триста двадцать три тысячи сто восемь) рублей 23 копейки на озеленение территории сельского поселения Сентябрьский в рамках основного мероприятия «Организация и развитие системы экологического образования, просвещения и формирования экологической культуры, в том числе участие в международной экологической акции «Спасти и сохранить» по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код главного распорядителя средств бюджета Нефтеюганского района 050 раздел 14, подраздел 03, целевая статья 1200189006, вид расходов 540;

- в сумме 3 954 285 (три миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек на ликвидацию мест захламления в рамках основного мероприятия «Организация деятельности по обращению с отходами производства и потребления» по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код главного распорядителя средств бюджета Нефтеюганского района 050 раздел 14, подраздел 03, целевая статья 1200289007, вид расходов 540.».

2. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением № 4, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее Дополнительное соглашение № 4 подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение», в бюллетене «Сентябрьский вестник» вступает в силу после официального обнародования и действует по 31.12.2024.

4. Настоящее Дополнительное соглашение № 4 составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Соглашения.

**5.Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Муниципальный район»  Администрация Нефтеюганского района  Адрес: 628301, Тюменская область,  Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, 3 мкр., дом 21,  Тел./факс: 8(3463) 25-01-45,  факс 22-45-11  Департамент финансов  (Департамент финансов, 050103352)  РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск  ИНН/КПП 8619004982/861901001  БИК 007162163  Казначейский счет  03231643718180008700  ЕКС 40102810245370000007  ОКТМО 71818000  Директора департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса – заместителя главы Нефтеюганского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С.Кошаков  М.П. | «Муниципальное образование»  Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения Сентябрьский»  Адрес: 628330,  Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район,  Поселок Сентябрьский. Территория КС-5, д.10, помещение 1  Тел. 8 (3463) 20-09-79  Реквизиты для перечисления средств:  Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (МУ «Администрация сельского поселения Сентябрьский», л/с 04873031510)  Банк: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК г. Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск  ИНН/КПП 8619012983/861901001  БИК 007162163  Казначейский счет 03100643000000018700  Единый казначейский счет 40102810245370000007  КБК 650 2024999910 0000 150  ОКТМО 71818406  Глава сельского поселения Сентябрьский  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Светлаков  М.П. |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№133-па от 23.10.2024 «Об аннулировании адреса объекта адресации»

1. В соответствии с Федеральный законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь Уставом сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округ - Югры, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса», утвержденным постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский от 21 апреля 2022 года № 55-па, в целях обеспечения достоверности, полноты и актуальности сведений об адресе п о с т а н о в л я е т:

1. Аннулировать адрес Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, сельское поселение Сентябрьский, посёлок Сентябрьский следующим объектам:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, сельское поселение Сентябрьский, посёлок Сентябрьский, д.7, площадью 595.1 кв. м, уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре 0de5f9f2-54ba-4796-b69a-5d7246320416, кадастровый номер 86:08:0020401:726, снятие с кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации 10.10.2024г.

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, сельское поселение Сентябрьский, посёлок Сентябрьский, д.7 кв. 1, уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре d31aba8e-8af9-4a86-ae69-85ca5afb6fa3, кадастровый номер 86:08:0020401:987, снятие с кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации 10.10.2024г.

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, сельское поселение Сентябрьский, посёлок Сентябрьский, д.7 кв. 2, уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре fc547328-23c6-417e-a558-bb1447534e8c , кадастровый номер 86:08:0020401:988, снятие с кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации 10.10.2024г.

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, сельское поселение Сентябрьский, посёлок Сентябрьский, д.7 кв. 3 уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре 18c931f7-140d-40ac-945f-de3fe84dd169, кадастровый номер 86:08:0020401:989, снятие с кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации 10.10.2024г.

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, сельское поселение Сентябрьский, посёлок Сентябрьский, д.7 кв. 4 уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре 1978d6fb-9f7a-4189-a412-5c8f4a04515f, кадастровый номер 86:08:0020401:990, снятие с кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации 10.10.2024г.

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, сельское поселение Сентябрьский, посёлок Сентябрьский, д.7 кв. 5, уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре 29980800-ed7f-40f4-b821-9fcf1fa35b24 , кадастровый номер 86:08:0020401:991, снятие с кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации 10.10.2024г.

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, сельское поселение Сентябрьский, посёлок Сентябрьский, д.7 кв. 6, уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре 6e4c316d-56d0-489a-98fe-cbfbd65b5cd9, кадастровый номер 86:08:0020401:992, снятие с кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации 10.10.2024г.

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, сельское поселение Сентябрьский, посёлок Сентябрьский, д.7 кв. 7, уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре afeacde2-7bbd-4cca-861e-66c3ce7df19b, кадастровый номер 86:08:0020401:993, снятие с кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации 10.10.2024г.

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, сельское поселение Сентябрьский, посёлок Сентябрьский, д.7 кв. 8, уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре 3996e8cb-8d8b-46cc-888e-999bdfcf7fe6, кадастровый номер 86:08:0020401:994, снятие с кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации 10.10.2024г.

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, сельское поселение Сентябрьский, посёлок Сентябрьский, д.7 кв. 9, уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре 70f0e010-6ee1-42e4-b2ad-8b8938354b13, кадастровый номер 86:08:0020401:995, снятие с кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации 10.10.2024г.

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, сельское поселение Сентябрьский, посёлок Сентябрьский, д.7 кв. 10, уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре 60513b99-2aee-41fc-a4db-67aa8c405d86, кадастровый номер 86:08:0020401:996, снятие с кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации 10.10.2024г.

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, сельское поселение Сентябрьский, посёлок Сентябрьский, д.7 кв. 11, уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре 0b3f2f8c-9375-48b6-ac8c-e00ce793bbc1, кадастровый номер 86:08:0020401:997, снятие с кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации 10.10.2024г.

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, сельское поселение Сентябрьский, посёлок Сентябрьский, д.7 кв. 12, уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре ffa0a318-b978-48a5-8ab0-a67db16e589b, кадастровый номер 86:08:0020401:998, снятие с кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации 10.10.2024г.

2. Настоящее постановление подлежит обязательному внесению в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В. Светлаков

РЕШЕНИЕ

№ 66 от 24.10.2024 г. «Об утверждении положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Уставом сельского поселения Сентябрьский, Совет депутатов сельского поселения Сентябрьский

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский:

- от 11.04.2013 № 271 «Об утверждении положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде сельского поселения Сентябрьский муниципального образования Нефтеюганский район»;

- от 18.01.2016 № 144 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 11.04.2013 № 271 "Об утверждении положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде сельского поселения Сентябрьский муниципального образования Нефтеюганский район».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене "Сентябрьский вестник" и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский в сети "Интернет".

Глава поселения А.В. Светлаков

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

сельского поселения Сентябрьский

от 24.10.2024 г. № 66

**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (далее - Положение) разработано в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668-пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" в целях определения единых требований к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский (далее - размер платы за наем жилого помещения).

2. Настоящее Положение не распространяет свое действие на жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский, предоставляемые:

- по договорам аренды жилых помещений;

- по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования.

3. Размер платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения индексируется один раз в год исходя из индекса потребительских цен согласно прогнозным показателям инфляции в Российской Федерации.

4. Размер платы за наем жилого помещения определяется без налога на добавленную стоимость.

**Статья 2. Размер платы за наем жилого помещения**

1. Ежемесячный размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский определяется по формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj-размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский (кв. м).

**Статья 3. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

Нб = СРс \* 0,001, где

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений. Определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Уральскому федеральному округу.

**Статья 4. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, соответствие платы.**

1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием величины коэффициента соответствия платы за наем жилых помещений жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:



Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

3. Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3 в соответствии с таблицей к настоящему Положению.

4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием величины коэффициента соответствия платы (Кс), который устанавливается исходя из социально-экономических условий в Ханты-Мансийском автономном округе в соответствии с таблицей к настоящему Положению.

**Статья 5. Заключительные положения**

1. Размер платы за наем жилого помещения, исходя из ставки платы за один квадратный метр жилого помещения в месяц, предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский, устанавливается постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский.

Приложение № 1

к Положению о порядке

установления размера платы за

пользование жилым

помещением (плата за наем)

Таблица 1

**Коэффициенты соответствия платы за наем жилых помещений жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Сентябрьский**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Обозначение | Параметры | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Коэффициент качества жилого помещения | К1 | жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах капитального исполнения | 1,00 |
|  |  |  | жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах деревянного исполнения | 0,80 |
| 2 | Коэффициент благоустройства жилого помещения | К2 | при наличии лифта и наличии всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 1,10 |
|  |  |  | при отсутствии лифта и наличии всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 0,90 |
|  |  |  | при наличии или отсутствии лифта и отсутствии одного или более наименований внутридомовых инженерных систем из состава: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 0,80 |
| 3 | Коэффициент месторасположения жилого дома | К3 | муниципальное образование сельское поселение Сентябрьский | 1,00 |
| 4 | Коэффициент соответствия платы | Кс | сельская местность | 0,14 |

Приложение № 2

к Положению о порядке

установления размера платы за

пользование жилым

помещением (плата за наем)

Таблица 2

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования сельского поселения Сентябрьский**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Категории жилых помещений муниципального жилищного фонда | Наличие лифта | Размер платы руб./м² в месяц |
| 1 | Жилые помещения в домах капитального исполнения | без лифта | 13,91 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **«Сентябрьский вестник»**  Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»  **Учредитель:** Администрация сельского поселения Сентябрьский | **Адрес редакции:** 628330 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, п. Сентябрьский д.10  **Главный редактор** М.А. Надточий  Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня  Н.А. Рыбак  Номер подписан в печать: 24.10.2024  Тираж: 1 экземпляр  Цена: Бесплатно | Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации» |   **ВНИМАНИЕ!**  С номерами информационного бюллетеня ***«Сентябрьский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский **http://sentyabrskiy.ru/** |