****

**Муниципальное образование**

**Сельское поселение Сентябрьский**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕНТЯБРЬСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 09.12.2021 | № | 175 |

п. Сентябрьский

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Об утверждении порядка определения размера арендной платы

за пользование муниципальным имуществом

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава сельского поселения Сентябрьский, статьей 14 Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования сельского поселения Сентябрьский, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 28.09.2020 № 111 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования сельское поселение Сентябрьский, в целях приведения нормативного правового акта в соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки», Совет депутатов сельского поселения Сентябрьский р е ш и л:

1. Утвердить методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности (приложение);

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов №143 от 19.05.2021 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 23.07.2015 № 115 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом»»;

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 23.07.2015 № 115 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом»;

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский;

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения А.В. Светлаков

Приложение №1 к

решению Совета депутатов

сельского поселения Сентябрьский

от «09» декабря 2021 № 175

Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности

1. Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности определяется по формуле:

АП = АПо x Ккор, где:

АП - размер годовой арендной платы, рублей;

АПо - величина арендной платы, установленная на основании отчета об оценке годовой арендной платы за пользование объектом, составленного в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 [№ 135-ФЗ «Об оценочной](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/ae24133b-90b5-4060-a069-67db4993c7f2.html) деятельности в Российской Федерации»;

Ккор - коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов.

Таблица 1 коэффициент корректировки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № | Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду | Значение коэффициента корректировки (Ккор) |
| 1 | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 |
| 2 | Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 0,5 |
| 3 | Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) | 0,5 |
| 4 | Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями | 0,1 |

2. Настоящая методика не распространяется на расчет арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Сентябрьский.

3. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляются пени в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.».