Основанием для исполнения функций жилищного контроля в гп. Пойковский является:  
– Жилищный кодекс Российской Федерации-  
– Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях-  
– Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ ‘О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля’-  
– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-Ф3 ‘Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации’-

-Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”-

-Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (с изменениями) “О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения”-

Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 “О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя”-

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.06.2016) “О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов”-

Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) “Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами”-  
Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 04.03.2015) “О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом”-  
Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 09.07.2016) “Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность”.

Распоряжение Правительства ХМАО – Югры от 21.02.2014 N 84-рп “Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечня дополнительно рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан Ханты-Мансийского автономного округа – Югры”-

– Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.09.2012 № 115-оз ‘О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры’

Приказ Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр “Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах”-

Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр “Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме” (Зарегистрировано в Минюсте России 02.02.2016 N 40928)-

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 “Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда” (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)-

Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 “Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов” (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717)-