

**Муниципальное образование**

**Сельское поселение Сентябрьский**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕНТЯБРЬСКИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17.10.2019 | № | 100 - па |
|  |  |  |

п. Сентябрьский

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Сентябрьский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сентябрьский, руководствуясь решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 21.03.2019 № 37 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сентябрьский», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Сентябрьский (далее – проект), утверждённый решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 № 194 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Сентябрьский» согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Проект), проводимые по инициативе Главы поселения.
2. Срок проведения публичных слушаний с 17.10.2019 по 20.11.2019.
3. Назначить собрание участников публичных слушаний на 14.11.2019, время начала – 18:00 часов по местному времени, место проведения публичных слушаний по адресу: п.Сентябрьский, ДК «Жемчужина-Югры», зд.66А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Сформировать рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний (далее – Рабочая группа) в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| А.В.Светлаков | * Глава сельского поселения Сентябрьский, председатель Рабочей группы. |
| Л.Ю.Солдаткина | * Ведущий специалист администрации, секретарь Рабочей группы |
| М.А.Надточий  По согласованию | * Заместитель главы поселения, заместитель председателя Рабочей группы.   - Представитель комитета по градостроительству администрации Нефтеюганского района. |

5.1. Организовать оповещение о проведении публичных слушаний по Проекту генерального плана сельского поселения Сентябрьский, в том числе на информационных стендах администрации сельского поселения Сентябрьский.

5.2. Организовать открытие экспозиции Проекта по адресу: Администрация сельского поселения Сентябрьский, п.Сентябрьский, д.10, помещение1.

5.3. Определить перечень лиц, приглашаемых для выступлений на публичных слушаниях, и организовать их выступления на собраниях участников публичных слушаний и в средствах массовой информации (при необходимости).

5.4. Организовать и провести собрание участников публичных слушаний.

6. Участники публичных слушаний (граждане, постоянно проживающие   
на территории, в отношении которой подготовлен проект документации   
по планировке территории, правообладатели, находящиеся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства) в период проведения публичных слушаний (с 17.10.2019 по 20.11.2019) вправе вносить предложения и замечания, касающихся Проекта:

* в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;
* в письменной форме с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания (для физических лиц), с указанием наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса (для юридических лиц) в письменном и (или) электронном виде в администрацию сельского поселения Сентябрьский по адресу: п.Сентябрьский, д.10, помещение1, телефон 8(3463)70-80-49, адрес электронной почты: [sentybrskyadm@mail.ru](mailto:sentybrskyadm@mail.ru);
* посредством записи в книге (журнале) учета посетителей при проведении экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельское поселение Сентябрьский в сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В.Светлаков

Приложение

к постановлению администрации сельского поселения Сентябрьский

от 17.10.2019 № 100-па

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕНТЯБРЬСКИЙ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

О внесении изменений в решение   
Совета депутатов сельского поселения

Сентябрьский от 16.02.2012 № 194 «Об утверждении

генерального плана сельского поселение Сентябрьский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения Сентябрьский, в целях приведения Генерального плана муниципального образования сельского поселения Сентябрьский в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет Депутатов сельского поселения Сентябрьский

решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 № 194 «Об утверждении генерального плана сельского поселение Сентябрьский», изложив Генеральный план сельского поселения Сентябрьский к решению Совета депутатов, в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник» (муниципальное средство массовой информации органов местного самоуправления поселения).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения А.В. Светлаков

 Приложение

к проекту решения Совета

депутатов сельского

поселения Сентябрьский

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика»

**внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**генеральный план**

**сельского поселения сентябрьский**

**положение о территориальном планировании**

Омск 2019

**внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**генеральный план**

**сельского поселения сентябрьский**

**положение о**

**территориальном планировании**

Омск 2019

**СОДЕРЖАНИЕ:**

[1 общие положения 7](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166155)

[2 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики 8](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166156)

[2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению (реконструкции) 8](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166157)

[2.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта 8](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166158)

[2.1.2 Объекты культуры и искусства Ошибка! Закладка не определена.](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166159)

[2.1.3 Объекты мест отдыха общего пользования 8](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166160)

[2.1.4 Размещение объектов транспортной инфраструктуры 8](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166161)

[2.1.4.1 Автомобильные дороги общего пользования, включая улично-дорожную сеть 8](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166162)

[2.1.5 Размещение объектов инженерной инфраструктуры 10](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166163)

[2.1.5.1 Водоснабжение 10](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166164)

[2.1.5.2 Водоотведение (канализация) 10](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166165)

[2.1.5.3 Теплоснабжение 10](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166166)

[2.1.5.4 Газоснабжение 11](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166167)

[2.1.5.5 Связь и информатизация 11](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166168)

[2.1.5.6 Электроснабжение 11](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166169)

[2.1.6 Размещение объектов специального назначения 11](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166170)

[2.1.6.1 Объекты утилизации ТКО 11](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166171)

[2.1.6.2 Объекты ритуального обслуживания 11](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166172)

[3 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (омз) и иного значения 13](file:///\\10.10.1.6\общие%20папки\Обмен\Баралишина%20Е.В\для%20ПС%20Лемпино,%20Сентябрьский\Сентябрьский\ГП-19162%20МО%20СП%20Сентябрьский_10_10_19\Итоговые%20материалы\2%20этап_Генплан\Утверждаемые%20материалы%20(ПТП)_изм.doc#_Toc11166173)

# общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – «сельское поселение Сентябрьский», «поселение Сентябрьский», «поселение», «муниципальное образование») подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана сельского поселения Сентябрьский (далее по тексту также – Генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным (окружным) законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи Генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
* создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории поселения;
* границы населенного пункта, входящего в состав поселения;
* характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
* направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2039 года. Первая очередь реализации Генерального плана – 2024 год. Последующие этапы реализации Генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из социально-экономической обстановки в сельском поселении Сентябрьский Нефтеюганского района ХМАО - Югры, финансовых возможностей бюджетов различного уровня.

# сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики

## **Объекты местного значения, планируемые к размещению (реконструкции)**

### **Объекты физической культуры и массового спорта**

***п. Сентябрьский***

*первый этап (2019-2024 гг.)*

* строительство открытого плоскостного сооружения (корта) (зона специализированной общественной застройки – новое строительство);

### **Объекты мест отдыха общего пользования**

***п. Сентябрьский***

*первый этап (2019-2024 гг.)*

* площадь-сквер в центральной части поселка (зона озелененных территорий общего пользования – реконструкция);

### **Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

#### Автомобильные дороги общего пользования, включая улично-дорожную сеть

На расчетный срок реализации Генерального плана предусмотрена реконструкция части в существующей улично-дорожной сети:

Улично-дорожная сеть местного значения:

***п. Сентябрьский***

*на расчетный срок*

* улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,1 км (реконструкция);
* улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,9 км (новое строительство).

Для движения пешеходов в состав реконструируемых и проектируемых улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Решениями проекта внесения изменений в генеральный план предложено создание сети удобных и безопасных велосипедных дорожек, а именно строительство совмещенных с тротуарами велосипедных дорожек, общей протяженностью 1,8 км.

Основные показатели реконструируемой улично-дорожной сети на расчетный срок по муниципальному образованию сельского поселения Сентябрьский

| **Населенный пункт** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| **п. Сентябрьский** | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | км | 3,3 |
| **Сохранение поселковых дорог** | км | 0,4 |
| **Главные улицы, всего:** | км | 0,8 |
| Сохранение | км | 0,6 |
| Реконструкция | км | 0,2 |
| **Улицы в жилой застройке основные, всего:** | км | 0,8 |
| Сохранение | км | 0,3 |
| Реконструкция | км | 0,5 |
| **Улицы в жилой застройке второстепенные, всего** | км | 0,6 |
| Строительство | км | 0,2 |
| Реконструкция | км | 0,4 |
| **Строительство проездов** | км | 0,7 |

### **Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

Учитывая потребность населения в качественном энергообеспечении и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, Генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

#### Водоснабжение

***п. Сентябрьский***

* установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях (весь период реализации проекта);
* установка водопроводных очистных сооружений расчетной производительностью 650 м3/сут (на расчетный срок реализации проекта; зона инженерной инфраструктуры);
* строительство нового водозабора из водозаборных скважин (две артезианские скважины с погружным насосом для обеспечения водой абонентов), расчетная производительность 650 м3/сут (на расчетный срок реализации проекта; зона инженерной инфраструктуры);
* при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения весь период реализации проекта);
* обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения (весь период реализации проекта);
* прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории населенных пунктов из стальных труб диаметром 219 мм, общей протяженностью 0,5 км (1-я очередь реализации проекта);
* прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории населенных пунктов из стальных труб диаметрами 89 - 219 мм, общей протяженностью 0,5 км (на расчетный срок реализации проекта);
* реконструкция (перекладка) ветхих водопроводных сетей, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу (весь период реализации проекта);
* при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских (весь период реализации проекта).

***п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)***

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы водоснабжения на территории данной части населенного пункта.

#### Водоотведение (канализация)

***п. Сентябрьский***

* реконструкция канализационного очистного сооружения п. Сентябрьский, расчетной производительностью 600 м3/сут. (на расчетный срок реализации проекта);
* реконструкция (перекладка) ветхих сетей водоотведения, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу (1-я очередь реализации проекта);
* прокладку новых магистральных сетей напорной канализации, общей протяженностью 0,1 км (1-я очередь реализации проекта).

***п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)***

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы водоотведения на территории данной части населенного пункта.

#### Теплоснабжение

***п. Сентябрьский***

* прокладка новых магистральных сетей теплоснабжения по территории п. Сентябрьский в 2 трубном исполнении из стали, общей протяженностью 0,25 км (1-я очередь реализации проекта);
* прокладка новых сетей ГВС протяженностью 2,9 км (1-я очередь реализации проекта);
* реконструкция (перекладка) ветхих сетей теплоснабжений, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу (1-я очередь реализации проекта);
* строительство центрального теплового пункта расчетной мощностью 0,65 Гкал/ч (1-я очередь реализации проекта; зона инженерной инфраструктуры);
* строительство новой блочно-модульной газовой котельной расчетной мощностью 9,0 МВт (на расчетный срок реализации проекта; производственная зона);
* строительство новой газовой котельной расчетной мощностью 16,0 МВт (1-я очередь реализации проекта; производственная зона);
* ликвидация котельной ЛПДС «Южный Балык» (1-я очередь реализации проекта).

***п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)***

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы теплоснабжения на территории данной части населенного пункта.

#### Газоснабжение

*п. Сентябрьский*

* строительство газопроводов высокого давления от ГРС «Сентябрьский» протяженностью 9,2 км (в границах поселения – 1,7 км) (1-я очередь реализации проекта);
* строительство газорегуляторного пункта производительностью 1400 куб.м/час –   
  1 объект (1-я очередь реализации проекта);
* строительство газопровода среднего давления протяженностью 0,5 км (1-я очередь реализации проекта).

***п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)***

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы газоснабжения на территории данной части населенного пункта.

#### Связь и информатизация

***сельское поселение Сентябрьский***

* волоконно-оптическая и радиорелейная система связи магистральных нефтепроводов (таблица «Строящиеся и реконструируемые объекты магистральных нефтепроводов», п.10). Строительство высокоскоростной линии связи на участке «Демьянск - Томск» (1-я очередь реализации проекта).

***п. Сентябрьский***

* строительство антенно-мачтового сооружения для организации услуг сотовой связи и интернета стандарта 4G в п. Сентябрьский (1-я очередь реализации проекта; зона инженерной инфраструктуре).
* прокладка кабельной канализации связи протяженностью 0,7 км (1-я очередь реализации проекта).

***п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)***

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы связи и информатизации на территории данной части населенного пункта.

#### Электроснабжение

*п. Сентябрьский*

* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,2 км (1-я очередь реализации проекта);
* строительство КТПН №2 мощностью 2х400 кВА – 1 объект (1-я очередь реализации проекта);
* реконструкция действующей КТП №3 с заменой трансформаторов на 2х400 кВА (1-я очередь реализации проекта);
* строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 160 кВА – 1 объект (1-я очередь реализации проекта);
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,0 км (1-я очередь реализации проекта).

***п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)***

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы электроснабжения на территории населенного пункта.

### **Размещение объектов специального назначения**

#### Объекты утилизации ТКО

Проектом Генерального плана размещение объектов обращения с твердыми коммунальными отходами не предусмотрено.

#### Объекты ритуального обслуживания

На расчетный срок Генерального плана до 2039 года предусмотрено расширение существующего кладбища, расположенного восточнее п. Сентябрьский, в южном и западном направлениях до 0,53 га (+ 0,26 га) – санитарно-защитная зона 50 м.

# араметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (омз) и иного значения

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность застройки зоны,**  **этажей** | **Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Зона застройки малоэтажными жилыми домами** | **4,56** |  |  |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| *п. Сентябрьский* | | | | |
|  | Трансформаторная подстанция – 1 объект (новое строительство) – охранная зона – 10 м | | | |
| **Объект иного (коммерческого) значения** | | | | |
| *п. Сентябрьский* | | | | |
|  | Предприятие бытового обслуживания – 1 объект (новое строительство) | | | |
| **2** | **Зона специализированной общественной застройки** | **5,112** | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| *п. Сентябрьский* | | | | |
|  | Открытое плоскостное сооружение (корт) – 1 объект (новое строительство) | | | |
|  | Универсальный спортивный зал – 1 объект (новое строительство) | | | |
|  | Лыжная база– 1 объект (новое строительство) | | | |
|  | Трансформаторная подстанция – 1 объект (новое строительство) – охранная зона – 10 м | | | |
| **3** | **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** | **0,62** | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| *п. Сентябрьский* | | | | |
|  | Площадь-сквер - 1 объект (реконструкция) | | | |
| **4** | **Зона рекреационного назначения** | **0,714** |  |  |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| *п. Сентябрьский* | | | | |
|  | Газорегуляторный пункт – 1 объект (новое строительство) – охранная зона – 10 м | | | |
| **5** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **21,641** | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| *п. Сентябрьский* | | | | |
|  | Водозаборный узел (две артезианские скважины) – 1 объект (новое строительство) – первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 50 м | | | |
|  | Трансформаторная подстанция – 1 объект (реконструкция) – охранная зона – 10 м | | | |
|  | Канализационное очистное сооружение - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона – 200 м | | | |
|  | Водопроводное очистное сооружение – 1 объект (новое строительство) – первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 30 м | | | |
|  | Центральный тепловой пункт – 1 объект (новое строительство) | | | |
|  | Антенно-мачтовое сооружение – 1 объект (новое строительство) | | | |
| **6** | **Производственная зона** | **161,601** | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| *п. Сентябрьский* | | | | |
|  | Блочно-модульная газовая котельная – 2 объекта (новое строительство) | | | |



