

**Муниципальное образование**

**Сельское поселение Сентябрьский**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕНТЯБРЬСКИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26.07.2019 | № | 79-па |
|  |  |  |

п. Сентябрьский

О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Сентябрьский от 16.07.2019 № 77-па

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов:

1. Внести изменения в постановление Администрации сельского поселения Сентябрьский от 16.07.2019 № 77-па «Об утверждении состава комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов» изложив приложение № 2 к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы поселения М.А. Надточий

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Сентябрьский

от 26.07.2019 № 79 -па

**ПРОГРАММА**

**проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов**

**Программа составлена в соответствии с:**

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).

2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №103 от 12.03.2013.

3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.2003.

**1.      Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций, подлежащих проверке:**

Линейно- производственная диспетчерская служба «Южный Балык» (далее по тексту - ЛПДС «Южный Балык») вырабатывает в с.п. Сентябрьский на территории МО Нефтеюганский район ХМАО-Югры тепловую энергию на водогрейную котельную, работающую на нефтяном топливе, и транспортирует тепловую энергию в виде горячей воды, осуществляя передачу и распределение тепловой энергии конечным потребителям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование организации** | **Источник тепловой энергии, место расположение** | **Сроки проверки** |
| Нефтеюганское УМН  АО «Транснефть - Сибирь» ЛПДС «Южный Балык» | Котельная,  п. Сентябрьский | с 26.08.2019  по 25.10.2019 |
| Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения» | Теплосети, п.Сентябрьский | с 26.08.2019  по 25.10.2019 |

**2.      Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование потребителя** | **Категория** | № **приложения с перечнем объектов потребителя, наименование объекта** | **Сроки проверки** |
|  | НРМДОБУ  "Д/с  "Солнышко" | 1 | Без приложения, здание детского сада | с 26.08.2019  по 25.10.2019 |
|  | БУ ХМАО-Югры «Нефтеюганская районная больница»  Амбулатория с.п.Сентябрьский | 1 | Приложение № 1 | с 26.08.2019  по 25.10.2019 |
|  | БУНР физкультурно-спортивное объединение «Атлант»  спортивный комплекс с.п.Сентябрьский | 2 | Приложение №2 | с 26.08.2019  по 25.10.2019 |
|  | ТСЖ «Квартал» | 1 | Приложение № 3 | с 26.08.2019  по 25.10.2019 |
|  | НРБУ ТО «Культура» ДК «Жемчужина Югры» | 2 | Без приложения, здание учреждения | с 26.08.2019  по 25.10.2019 |
|  | Участковый пункт полиции (жилое помещение) |  | Приложение №4 | с 26.08.2019  по 25.10.2019 |
|  | Участковый пункт полиции (помещение опорного пункта) |  | Приложение №4 | с 26.08.2019  по 25.10.2019 |
|  | Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения» | 2 | Приложение №4 | с 26.08.2019  по 25.10.2019 |
|  | ООО «КП «Промысловик» - жилой фонд | 2 | Приложение № 5 | с 26.08.2019  по 25.10.2019 |
|  | НРМОБУ "Сентябрьская СОШ" | 1 | Приложение № 6 | с 26.08.2019  по 25.10.2019 |

**3.      Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:**

**Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций:**

1) Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Законом](garantf1://12077489.185/) о теплоснабжении;

2) Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с [Законом](garantf1://12077489.205/) о теплоснабжении;

11) Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготавления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 1](#sub_30001), [7](#sub_30007), [9](#sub_30009) и [10 пункта 13](#sub_30010) настоящих Правил.

**Для потребителей:**

1) Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) Работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) Плотность оборудования тепловых пунктов;

13) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении N 3](#sub_30000) Правил оценки готовности к отопительному периоду (утв. [приказом](#sub_0) Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. N 103)

18. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8](#sub_30022), [13](#sub_30027), [14](#sub_30028) и [17 пункта 16](#sub_30030) настоящих Правил.

Приложение № 1 к программе

проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов

от 26.07.2019 № 79-па

**Перечень**

объектов потребителя БУ ХМАО-Югры «Нефтеюганская районная больница»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес |
| 1. | Амбулатория с.п. Сентябрьский | п. Сентябрьский, здание 56 |

Приложение № 2 к программе

проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов

от 26.07.2019 № 79-па

**Перечень**

объектов потребителя БУНР физкультурно-спортивное объединение «Атлант»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес |
| 1. | Спортивный комплекс с.п. Сентябрьский | п.Сентябрьский, здание 64 |

Приложение № 3 к программе

проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов

от 26.07.2019 № 79-па

**Перечень**

объектов потребителя ТСЖ «Квартал»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес |
| 1. | Многоквартирный жилой дом | п.Сентябрьский, дом № 7а |
| 2. | Многоквартирный жилой дом | п.Сентябрьский, дом № 19 |

Приложение № 4 к программе

проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов

от 26.07.2019 № 79-па

**Перечень**

объектов Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес |
|  | Участковый пункт полиции (жилое помещение) | п. Сентябрьский, дом № 97 помещение 1 |
|  | Участковый пункт полиции (помещение опорного пункта) | п. Сентябрьский, дом № 97 помещение 2 |

Приложение № 5 к программе

проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов

от 26.07.2019 № 79-па

**Перечень**

объектов потребителя ООО «КП «Промысловик»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес |
|  | Многоквартирный жилой дом № 2 | п.Сентябрьский, дом № 2 |
|  | Многоквартирный жилой дом № 18 | п.Сентябрьский, дом № 18 |
|  | Многоквартирный жилой дом № 4 | п.Сентябрьский, дом № 4 |
|  | Многоквартирный жилой дом № 5 | п.Сентябрьский, дом № 5 |
|  | Многоквартирный жилой дом № 12б | п.Сентябрьский, дом № 12б |
|  | Многоквартирный жилой дом № 15 | п.Сентябрьский, дом № 15 |
|  | Многоквартирный жилой дом № 17 | п.Сентябрьский, дом № 17 |
|  | Многоквартирный жилой дом № 28а | п.Сентябрьский, дом № 28 а |
|  | Многоквартирный жилой дом № 16 | п.Сентябрьский, дом № 16 |
|  | Многоквартирный жилой дом № 20 | п.Сентябрьский, дом № 20 |
|  | Многоквартирный жилой дом № 53 | п.Сентябрьский, дом № 53 |
|  | Многоквартирный жилой дом № 7 | п.Сентябрьский, дом № 7 |
|  | Многоквартирный жилой дом № 9 | п.Сентябрьский, дом № 9 |
|  | Многоквартирный жилой дом № 10 | п.Сентябрьский, дом № 10 |

Приложение № 6 к программе

проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов

от 26.07.2019 № 79-па

**Перечень**

объектов потребителя НРМОБУ "Сентябрьская СОШ"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес |
| 1. | НРМОБУ "Сентябрьская СОШ" | п.Сентябрьский, дом № 65 |
| 2. | НРМОБУ "Сентябрьская СОШ" | п. Сентябрьский, территория КС-5 дом № 6 |