



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 617У
МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 4

Материалы по обоснованию

2021



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 617У
МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

**Часть 4
Материалы по обоснованию**

1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ

Взам. Инв. №	—
Подп. и дата	—
Инв. № подл.	—

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта



Ю.Н. Песчаскин

М.Ф. Мансуров



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1981217/1384Д-П-011.000.000 - ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	6
Схема границ существующих объектов капитального строительства и земельных участков М 1:10 000	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:10 000	7
Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:3 000 000	8
Схема границ территории объектов культурного наследия М 10 000	9
Схема границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1: 15 000	10
Перечень нормативно-технической документации	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Разработал	Горб А.Н.		0221	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
								П	1	8
								ООО «РН-БашНИПинефть»		
			Гл. спец.	Горб А.Н.		0221				

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации сельского поселения Сентябрьский «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения» от 18.12.2020 г № 121-па;

- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым

- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ	Лист
							2

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
в отношении объекта:
«Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения»
М 1:25 000



Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

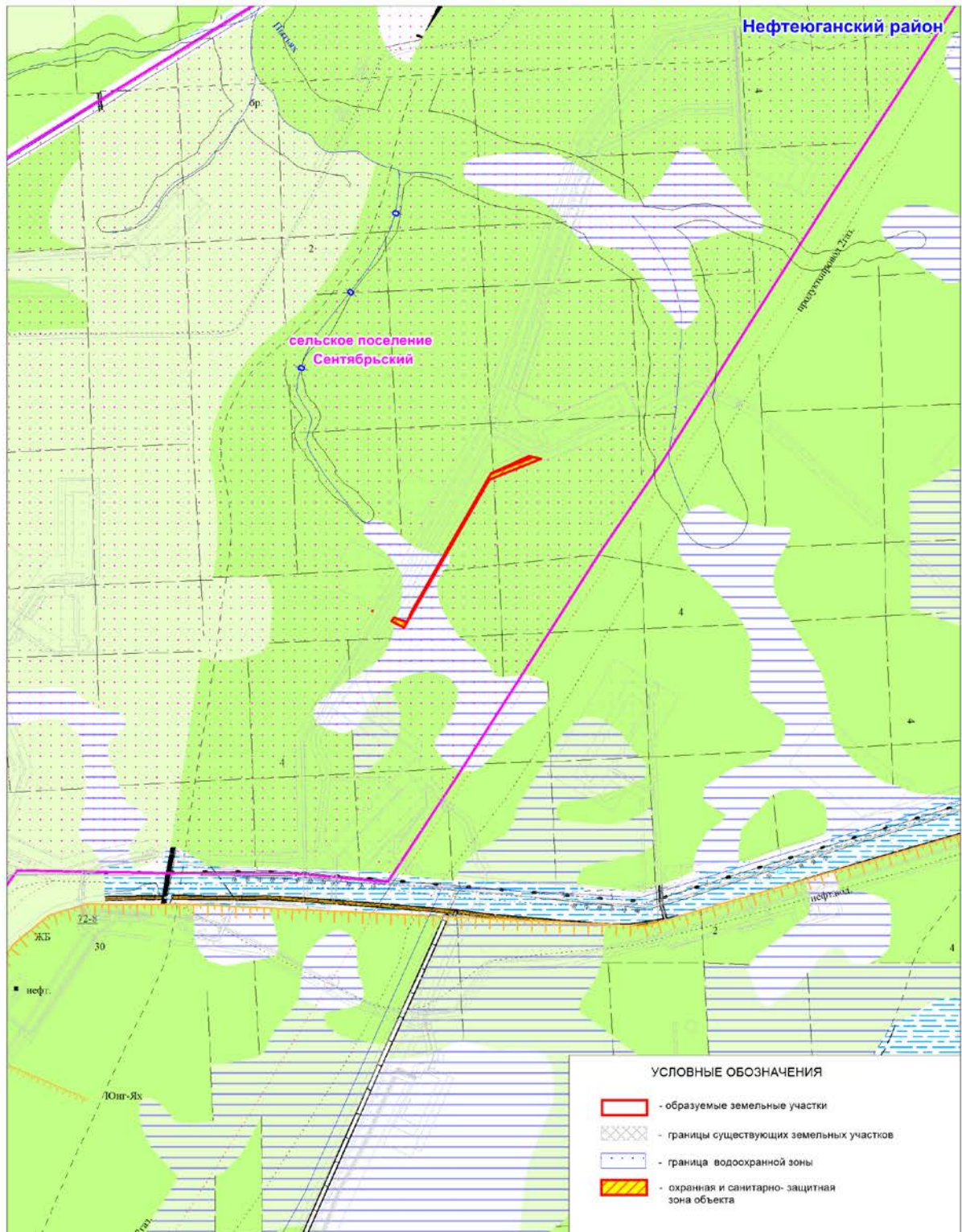
1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ

Лист

3

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
в отношении объекта:
«Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения»
М 1:30 000



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

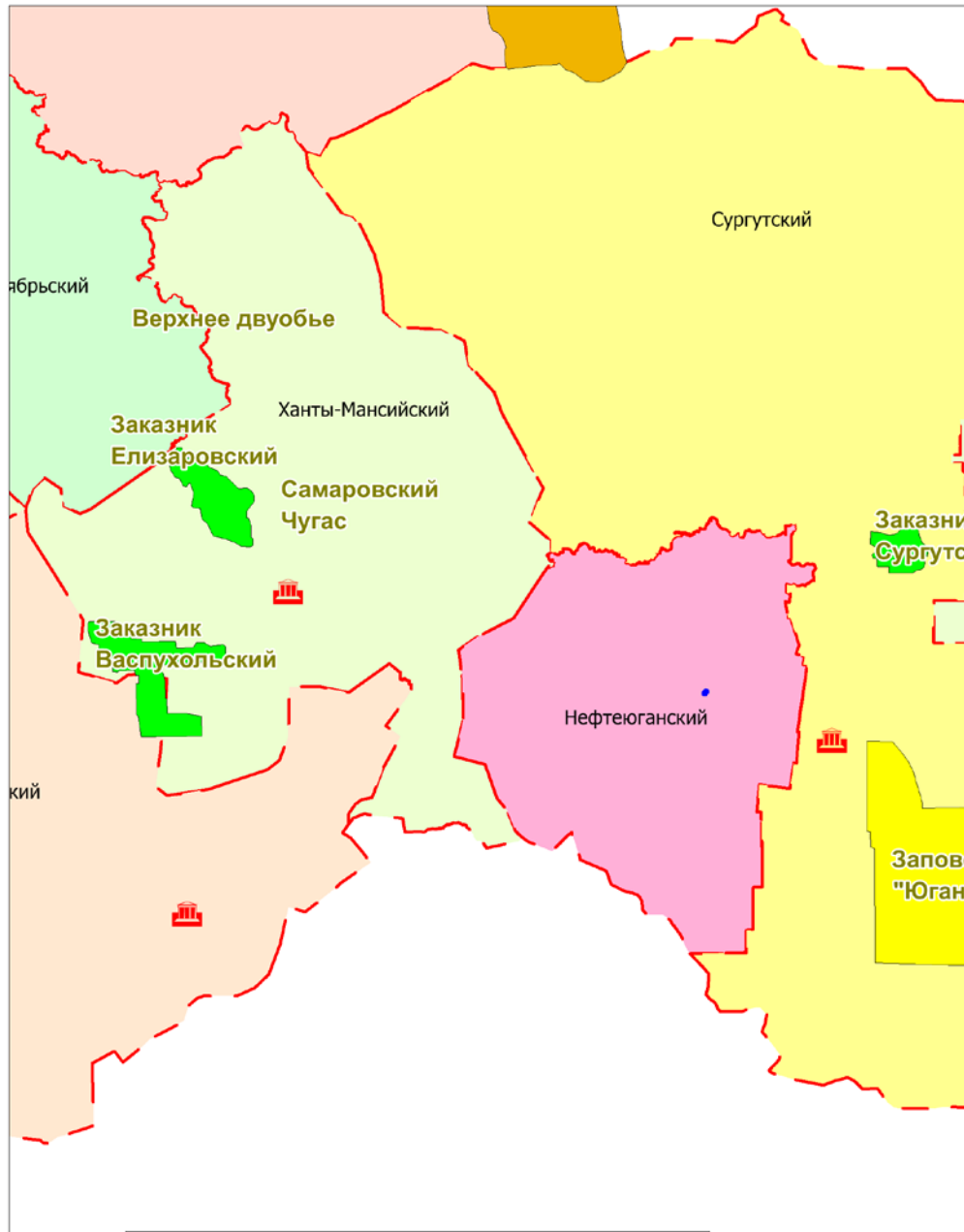
1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ

Лист

4

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 под линейный объект:
 «Обустройство куста скважин №617у Малобальковского месторождения»
 в границах Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
 М 1:3 000 000

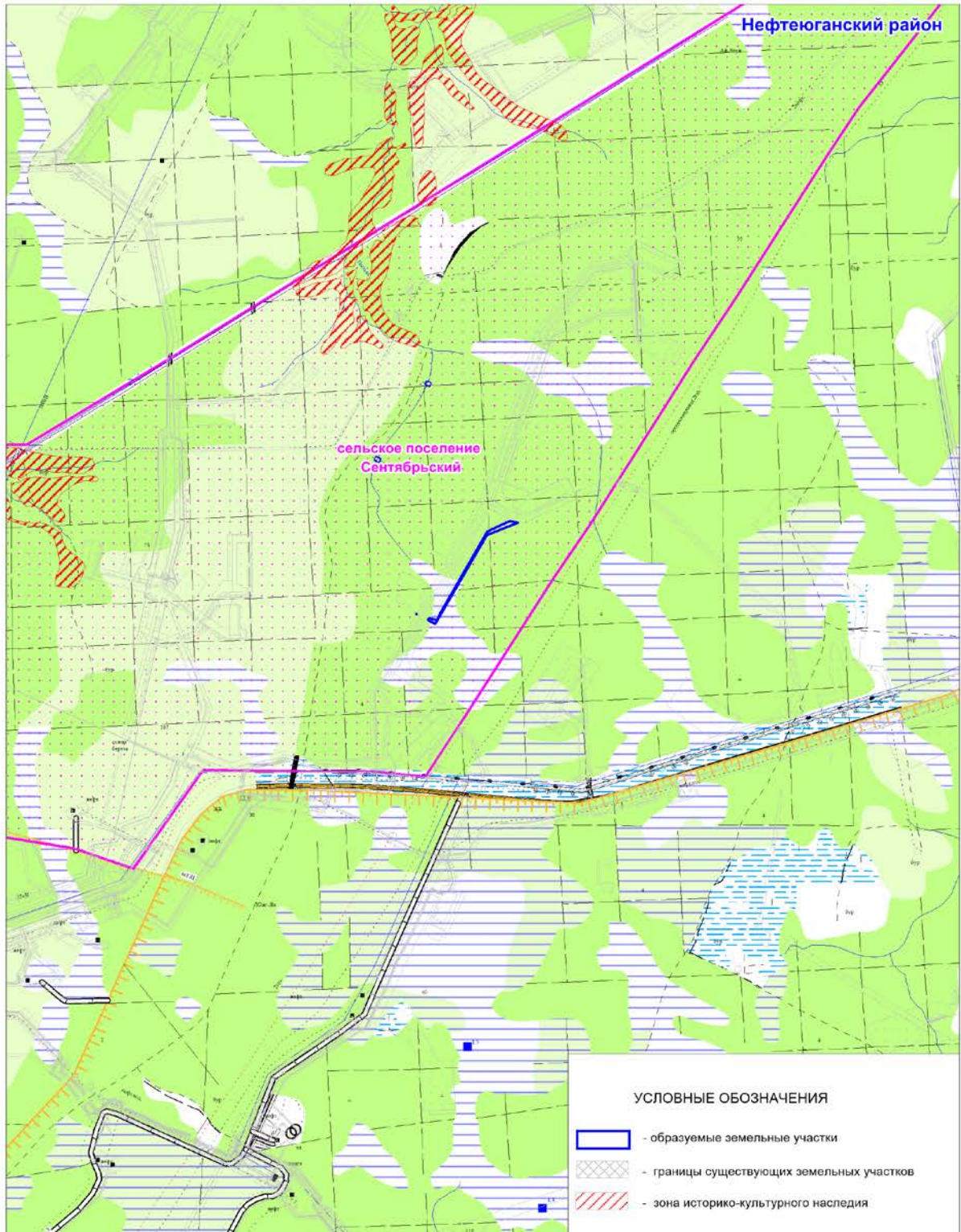


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- линейный объект
- государственный природный заповедник
- государственный природные заказники
- государственные природные парки
- памятники природы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	5

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 в отношении объекта:
 «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения»
 М 1:50 000

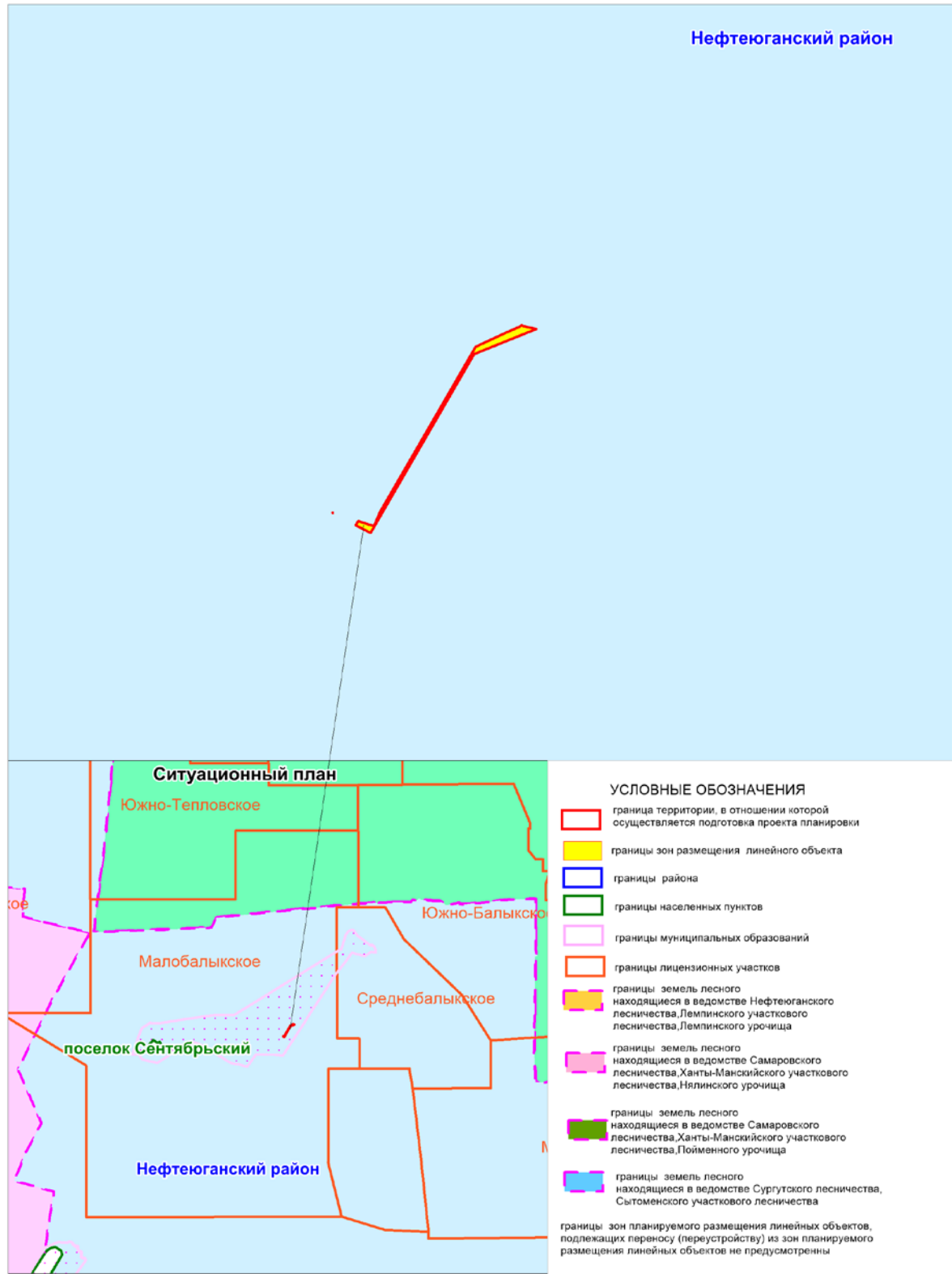


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ЛЕСНИЧЕСТВ
 под линейный объект:
 «Обустройство куста скважин №617у Малобалькского месторождения»
 М 1:25 000



Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
(ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 17.07.2019).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ						8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	