

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ ГРУПП»**



Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:

**«Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ,
Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и
Южно-Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно-Балыкская)**

*Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский Автономный округ-Югры*

**ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Москва
2018**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ ГРУПП»**



УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2018 г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:

**«Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ,
Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и
Южно-Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно-Балыкская)**

***Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский Автономный округ-Югры***

**ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Москва
2018**

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Документация по планировке территории на объект «Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и Южно-Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно-Балыкская) разрабатывалась на основании решения ООО «Газпром инвест», (являющегося агентом ПАО «Газпром» по реализации «Комплексной целевой программы на 2016-2022 годы по совершенствованию системы безопасности объектов ОАО «Газпром») о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и Южно-Балыкского ЛПУ МГ» №10/013-44462 от 08.10.2018г.

Проектная документация предусматривает дооснащение комплекса инженерно-технических средств охраны компрессорной станций (КС) Южно-Балыкская в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к защите объектов ПАО «Газпром».

Проектирование и строительство объекта «Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и Южно-Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно-Балыкская), проводится на основании Комплексной целевой программы на 2016-2022 годы по совершенствованию системы безопасности объектов ОАО «Газпром», утвержденной постановлением Правления ОАО «Газпром» от 27.05.2015 № 23.

КС Южно-Балыкская является объектом производственно-технического назначения;

- категория объекта - взрывопожароопасный;
- временной режим работы объекта – круглосуточный;
- помеховая обстановка на объекте: отсутствуют.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Целью проектирования объекта является дооснащение комплексов инженерно-технических средств охраны КС Южно-Балыкского ЛПУ МГ (КС Южно-Балыкская). Объектами дооснащения являются объекты трубопроводного транспорта – компрессорная станция Южно-Балыкская (промплощадка, узлы подключения и т.д.). В рамках проведения работ будут проложены подземные кабели ИТСО (инженерно-технических средств охраны), а также проведены другие мероприятия по дооснащению инженерно-технических средств охраны КС до современных нормативов.

Категория объекта в соответствии с «Положением об исходных данных для проведения категорирования объектов топливно-энергетического комплекса,

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

											11166. ППТ.1-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							2

порядке его категорирования и критериях категорирования», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05 мая 2012 г. № 459 - низкая.

Проект планировки территории разрабатывается для обеспечения прокладки кабелей ИТСО в границах земельных участков согласно земельному кодексу РФ.

Проект планировки территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке проектов межевания территорий, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

Планировочные решения проектируемой территории является гармоничным продолжением сложившейся планировочной структуры и обеспечивает развитие региона.

При формировании планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности участка и сложившаяся структура землепользования.

2.1.1 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 2.1. Перечень элементов планировочной структуры

№ по плану	Вид элемента планировочной структуры	Наименование элемента	Характеристика элемента
			Площадь, га
1	2	3	4
1	Границы элемента планировочной структуры - территория, предназначенная для размещения линейного объекта.	«Дооснащение ИТСО КС Южно-Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно-Балыкская)	0,2842

Таблица 2.2. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ по плану	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта
			Площадь, га
1	2	3	4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						11166. ППТ.1-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

1	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – кабель ИТСО	«Дооснащение ИТСО КС Южно-Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно-Балыкская)	0,2842
---	---	--	--------

2.1.2. Характеристики зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№	Параметры	Содержание параметров
1	2	3
1	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства – кабели ИТСО. Территория, предназначенная для размещения линейного объекта.	
1.1	Дооснащение ИТСО КС южно-Балыкского ЛПУ МГ (КС Южно-Балыкского)	
1.1.1	Протяженность участка	470 м.
1.1.2	Тип кабеля	Волоконно-оптический и электрокабель в одной траншее
1.1.3	Характер размещения	подземный

Планировочные ограничения развития территории проектирования

В границах планируемой территории объекты культурного наследия, памятники истории и культуры — отсутствуют. В данном случае планировочными ограничениями для планируемых линейных объектов будут являться охранные зоны инженерных сетей (в т.ч. магистрального газопровода, газопроводов-шлейфов, площадка КС и др.) и санитарно-защитные зоны предприятий.

В соответствии с Картами зон с особыми условиями использования территории, участки проектируемого объекта частично расположены в охранных зонах магистральных трубопроводов, автодорог, кабелей связи и ЛЭП.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении район работ расположен на территории Нефтеюганского района Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Согласно схемы территориального планирования Нефтеюганского района, КС Южно-Балыкская находится в пределах межселенной территории сельского поселения Сентябрьский.

2.3 Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11166. ППТ.1-Т	Лист 4
------	--------	------	--------	---------	------	----------------	-----------

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу, не выделялась. В соответствии с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

2.6 Планировочные ограничения развития территории

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования Сентябрьское сельское поселение, Нефтеюганского муниципального района, участки проектируемого объекта частично расположены в охранных зонах магистральных трубопроводов, кабелей связи и ЛЭП.

В данном случае планировочными ограничениями для планируемых линейных объектов будут являться охранные зоны инженерных сетей (в т.ч. газопровода-отвода, площадка КС и др.).

Охранные зоны

Охранный зона проектируемой линии связи определяется на расстоянии от оси трассы не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Водоохранные зоны

Проектируемый объект не пересекает какие-либо водные объекты, соответственно водоохранные зоны не отображены в проекте планировки.

Сведения о наземных объектах, образованных в результате строительства.

В данном проекте планировки территории сведения о наземных объектах, которые могут быть образованы в результате строительства кабелей ИТСО отсутствуют. Зона для размещения наземных объектов, которые могут быть образованы в результате строительства кабелей ИТСО, не выделялась.

2.7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Работы по прокладке кабеля в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

Разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2м в каждую сторону от пресечения с подземными коммуникациями производить

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11166. ППТ.1-Т

Лист

6

вручную без применения ударных инструментов в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

2.8 Мероприятия по охране растительного и животного мира

Природоохранные мероприятия, связанные с сохранением растительного и животного мира, относятся к компенсационным. Их назначение – восстановить численность и разнообразие пострадавших от техногенной деятельности видов флоры и фауны. Кроме этого должны быть созданы благоприятные условия среды их обитания.

Предотвращение нежелательных последствий воздействия на растительность во многом способствует снижению экологических ущербов, которые неизбежны при осуществлении хозяйственной деятельности. Такие превентивные меры, в частности, положены в основу действующих нормативных документов, регулирующих использование леса.

Для растительности какая-то степень приближения к дотехногенному периоду достигается приемами технической и биологической рекультивации территории, перед передачей их землепользователям. Для биологической рекультивации рекомендуется сорт трав наиболее приемлемый для местных условий.

В целях предотвращения гибели представителей животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заградений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- запрещается сброс любых сточных вод и отходов в места нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околводных животных;
- основные сроки строительства должны быть ограничены периодом с середины августа до конца февраля;
- строительная техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала строительства объекта;
- интервал между землеройными работами и укладкой кабеля должен быть минимальным;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						11166. ППТ.1-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

- предупреждать случаи любого браконьерства, соблюдать сроки и правила, не допускать нерегламентированную добычу животных.

Для снижения негативных последствий строительных работ на ихтиофауну должны предусматриваться следующие требования:

- строительные работы на водоемах производиться после окончания нерестового периода в сроки, согласованные с местными органами рыбоохраны;
- не допускается устройство временных переездов через реки;
- в пределах водоохраных зон не допускается отстой строительной техники, складирование строительных материалов.

2.9 Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период реконструкции и эксплуатации объектов позволит минимизировать, и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

При производстве работ необходимо соблюдать правила, инструкции и руководства по пожарной безопасности:

- Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СТО Газпром 11-019-2011 «Магистральные внутризоновые и местные волоконно-оптические линии связи. Общие технические требования»;
- «Правила устройства электроустановок», Москва, «Энергия», 2002 г., 7 издание.

В основу проектируемых противопожарных мероприятий положены принципы, обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11166. ППТ.1-Т

Лист

8

3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

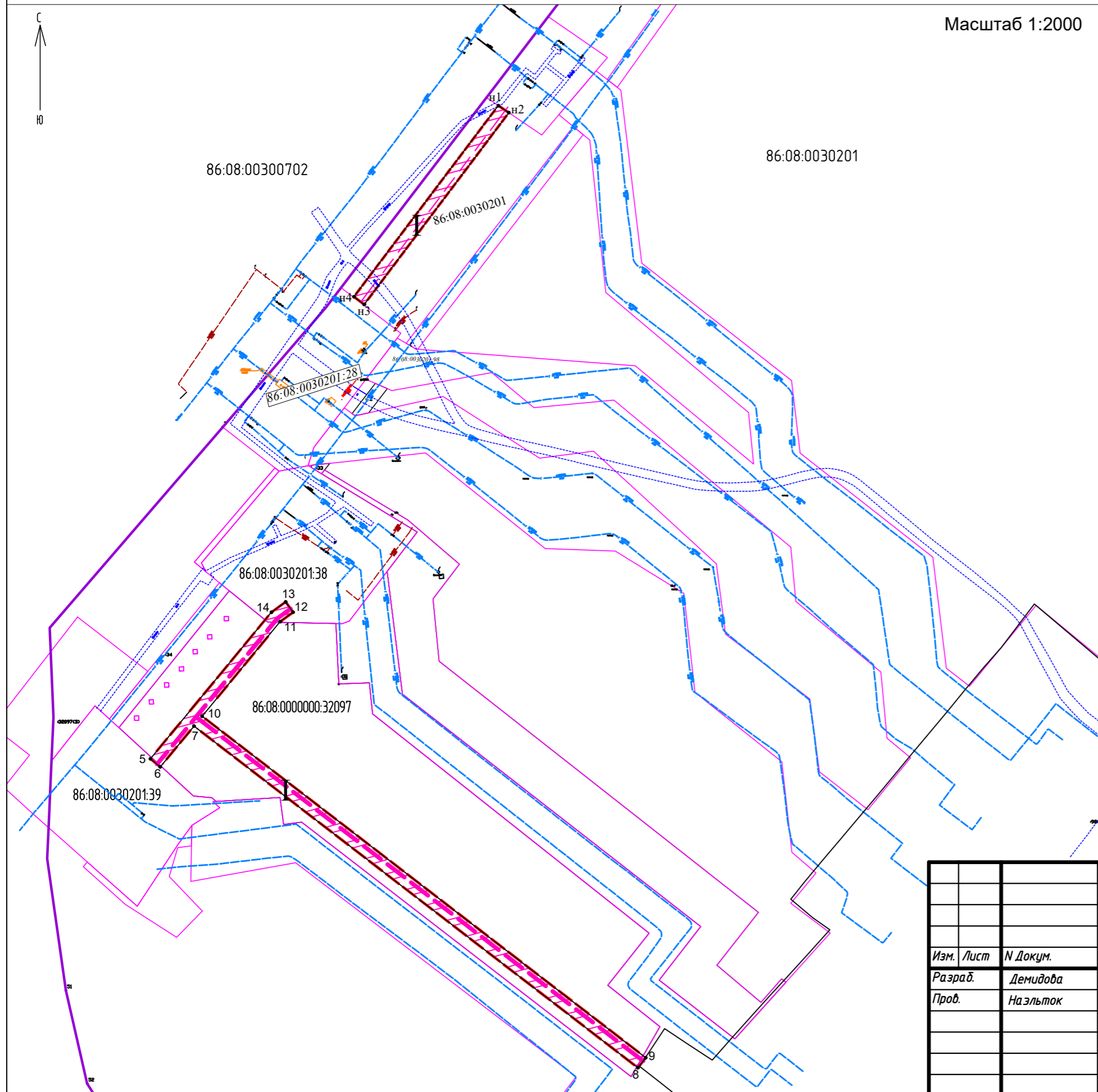
11166. ППТ.1-Т

Лист


10

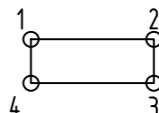
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ


Масштаб 1:2000




Условные обозначения

 -Граница зоны планируемого размещения линейного объекта: кабели ТСО по объекту "Дооснащение ИСТО КС Южно-Ювалыкского ЛПУ МГ"

 -Устанавливаемые красные линии (по границе зоны размещения объекта)

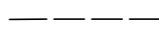
 -Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

86:08:0030101:35-Кадастровый номер земельного участка

 -Граница кадастрового квартала


 -Существующий газопровод

 -Существующий кабель связи

 -Существующий электрокабель

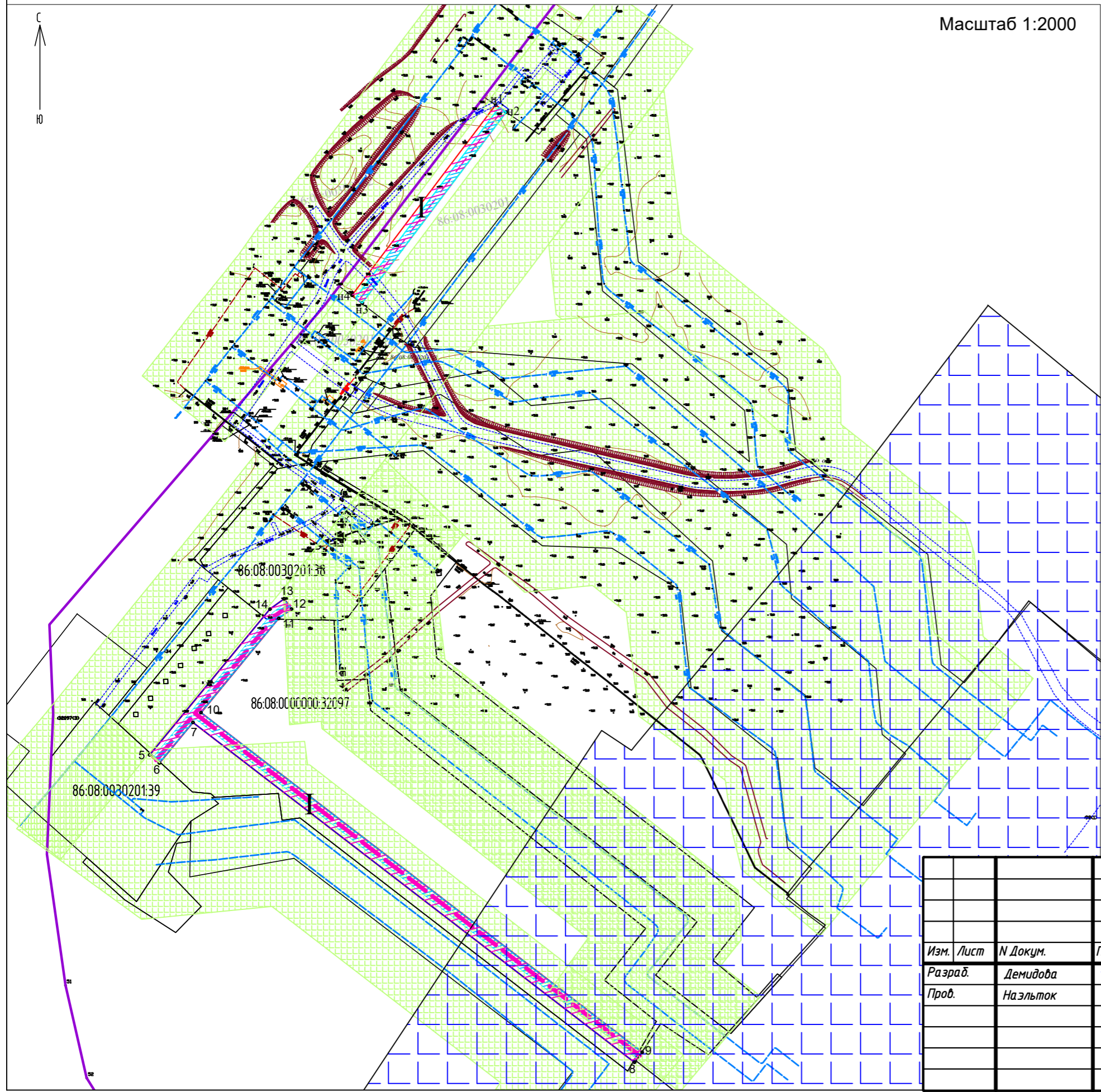
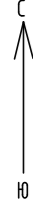
 -Проектируемый Кабель ТСО

Перечень координат характерных точек границ красных линий приведен в пояснительной записке Том1. Является неотъемлемой частью чертежа красных линий

					Проект планировки территории для размещения линейного объекта		
					«Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и Южно-Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно-Балыкская)		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Демидова		07.18		1	2
Проб.		Назлыток		07.18			
					Чертеж красных линий, М 1:2000		
					ООО "ПРОЕКТ ГРУПП"		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Масштаб 1:2000



Условные обозначения

-Граница зоны планируемого размещения объекта

-Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

86:08:0030101:35-Кадастровый номер земельного участка

-Граница кадастрового квартала

-Существующий газопровод

-Существующий кабель связи

-Существующий электрокабель

-Проектируемый Кабель ТСО

Зоны с особыми условиями использования территории

-Охранная зона проектируемого кабеля ТСО

-Охранная зона существующего газопровода

-Охранная зона компрессорной станции Южно-Балыкская

-Охранная зона существующего электрокабеля

-Охранная зона существующего кабеля связи

-Охранная зона ЛЭП

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами данного чертежа

					Проект планировки территории для размещения линейного объекта			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	«Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и Южно-Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно-Балыкская)	Стадия	Лист	Листов
							2	2
Разраб.		Демидова		07.18				
Проб.		Назлыток		07.18				
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000						ООО "ПРОЕКТ ГРУПП"		