

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ ГРУПП»**



Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:

**«Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ,
Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и
Южно-Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно-Балыкская)**

*Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский Автономный округ-Югры*

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Москва
2018**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ ГРУПП»**



УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2018 г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:

**«Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ,
Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и
Южно-Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно-Балыкская)**

Нефтеюганский район

Ханты-Мансийский Автономный округ-Югры

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Москва
2018**

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11166. ППТ.2

Лист
8



Общество с ограниченной
ответственностью
«Газпром инвест»

(ООО «Газпром инвест»)

Заместителю генерального директора
по производству
ДОО «Газпроектинжиниринг»

Д.Г. Ганину

ул. Стартовая, д. 6, лит. Д,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 196210
тел.: + 7 (812) 455-17-00, газ. тел.: (785) 34-300,
факс: + 7 (812) 455-17-41, газ. факс: (785) 34-741
e-mail: office@invest.gazprom.ru, www.invest.gazprom.ru
ОКПО 82128203, ОГРН 1077847507758, ИНН 7810483334, КПП 997450091

08 ОКТ 2018 № 10/013-44462
на № 17875/81 от 04.10.2018

О разработке ППТ и ПМТ

Уважаемый Дмитрий Геннадиевич!

Согласно пункта 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в рамках реализации «Комплексной целевой программы на 2016-2022 годы по совершенствованию системы безопасности объектов ОАО «Газпром», просим Вас разработать проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и Южно-Балыкского ЛПУ МГ».

**Заместитель генерального директора –
начальник Управления
корпоративной защиты**

О.И. Пелин

Т.В. Большаков
(785) 34-625



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телегайн 112242 СФЕН

03.02.2017 № 12-47/2982
на № _____ от _____

ООО «Проект Групп»

ул. Вятская, д. 49, стр. 2, г. Москва,
127015

Об предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ООО «Проект Групп» от 05.12.2016 № 1441 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского и Южно-Балыкского ЛПУ МГ», расположенный в Уватском районе Тюменской области и Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

В.Б. Степаницкий



Департамент
природных ресурсов и
несырьевого сектора экономики
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
ул. Дуннин-Горкалец, дом 1,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра
(Тюменская область), 628007
Телефон/факс: (3467) 32-79-56, 32-62-56
E-mail: ugrales@admhmao.ru

Информационный адрес Югры



449525 136106

№ 14-Иск.ЭКО-362

от: 23/01/2017

Генеральному директору
ООО «Проект Групп»

Н.Ф. Покась

ул. Вятская, дом 49, строение 2,
г. Москва, 127015,
e-mail: progeo@bk.ru

На исх. № 141 от 17.01.2017

Уважаемый Николай Федорович!

На Ваш запрос сообщаяю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах расположения объекта: «Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и Южно-Балыкского ЛПУ МГ» КС Южно-Балыкская, расположенный в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), редкие виды флоры и фауны, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отсутствуют.

Для получения сведений о наличии полигонов для размещения твердых бытовых и промышленных отходов необходимо обращаться в Службу по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, тел/факс: 8 (3467) 37-15-97, 37-15-94, для получения информации об объектах обезвреживания жидких бытовых отходов необходимо обратиться в администрации соответствующих муниципальных образований.

Для получения сведений о наличии полигонов для размещения твердых бытовых и промышленных отходов необходимо обращаться в Службу по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, тел/факс: 8 (3467) 37-15-97, 37-15-94, для получения информации об объектах обезвреживания жидких бытовых отходов необходимо обратиться в администрации соответствующих муниципальных образований.

Заместитель директора
Департамента



П.В. Вашенко



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон (3467) 30-12-19
Факс (3467) 30-12-19
E-mail Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 17-574 от 22 февраля 2017 г.

Заявитель: ООО «Проект Групп» (исх. №. 194 от 30.01.2017 г.).

Наименование объекта/проекта: «Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и Южно-Балыкского ЛПУ МГ».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район.

Площадь объекта: 2856 кв.м.

Учетные и архивные документы с результатами историко-культурных изысканий, проведенных на испрашиваемой территории:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значекия Ханты-Мансийского автономного округа. - Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.05.1997 г.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Адресов А.С. Отчет о НИР Историко-культурное зонирование территории Западно-Салымского, Вадейского, Верхне-Салымского месторождений нефти, находящихся в Нефтеюганском районе ХМАО-Югры, проведенное в 2019 году. МОС 05:0293. Нефтеюганск, 2009. Изв. № 6052, л 1212.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка.

Руководитель Службы



А.Н. Кондрашёв

Исполнитель: автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр охраны культурного наследия» (АУ «Центр охраны культурного наследия»), ул. Ленина 40, Ханты-Мансийск, 628011, тел/факс: (3467) 30-12-26, 30-12-25, <http://www.iknugra.ru>; e-mail: mail@iknugra.ru

Директор (А.В. Коломинский)	Научный сотрудник (Л.М. Кемпф)
------------------------------------	---------------------------------------



**ВЕТЕРИНАРНАЯ СЛУЖБА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА –
ЮГРЫ
(Ветслужба Югры)**

ул. Розниги, дом 64, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628012
телефон: (3467) 32-31-73, 32-20-80,
факс: 33-26-68
E-mail: vetergfm@mail.ru

23/Ветеринарная служба АО



4501091913109

№ 23-Икл-250

от 05/02/2017

Генеральному директору

ООО «Проект Групп»

Н. Ф. Покась

На иск. № 149 от 17.01. 2017 г.

Ветеринарной службой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Ваше обращение рассмотрено, сообщаю следующее.

В районе проведения Вашим предприятием работ по объекту «Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и Южно-Балыкского ЛПУ МГ», расположенному в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в пределах существующего земельного отвода (согласно представленной схеме), скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения отсутствуют.

Руководитель службы

В. Н. Трофимов

Исполнитель:
Золотарева Оксана Геннадьевна
Тел. (3467) 32-29-91, ZolotarevaOG@admhmao.ru

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ТЮМЕНСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
Тюменское МТУ Росавиации

ул. Ленина, 65/1, г. Тюмень, 625000, тел. 44-43-49, тел./ факс (3452) 46-58-62, E-mail: pmtuyt@aviainform.ru
ОКПО 87219566, ОГРН 1087232034713, ИНН/КПП 7203221880/720301001

14.01.2017 № 229
На № 145 от 17 января 2017г

Генеральному директору
ООО «Проект Групп»
Н.Ф. Покась
Улиц Вятская, 49, строение 2,
Город Москва 127015

О предоставлении информации

Тюменское МТУ Росавиации информирует, что в районах проектирования объекта: «Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и Южно-Балыкского ЛПУ МГ», подобъекты которого расположены: КС Демьянская- в Уватском районе Тюменской области, КС Южно-Балыкская- в Нефтеюганском районе ХМАО- Югры, приаэродромные территории не зарегистрированы.

Заместитель руководителя управления



В.А. Кобелев



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)
отдел геологии и лицензирования
по Ханты-Мансийскому
автономному округу-Югре
ул. Студенческая, 2, г. Ханты-Мансийск,
ХМАО-Югра, 628011
Тел. (3467) 35-32-02, факс (3467) 32-66-98

РАЗРЕШЕНИЕ

ХМН – 3000171 – УВС/З

НА ЗАСТРОЙКУ ПЛОЩАДЕЙ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Руководствуясь статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», «Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений» и Положением о Федеральном агентстве по недропользованию,

Департамент по недропользованию по Уральскому Федеральному округу Отдел геологии и лицензирования по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

(наименование территориального органа Роснедра)

Разрешает Публичному акционерному обществу "Газпром"

(наименование организации, получающей разрешение)

застройку площади залегания запасов (прогнозных ресурсов) полезных ископаемых (нефть, горючий газ) в пределах Средно-Балыкского месторождения нефти и горючего газа компании ПАО "НК "Роснефть".

(наименование месторождений и полезного ископаемого)

на территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры

(наименование административного района, области, республики)

под размещение объекта:

"Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и Южно-Балыкского ЛПУ МГ", площадью равной 2 858 кв. м.

Заместителя начальника

Департамента –

Начальник отдела

(должность, наименование сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на застройку)



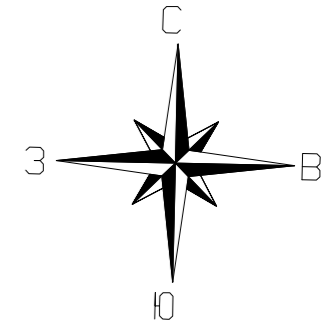
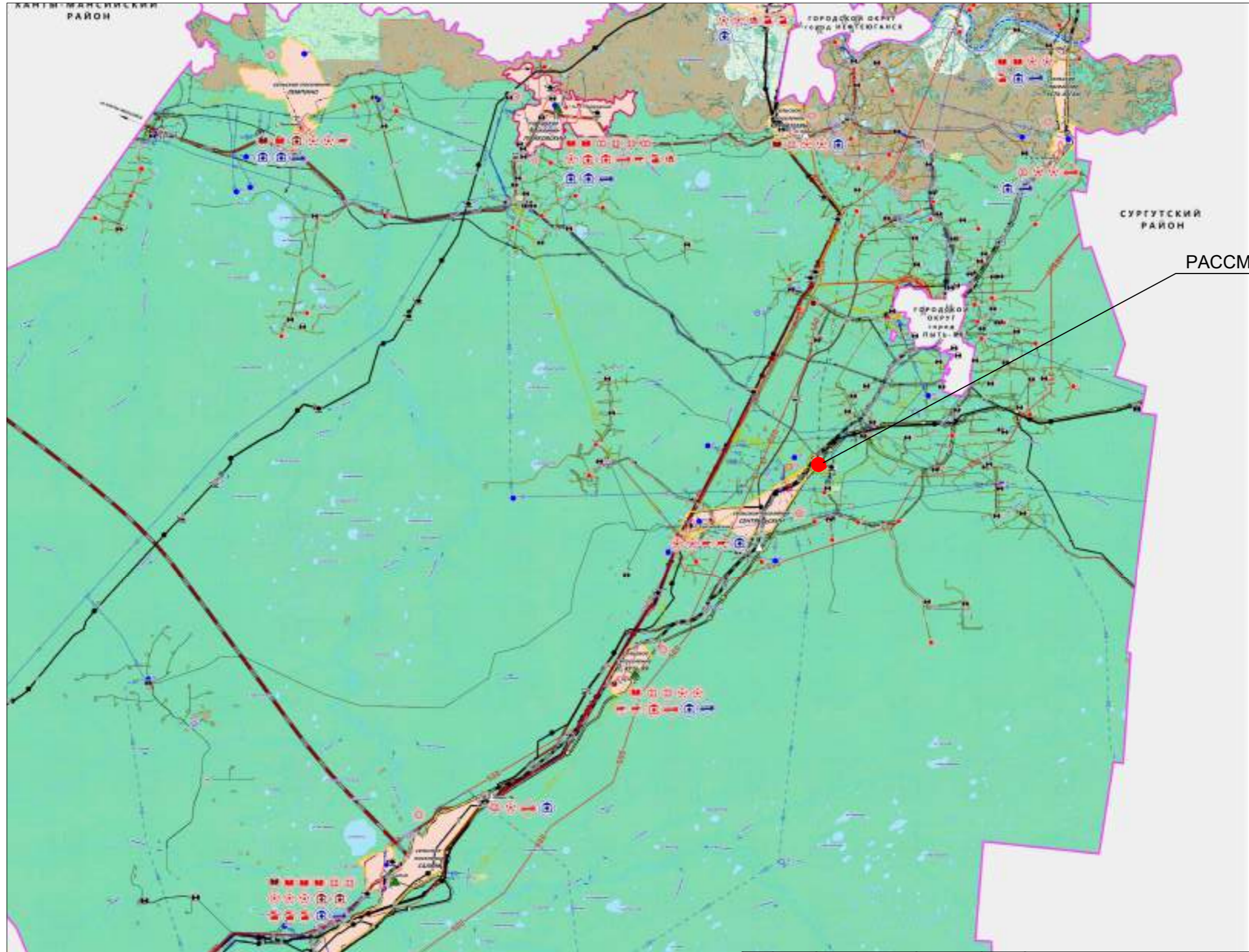
(подпись)

А.М.Булатов

(расшифровка подписи)

22 июня 2017 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



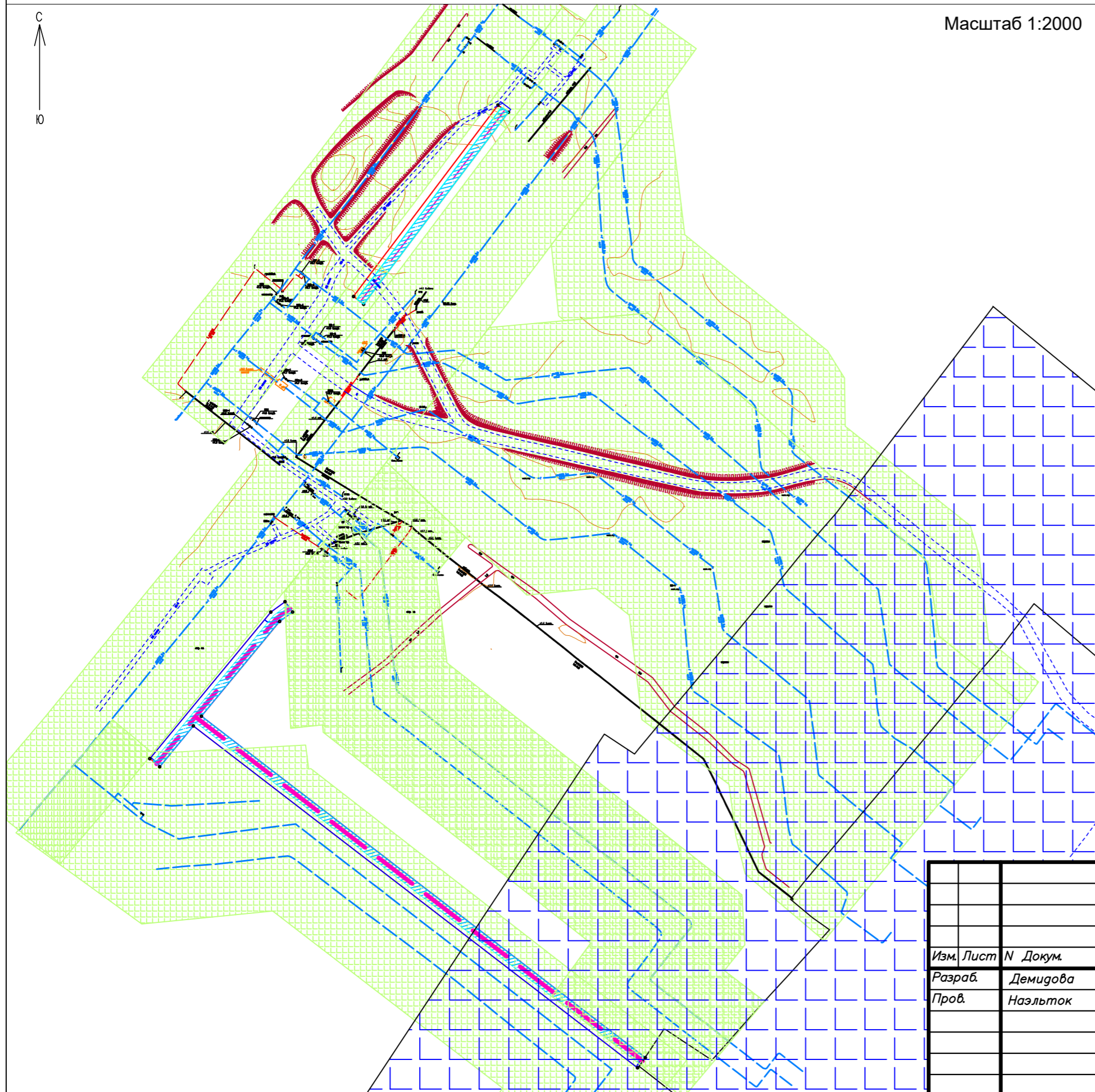
РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Картоснова "Карта функциональных зон установленных на межселенных территориях"

					Проект планировки территории для размещения линейного объекта			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	«Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и Южно-Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно-Балыкская)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Демидова	<i>[Signature]</i>	07.18			1	3
Пров.		Наэльтюк	<i>[Signature]</i>	07.18				
					Схема расположения элемента планировочной структуры		ООО "ПРОЕКТ ГРУПП"	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:2000



Условные обозначения

– Граница зоны планируемого размещения объекта

– Существующий газопровод

– Существующий кабель связи

– Существующий электрокабель

– Проектируемый Кабель ТСО

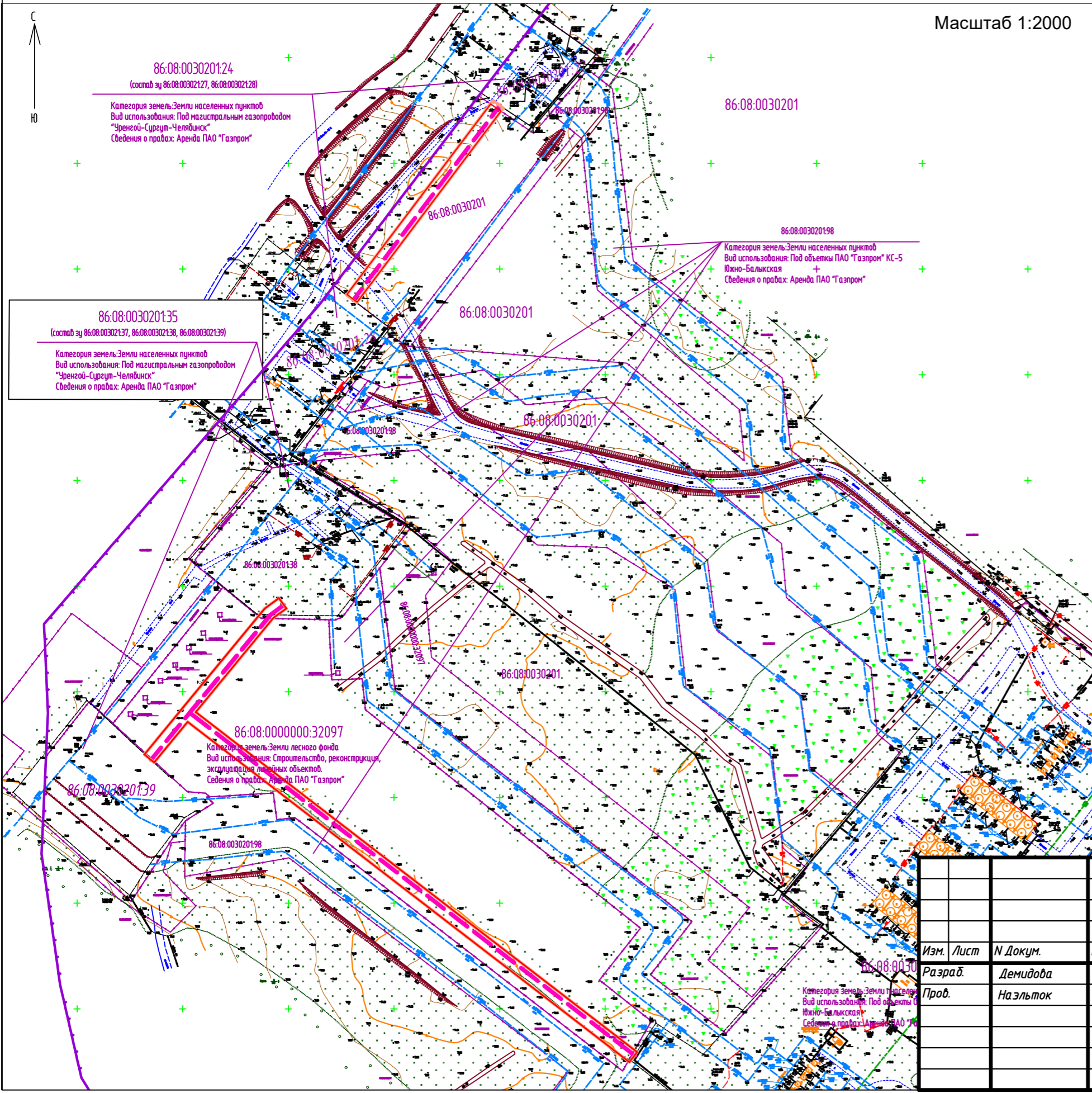
Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона проектируемого кабеля ТСО
- Охранная зона существующего газопровода
- Охранная зона компрессорной станции Южно–Балыкская
- Охранная зона существующего электрокабеля
- Охранная зона существующего кабеля связи
- Охранная зона ЛЭП

					Проект планировки территории для размещения линейного объекта			
Изм.	Лист	N Докум.	Погр.	Дата	«Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и Южно–Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно–Балыкская)	Стадия	Лист	Листов
							2	3
Разраб.		Демидова		07.18				
Пров.		Наэльтюк		07.18				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000						ООО "ПРОЕКТ ГРУПП"		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Масштаб 1:2000



- Условные обозначения**
- Граница зоны планируемого размещения объекта
 - Ось проектируемого линейного объекта (Кабели ИТСО)
 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
 - 86:08:0030101:35 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Существующий газопровод
 - Существующий кабель связи
 - Существующий электрокабель

- Примечания:**
- Объекты подлежащие сносу или демонтажу в рамках данного проекта планировки отсутствуют
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами данного чертежа

					Проект планировки территории для размещения линейного объекта			
					«Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и Южно-Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно-Балыкская)	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата				
Разраб.	Демидова		<i>[Signature]</i>	07.18				
Проб.	Назлыток		<i>[Signature]</i>	07.18		3	3	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000						ООО "ПРОЕКТ ГРУПП"		