



**Сельское поселение Сентябрьский  
Нефтеюганский район  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕНТЯБРЬСКИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2019

№ 77-па

п. Сентябрьский

Об утверждении состава комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов:

1. Утвердить:

1.1. Состав комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов, согласно приложению 1.

1.2. Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов, согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
главы поселения

М.А. Надточий

Приложение 1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Сентябрьский  
от 16.07.2019 № 77-па

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020

- Светлаков Андрей Владимирович - глава поселения, председатель комиссии
- Надточий Мария Анатольевна - заместитель главы поселения, заместитель председателя комиссии
- Члены комиссии:
- Депутат поселения - по согласованию
- Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения» - представитель по согласованию
- ООО «КП «Промысловик» - представитель по согласованию
- ЛПДС «Южный Балык» - представитель по согласованию
- ОАО «Пойковские электрические сети» - представитель по согласованию
- Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района - представитель по согласованию
- Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору - представитель по согласованию

## ПРОГРАММА

**проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов**

**Программа составлена в соответствии с:**

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).
2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №103 от 12.03.2013.
3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.2003.

### **1. Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций, подлежащих проверке:**

Линейно- производственная диспетчерская служба «Южный Балык» (далее по тексту - ЛПДС «Южный Балык») вырабатывает в с.п. Сентябрьский на территории МО Нефтеюганский район ХМАО-Югры тепловую энергию на водогрейную котельную, работающую на нефтяном топливе, и транспортирует тепловую энергию в виде горячей воды, осуществляя передачу и распределение тепловой энергии конечным потребителям

<b>Наименование организации</b>	<b>Источник тепловой энергии, место расположение</b>	<b>Сроки проверки</b>
Нефтеюганское УМН АО «Транснефть - Сибирь» ЛПДС «Южный Балык»	Котельная, п. Сентябрьский	с 26.08.2019 по 25.10.2019
Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения»	Теплосети, п.Сентябрьский	с 26.08.2019 по 25.10.2019
ООО «КП «Промысловик»	Теплосети, п.Сентябрьский	с 26.08.2019 по 25.10.2019

## 2. Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке:

№	Наименование потребителя	Категория	№ приложения с перечнем объектов потребителя, наименование объекта	Сроки проверки
1	НРМОБУ "Сентябрьская СОШ"	1	Без приложения, здание школы	с 26.08.2019 по 25.10.2019
2	НРМДОБУ "Д/с "Солнышко"	1	Без приложения, здание детского сада	с 26.08.2019 по 25.10.2019
3	БУ ХМАО-Югры «Нефтеюганская районная больница» Амбулатория с.п.Сентябрьский	1	Приложение № 1	с 26.08.2019 по 25.10.2019
4	БУНР физкультурно-спортивное объединение «Атлант» спортивный комплекс с.п.Сентябрьский	2	Приложение №2	с 26.08.2019 по 25.10.2019
5	ТСЖ «Квартал»	1	Приложение № 3	с 26.08.2019 по 25.10.2019
6	НРБУ ТО «Культура» ДК «Жемчужина Югры»	2	Без приложения, здание учреждения	с 26.08.2019 по 25.10.2019
7	Участковый пункт полиции (жилое помещение)		Приложение №4	с 26.08.2019 по 25.10.2019
6	Участковый пункт полиции (помещение опорного пункта)		Приложение №4	с 26.08.2019 по 25.10.2019
7	Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения»	2	Приложение №4	с 26.08.2019 по 25.10.2019
8	ООО «КП «Промысловик» - жилой фонд	2	Приложение № 5	с 26.08.2019 по 25.10.2019

### 3. Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:

#### Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

- 1) Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
  - укомплектованность указанных служб персоналом;
  - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
  - соблюдение водно-химического режима;
  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
  - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
  - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
  - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
  - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 настоящих Правил.

#### **Для потребителей:**

1) Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) Работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) Плотность оборудования тепловых пунктов;

- 13) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 Правил оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. N 103)
18. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 настоящих Правил.

Приложение № 1 к программе  
проведения проверки готовности  
теплоснабжающих организаций, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии  
сельского поселения Сентябрьский  
Нефтеюганского района к отопительному  
периоду 2019-2020 годов  
от 16.07.2019 № 77-па

### Перечень

объектов потребителя БУ ХМАО-Югры «Нефтеюганская районная больница»

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Амбулатория с.п. Сентябрьский	п. Сентябрьский, здание 56



Приложение № 2 к программе  
проведения проверки готовности  
теплоснабжающих организаций, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии  
сельского поселения Сентябрьский  
Нефтеюганского района к отопительному  
периоду 2019-2020 годов  
от 16.07.2019 № 77-па

### Перечень

объектов потребителя БУНР физкультурно-спортивное объединение «Атлант»

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Спортивный комплекс с.п. Сентябрьский	п.Сентябрьский, здание 64

Приложение № 3 к программе  
проведения проверки готовности  
теплоснабжающих организаций, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии  
сельского поселения Сентябрьский  
Нефтеюганского района к отопительному  
периоду 2019-2020 годов  
от 16.07.2019 № 77-па

### Перечень

объектов потребителя ТСЖ «Квартал»

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Многоквартирный жилой дом	п.Сентябрьский, дом № 7а
2.	Многоквартирный жилой дом	п.Сентябрьский, дом № 19

Приложение № 4 к программе  
проведения проверки готовности  
теплоснабжающих организаций, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии  
сельского поселения Сентябрьский  
Нефтеюганского района к отопительному  
периоду 2019-2020 годов  
от 16.07.2019 № 77-па

### Перечень

объектов Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление  
тепловодоснабжения»

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Участковый пункт полиции (жилое помещение)	п. Сентябрьский, дом № 97
2.	Участковый пункт полиции (помещение опорного пункта)	п. Сентябрьский, дом № 97 помещение 2

Приложение № 5 к программе  
проведения проверки готовности  
теплоснабжающих организаций, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии  
сельского поселения Сентябрьский  
Нефтеюганского района к отопительному  
периоду 2019-2020 годов  
от 16.07.2019 № 77-па

**Перечень**

объектов потребителя ООО «КП «Промысловик»

№ п/п	Наименование	Адрес
3.	Многоквартирный жилой дом № 1	п.Сентябрьский, дом № 1
4.	Многоквартирный жилой дом № 2	п.Сентябрьский, дом № 2
5.	Многоквартирный жилой дом № 18	п.Сентябрьский, дом № 18
6.	Многоквартирный жилой дом № 4	п.Сентябрьский, дом № 4
7.	Многоквартирный жилой дом № 12б	п.Сентябрьский, дом № 12б
8.	Многоквартирный жилой дом № 15	п.Сентябрьский, дом № 15
9.	Многоквартирный жилой дом № 17	п.Сентябрьский, дом № 17
10.	Многоквартирный жилой дом № 28а	п.Сентябрьский, дом № 28 а
11.	Многоквартирный жилой дом № 16	п.Сентябрьский, дом № 16
12.	Многоквартирный жилой дом № 20	п.Сентябрьский, дом № 20
13.	Многоквартирный жилой дом № 53	п.Сентябрьский, дом № 53
14.	Многоквартирный жилой дом № 7	п.Сентябрьский, дом № 7
15.	Многоквартирный жилой дом № 9	п.Сентябрьский, дом № 9
16.	Многоквартирный жилой дом № 10	п.Сентябрьский, дом № 10