



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 617У МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

2020



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 617У
МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Взам. Инв. №	—
Подп. и дата	—
Инв. № подл.	—

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта



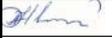
Ю.Н. Песчаскин

М.Ф. Мансуров

2020

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал	Горб А.Н.		11.20	Состав проекта	ООО «РН-БашНИПИнефть»			
			Рук. сектора	Горб А.Н.		11.20					

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

Наименование	Стр.
Исходно-разрешительная документация	5
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М: 1:25 000	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5 000	7
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5 000	8
Схема особоохраняемых природных территорий федерального значения М:2500000	9
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М:5 000	10
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5 000	11
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	13
4.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатываются проект планировки территории	13
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	14
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	15
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	16
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	20
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	21
Приложение 1. Постановление о подготовке документации по планировке территории, задание на разработку документации по планировке территории	22
Приложение 2. Техническое задание и программа на производство инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории	47
Приложение 3. Справки и Заключение	60

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980618/1321Д-П-017.000.000-ППТ			
Разработал		Горб А.Н.			11.20	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	55
						ООО «РН-БашНИПинефть»			
Рук. сектора		Горб А.Н.			11.20				

Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории объекта «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации сельского поселения Сентябрьский «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения» от 18.12.2020 г № 121-па;

- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

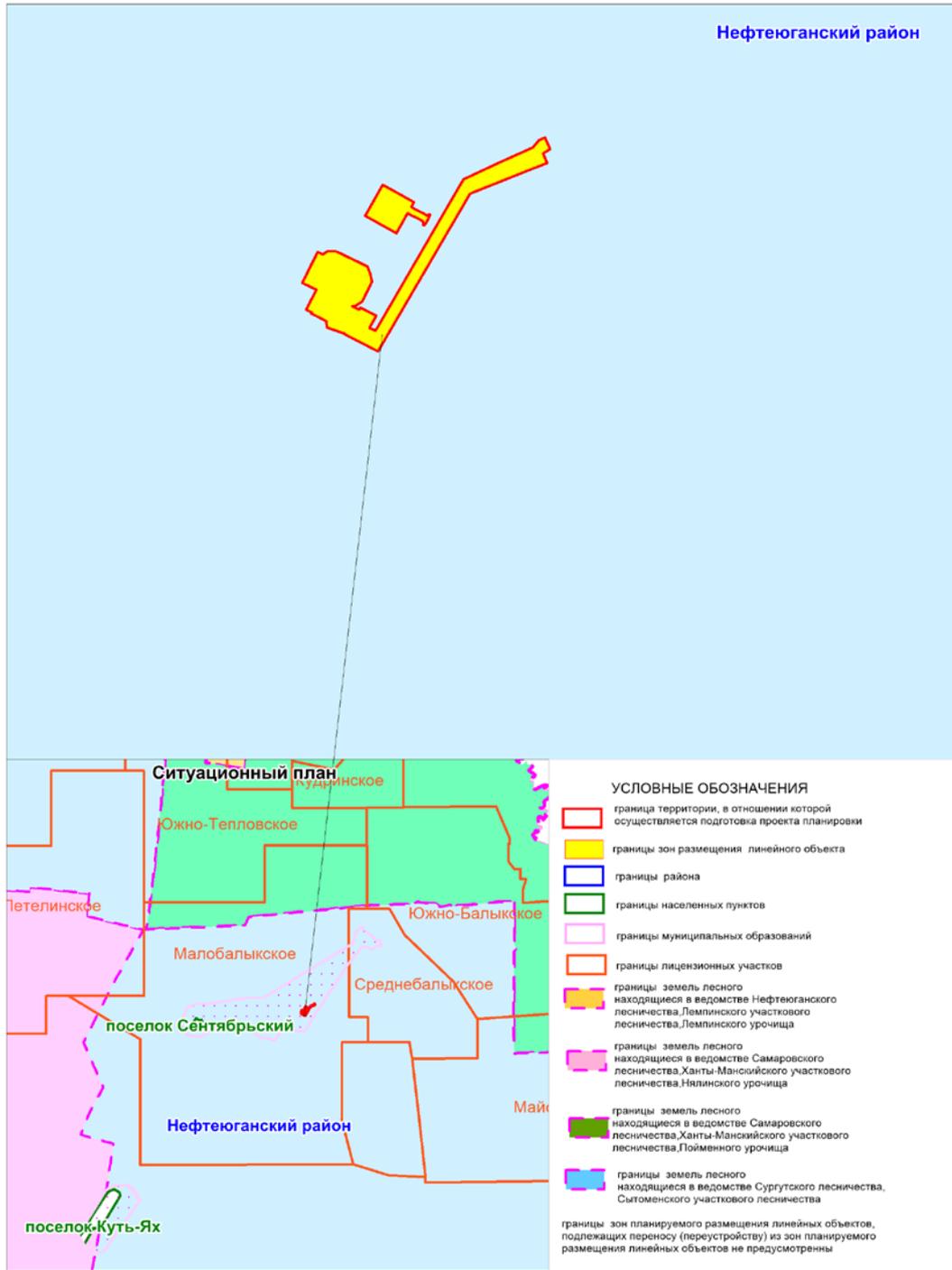
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым

- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «БашНИПИнефть» в 2018 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ						Лист
						2

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
под линейный объект:
«ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 617У МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»
М 1:25 000**

Лист 1

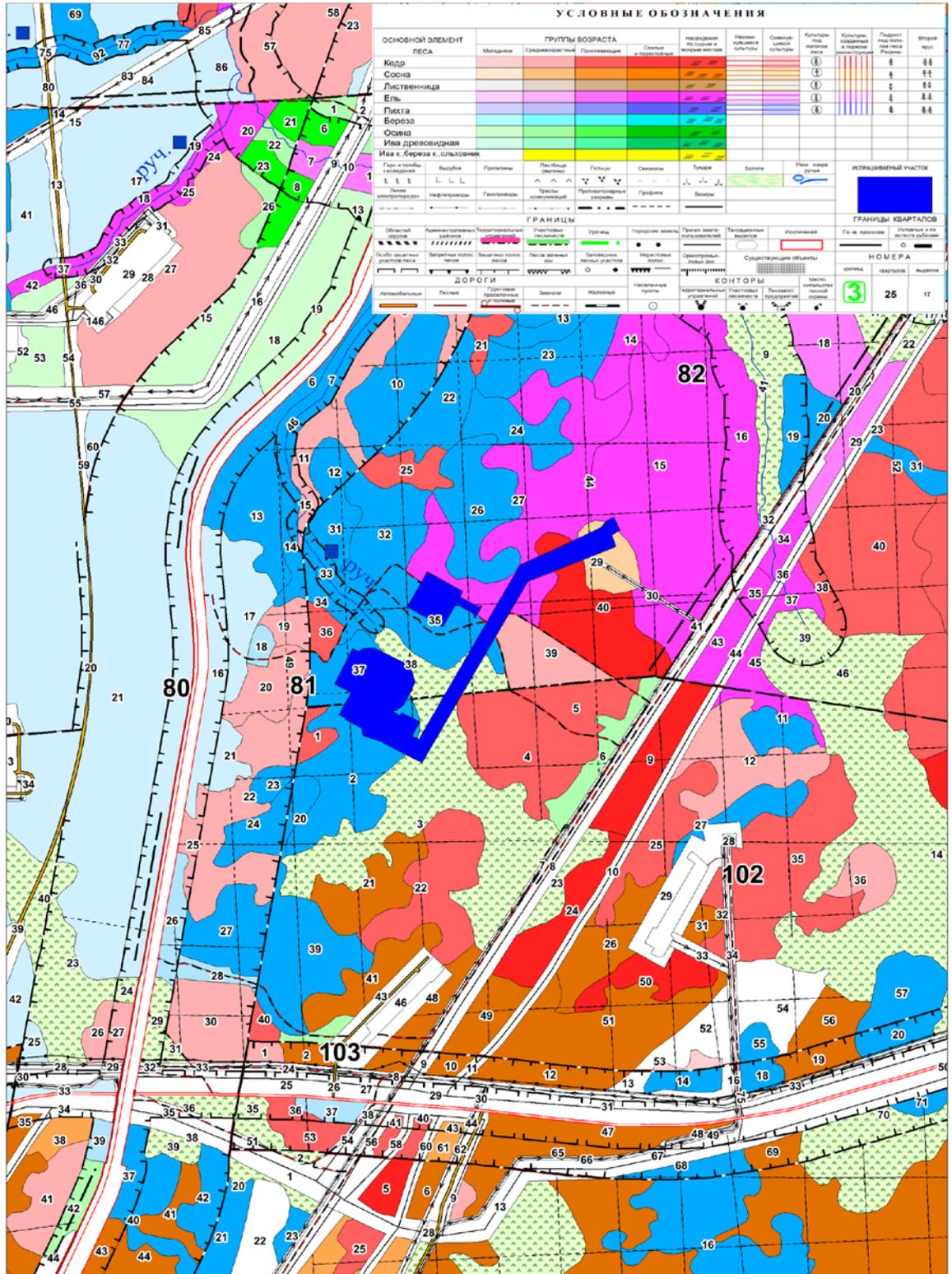


Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата				

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

**План (чертеж) участка под объект:
"Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения"
расположенный на лесных участках Нефтеюганского лесничества,
Юнг-Яхского участкового лесничества
для ПАО "НК "Роснефть"
М 1:25 000**

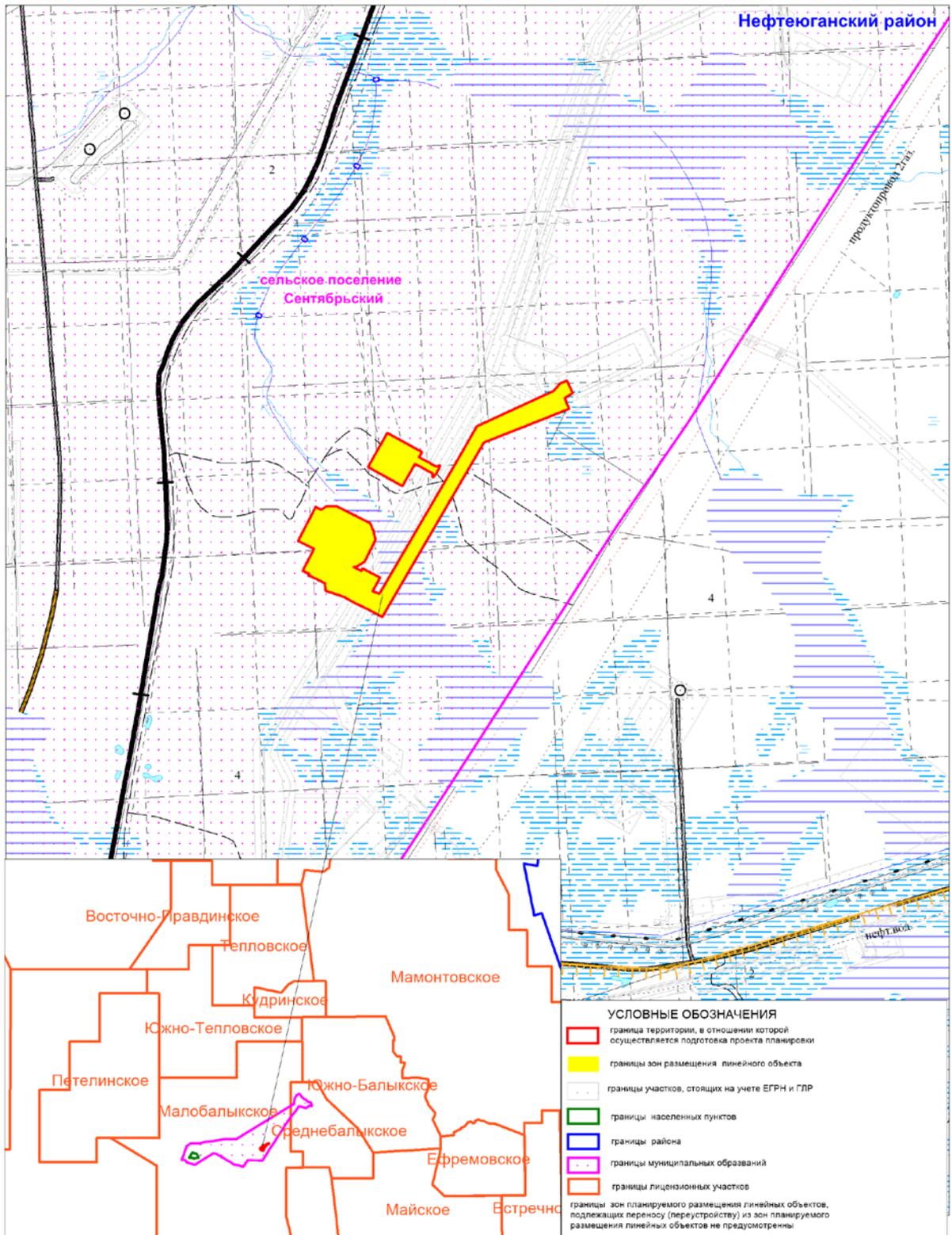


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
под линейный объект:
«Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения»
М 1:25 000



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

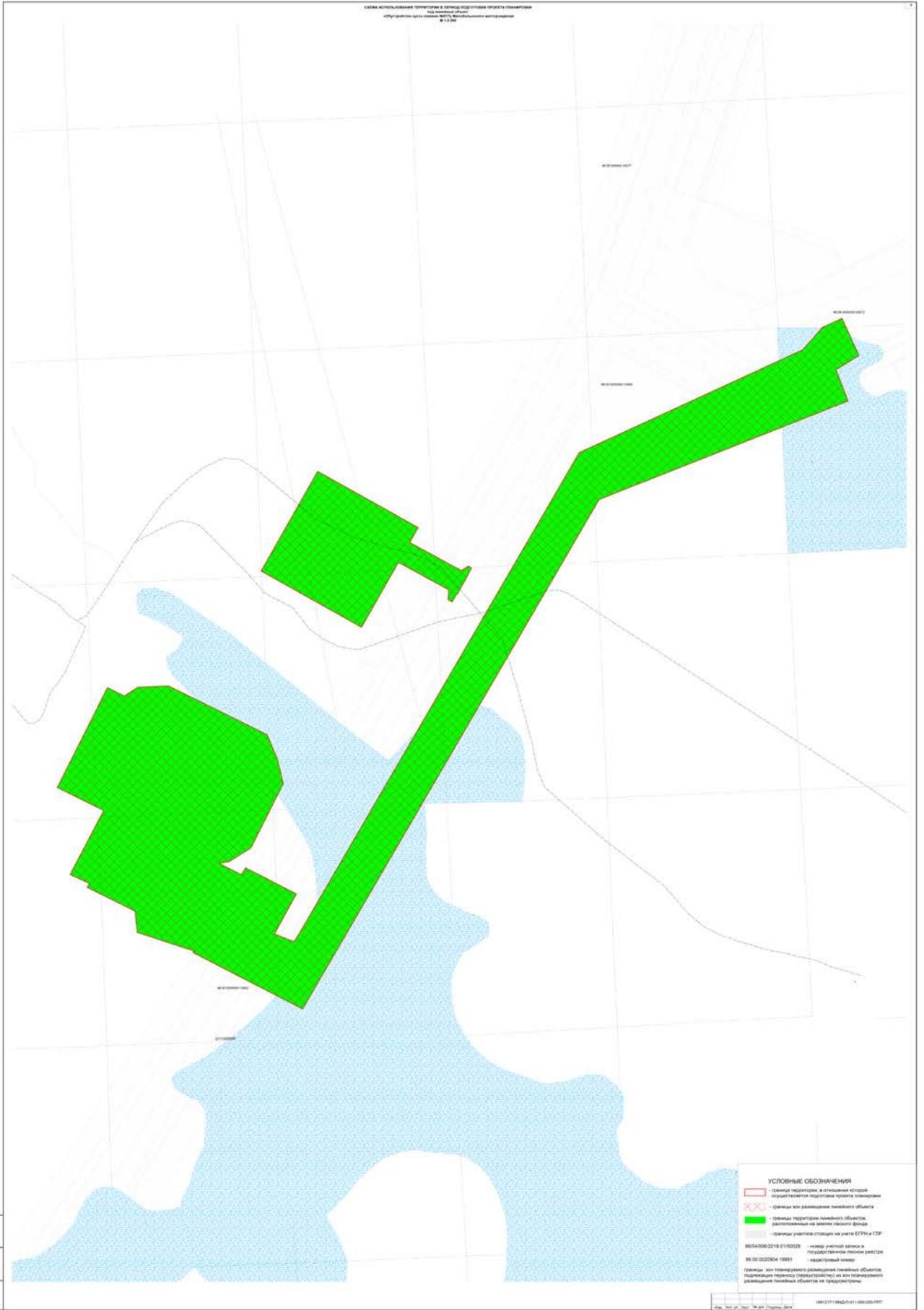
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

5

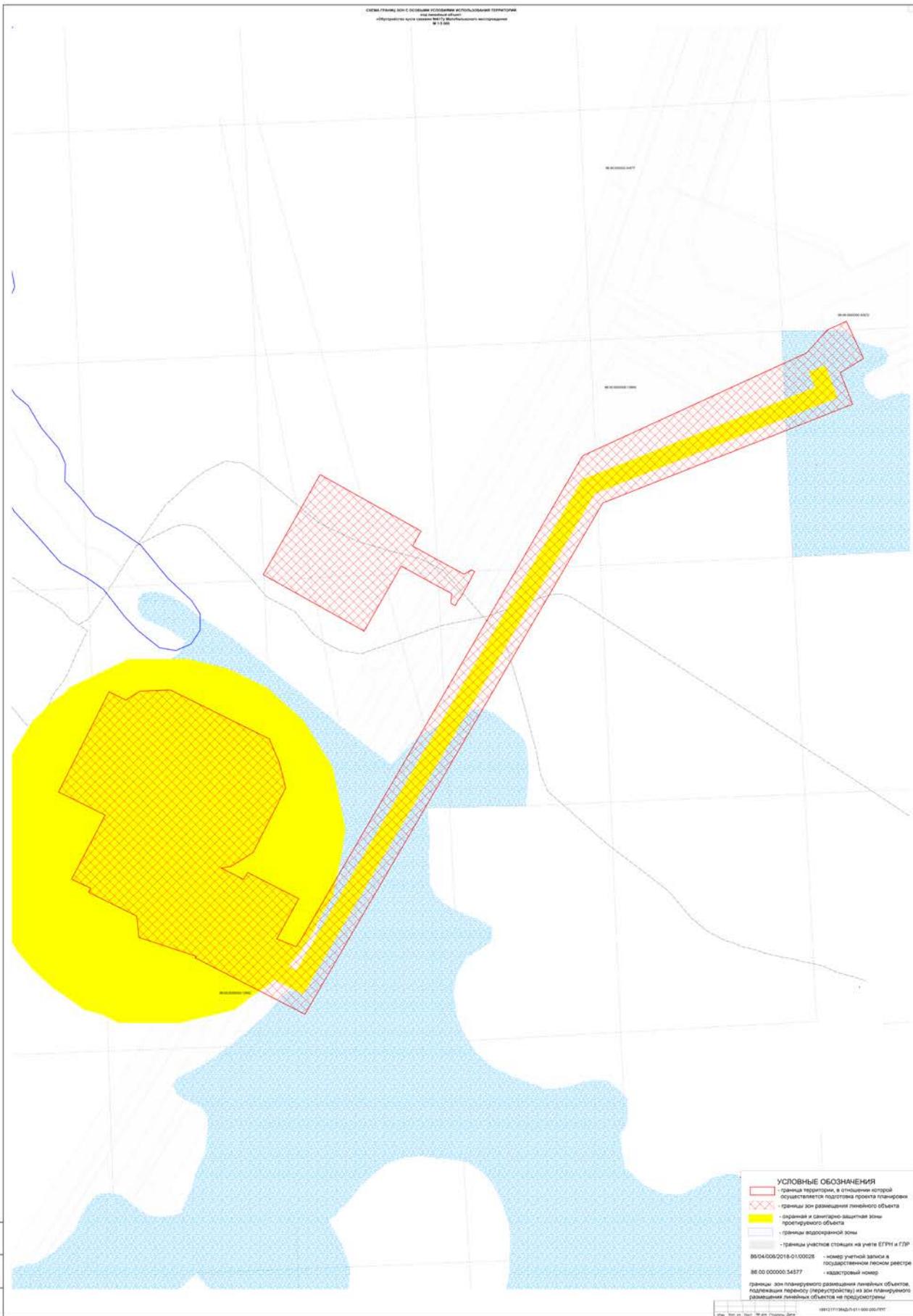
Формат А4



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

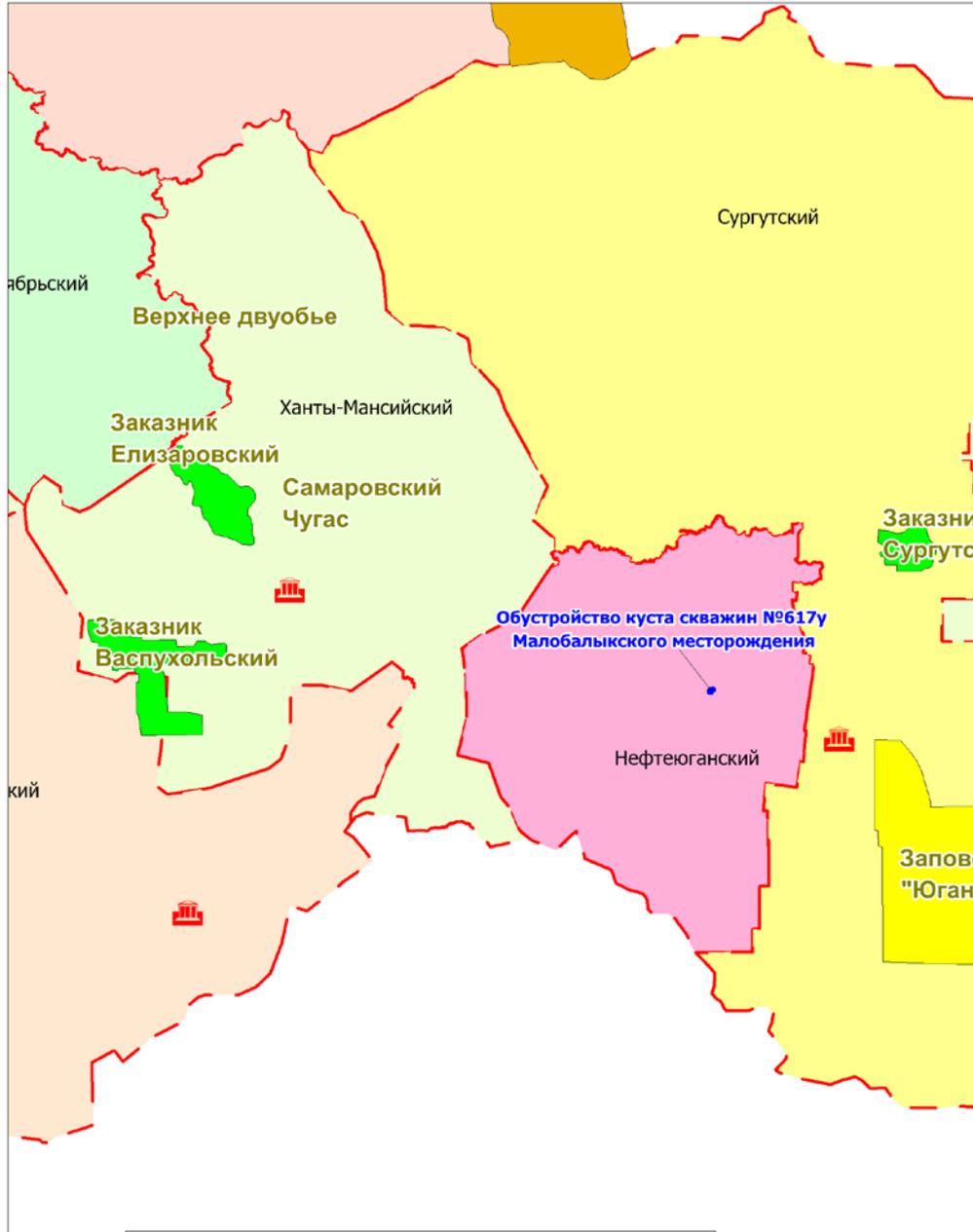


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 под линейный объект:
 "Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения"
 в границах Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
 М 1:3 000 000



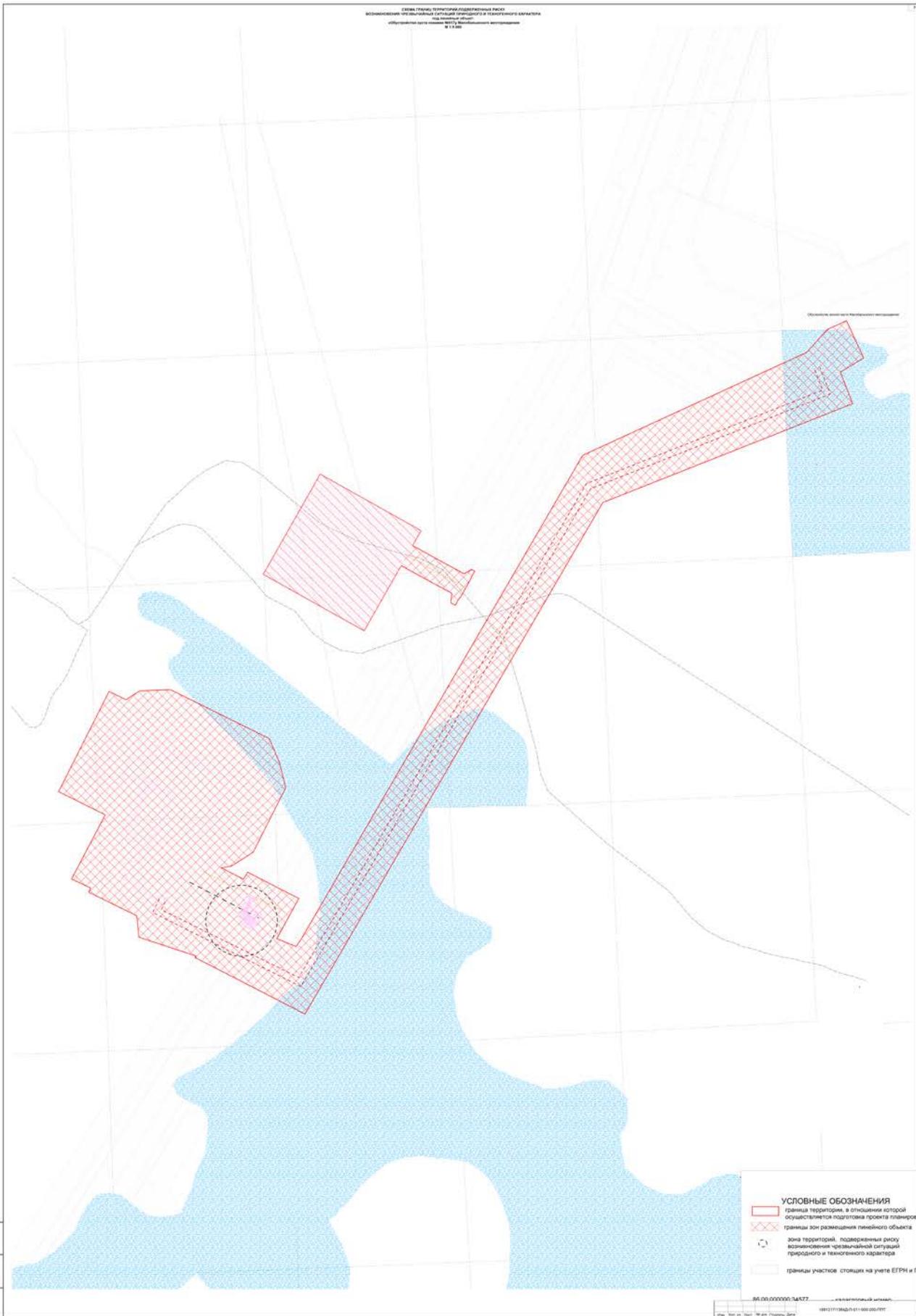
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- линейный объект
- государственный природный заповедник
- государственные природные заказники
- государственные природные парки
- памятники природы

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

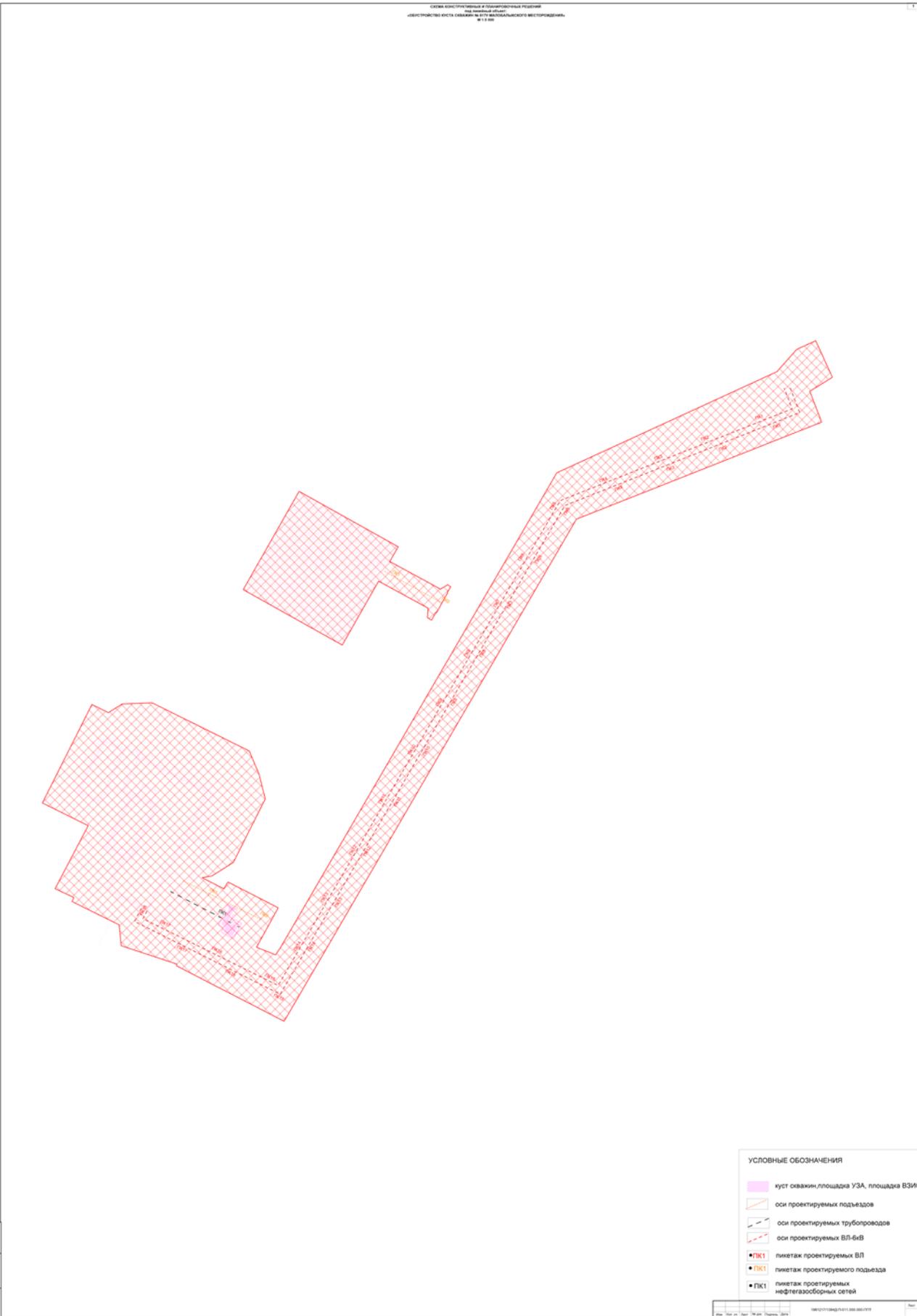


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ
 "ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
 "ОБЪЕКТОВО-КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
 В.П.И.И.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- куст скважин, площадка УЗА, площадка ВЗК
- оси проектируемых подъездов
- оси проектируемых трубопроводов
- оси проектируемых ВЛ-БВ
- ПКС1 линетаж проектируемых ВЛ
- ПКС1 линетаж проектируемого подъезда
- ПКС1 линетаж проектируемых нефтегазосборных сетей

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Лист
10

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась т.к. проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта общего пользования.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, согласно Приказу министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 740/пр.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, т.к. согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 20-5169 от 13.11.2020г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Географическое положение рассматриваемой территории (почти в центре Евразии) определяет ее климатические особенности. Барьером на пути воздушных масс,двигающихся с запада, служит Уральские горы, с востока – Восточно-Сибирская возвышенность. Над территорией осуществляется меридиональная форма циркуляции, вследствие которой периодически происходит смена диаметрально противоположных воздушных масс и отмечаются существенные нарушения в распределении давления. Абсолютный максимум температуры воздуха равен 36 °С.

Абсолютный минимум составляет минус 54 °С. Среднегодовая температура воздуха - 2,2 °С.

Согласно СП 131.13330.2012 район изыскательских работ относится к ID климатическому району, зона влажности – 2 (нормальная).

Глубина промерзания почвы зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава и типа почвы, ее обработки, температуры воздуха, микрорельефа, залесенности.

Нормативная глубина промерзания для суглинистых грунтов составляет 2,12 м, для супесей и песков мелких – 2,58 м, для торфов – 0,8 м.

В хозяйственном отношении участок работ расположен на землях ТУ Нефтеюганского лесничества.

В административном отношении участок изысканий расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе Югра, Нефтеюганском районе. В хозяйственном отношении объект расположен на землях Нефтеюганского лесничества.

Инженерно-геодезические изыскания проводились на территории Малобалыкского месторождения. Расстояние до ближайших населенных пунктов: – пос. Сентябрьский (9,5 км); – гор. Пыть-Ях (34,9 км); – гор. Нефтеюганск (64,5км).

Проезд возможен от н.п. Пыть-Ях по Тепловскому тракту до федеральной автодороги Р-404 (Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск, подъезды к Нефтеюганску, Сургуту), далее в юго-западном направлении до Тюменского тракта, затем по внутрипромысловым дорогам до участка работ. Ближайший железнодорожный узел расположен в г.Пыть-Ях.

В хозяйственном отношении участок работ расположен на землях ТУ Нефтеюганского лесничества.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Вариантность выбора места размещения проектируемого объекта не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры. Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Юры Югры № 19-5350 от 20.12.2019 г., объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 30,9057 га.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Границы зоны планируемого размещения объекта, расположены вне границ исторических поселений федерального и регионального значения. В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не предусматривается проектом.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
							14

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Веломость пересечения автомобильных дорог

Закан № 1981217/1384Д «Обустройство куста скважин №617у Малюбальского месторождения»

№	Положение пересечения			Наименование дорог, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина асфальтового полотна, м	Ширина проезжей части, м	Ширина обочины, м	Несколь, или вышка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: впадины, ТУ, согласования	Координаты места пересечения (ос. дороги)				
	км	ПК	ПК +										X (восток)	Y (север)			
1	0.00	0	0.0	0	5.5	Дорога на куст №642	IV-л	щебень	-	-	91°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3519438.89	898300.43	75.34	-	-
1	0.00	0	0.0	0	7.0	Дорога на куст №672	IV-л	щебень	-	-	90°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3519756.08	898402.42	78.16	-	-
1	0.10	0	99.7	1	31.9	Томель-Нефтегазск. - К-642	IV-л	щебень	31.47	22.46	31°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3520244.29	898821.19	75.26	1	17.7
2	1.48	14	83.2	15	3.7	Томель-Нефтегазск. - область промывки	IV-л	щебень	20.90	16.72	101°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3519400.29	898856.02	76.03	14	93.6

Пересечения отсутствуют

Трасса автодороги IVB категории от точки примыкания до кустовой площадки №617у

Трасса автодороги IV-л

Трасса автодороги IV-л

Трасса ВЛ 6кВ от ПС 35/6 кВ до кустовой площадки №617у

Составил ведущий геодезист:  А.Р. Садретдинов
 Проверил руководитель сектора:  Д.В. Гилязетдинов

Ведомость пересечения надземных коммуникаций

Заказ № 1981217/1384Д «Обустройство куста скважин №617у Малобалькского месторождения»

№	Положение по трассе		Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы						Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владлец, ТУ, согласования	Координаты места пересечения								
	км	ПК +					левая опора	правая опора	№	тип	расст., м	№	тип	расст., м	земля	в пр.		гр. троса	Х (восток)	У (север)						
Трасса трубопровода нефтегазоборного от кустовой площадки №617у до точки подключения																										
Пересечения отсутствуют																										
Трасса автодороги IVB категории от точки примыкания до кустовой площадки №617у																										
Пересечения отсутствуют																										
Трасса подъезда к площадке жилого городка (площадке ВЭЭС)																										
Пересечения отсутствуют																										
Трасса ВЛ 6кВ от ПС 35/6 кВ до кустовой площадки №617у																										
1	1.44	14	43.1	ВЛ 35кВ	104°	6	-	8	Промежуточная	19.00	27.00	140.32	7	Промежуточная	19.00	27.00	31.47	73.21	86.21	94.21	100.21	ООО ТРН Юансонефтегаз*	3519448.12	896842.18	73.21	1

Составил ведущий геодезист:  А.Р. Садретдинов
 Проверил руководитель сектора:  Д.В. Гильязетдинов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Веломость пересечения подземных коммуникаций

Заказ № 1981217/1384Д «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения»

№	Положение пересечения		Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец	Примечания: ТУ, согласования	Координаты места пересечения		
	км	ПК +									Х (восток)	У (север)	
1	0.14	1	41.4	нефтепровод	действ.	93°	ст.	273	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3519400.55	898917.53	75.58
Трасса трубопровода нефтегазосборного от кустовой площадки №617у до точки подключения													
1	0.02	0	15.2	водопровод	действ.	93°	ст.	273	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3519424.15	898938.66	75.14
2	0.02	0	24.7	нефтепровод	действ.	94°	ст.	273	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3519415.62	898942.91	75.44
Трасса подъезда к площадке жилого городка (площадке ВЗис)													
1	0.01	0	12.6	водовод	действ.	90°	ст.	273	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3519745.96	899498.48	77.41
2	0.02	0	23.2	нефтепровод	действ.	90°	ст.	273	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3519736.67	899503.58	78.10
Трасса ВЛ 6кВ от ПС 35/6 кВ до кустовой площадки №617у													
1	1.51	15	14.0	Водовод т.вр.(к-672)- т.вр.	нест.	101°	ст.	273	1.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3519380.84	898864.47	75.48
2	1.52	15	24.5	Нефтепровод т.вр.(к-642) - т.вр.(У3,22)	действ.	102°	ст.	273	1.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3519370.89	898867.76	75.79

Составил ведущий геодезист:  А.Р. Садрегидинов
 Проверил руководитель сектора:  Д.В. Гилязетдинов

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ведомость пересечения водных препятствий
 Заказ № 1981217/1384Д «Обустройство куста сваекин №617у Малобалыкского месторождения»

№	Положение пересечения				Название	Ширина, м	Мин. отметка дна, м	Уров на момент съемки, м
	км	ПК	+	конец ПК				
Трасса трубопровода нефтегазосборного от кустовой площадки №617у до точки подключения								
Пересечения отсутствуют								
Трасса автодороги IVB категории от точки примыкания до кустовой площадки №617у								
Пересечения отсутствуют								
Трасса польезда к площадке жилого городка (площадке В3иС)								
Пересечения отсутствуют								
Трасса ВЛ 6кВ от ПС 35/6 кВ до кустовой площадки №617у								
Пересечения отсутствуют								

Составил ведущий геодезист:  А.Р. Садретдинов
 Проверил руководитель сектора:  Д.В. Гилиязетдинов

Приложение 1
Постановление о подготовке документации по планировке территории



Муниципальное образование
Сельское поселение Сентябрьский
Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕНТЯБРЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2020

№ 121 - па

п. Сентябрьский

О подготовке документации по планировке территории
для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №617у Малобальковского месторождения»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сентябрьский, постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский от 23.09.2013 №101-па «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории сельского поселения Сентябрьский», разрабатываемой на основании решения Главы сельского поселения Сентябрьский, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» (далее – ООО «РН-БашНИПИнефть») от 11.12.2020 № 727-ЗР постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее - Документация) для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №617у Малобальковского месторождения» (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №617у Малобальковского месторождения» (приложение № 2).
3. Рекомендовать ООО «РН-БашНИПИнефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в администрацию сельского поселения Сентябрьский на проверку.
4. Ведущему специалисту землеустроителю администрации сельского поселения Сентябрьский:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ			

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в администрацию сельского поселения Сентябрьский на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения



А.В.Светлаков

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
							21

Задание на разработку документации по планировке территории

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Генерального директора
по развитию производства
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
А.Е. Прудников



_____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

"Обустройство куста скважин № 617у Малобалькского месторождения"

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть»; ОГРН 1027700043502; дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 19.07.2002; место нахождения и адрес: 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1; Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: доверенность №11-72/27 от 01.02.2019.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть».
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	"Обустройство куста скважин № 617у Малобалькского месторождения" Состав объекта и основные характеристики планируемого к размещению объекта: 1. Куст скважин № 617у; 2. Нефтегазосборные сети от куста скважин №617у до т.вр. куст №617у; 3. Подъездная автомобильная дорога к кусту №617у; 4. ВЛ 6 кВ на куст №617у с ВОЛС (2 линии); 5. Узел задвижек (УЗА) на НГС 6. Площадка ВЗиС с подъездной а/д
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ханты-Мансийского автономного округ – Югра, Муниципальное образование - Нефтеюганский район, Малобалькское месторождение нефти.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

22

<p>6. Состав документации по планировке территории</p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной</p>
--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

23

инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

24

планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
 - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
 - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
 - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

25

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема границ территорий объектов культурного наследия;

г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

е) схема конструктивных и планировочных решений.

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

26

	<p>объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории,</p> <p>в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия, при наличии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами</p>
--	--

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
--------	------	--------	---------	------

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

27

отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.
На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- границы прибрежных защитных полос;

- границы водоохранных зон;

- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

- границы зон затопления, подтопления;

- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

- границы площадей залегания полезных ископаемых;

- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

- границы придорожной полосы автомобильной дороги;

- границы приаэродромной территории;

- границы охранных зон железных дорог;

- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

Инд. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

28

отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;
 - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
 - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
 - границы прибрежных защитных полос;
 - границы водоохраных зон;
 - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
 - границы зон затопления, подтопления;
 - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
 - границы площадей залегания полезных ископаемых;
 - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
 - границы придорожной полосы автомобильной дороги;
 - границы приаэродромной территории;
 - границы охранных зон железных дорог;
 - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ					Лист
					29

	<p>- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>д) схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается</p>
--	---

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

30

	<p>проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование <u>определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</u></p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс);</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания;</p> <p>д) информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (при необходимости).</p>
--	---

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

31

	Проект межевания территории выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса.
7. Требования к подготовке документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ. Подготовка материалов выполняется в местной системе, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости
8. Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ

ГИП



Добрынин М.М.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
							32

Приложение 2
Техническое задание и программа на производство инженерных изысканий,
используемые при подготовке проекта планировки территории

СОГЛАСОВАНО:
 Главный инженер
 ООО «БашНИГНефть»

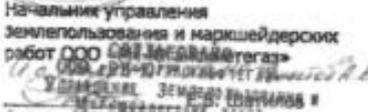
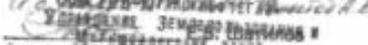
 В.В. Белозоров
 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:
 Заместитель главного инженера
 по инженерным изысканиям
 ООО «БашНИГНефть»

 С.М. Давлетов
 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель генерального
 директора по развитию
 производства
 ООО «ИГР-Огансонгаз»

 А.Е. Прудников
 2018 г.

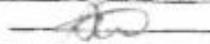
СОГЛАСОВАНО:
 Начальник управления
 землепользования и маркшейдерских
 работ ООО «ИГР-Огансонгаз»

 А.А. Зайцев
 УТВЕРЖДЕНО:
 Начальник управления
 маркшейдерских работ
 ООО «ИГР-Огансонгаз»

 А.А. Зайцев
 07.08.2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство комплексных инженерных изысканий

1	Наименование объекта, № договора	Дог. 1981217/1384Д «Обустройство куста скважин №817у МалоБалыкского месторождения»
2	Местоположение и границы района (участка) строительства	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, МалоБалыкское месторождение
3	Заказчик	ПАО «НК «Роснефть»
4	Проектная организация	ООО «БашНИГНефть», г. Уфа
5	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «БашНИГНефть», г. Уфа Главный инженер проекта – Хамитов Олег Расимович тел. (347) 282-04-23 E-mail: hamitov@bashneft.ru
6	Стадия проектирования	Проектная документация, рабочая документация
7	Вид строительства	Новое строительство
8	Виды требуемых изысканий	<input checked="" type="checkbox"/> Инженерно-геодезические <input checked="" type="checkbox"/> Инженерно-геологические <input checked="" type="checkbox"/> Инженерно-гидрометеорологические <input checked="" type="checkbox"/> Инженерно-экологические
9	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	отсутствуют
10	Перечень отчетных материалов	Отчет об инженерных изысканиях с графическими приложениями: - на бумажном носителе - 1 экз. - на магнитном носителе (CD-R)* - 1 экз. * - документация на магнитном носителе предоставлять в формате, исключающем возможность внесения несанкционированных изменений в электронные копии документов (Adobe PDF), а также в виде исходных файлов (Autodesk AutoCAD 2008, Microsoft Office Word, Microsoft Office Excel).

ГИП
 (Заложил ГИПом)



Хамитов О.Р.

«16» 08 2018 г.

1

ГИП

Р.А. Халин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

33

Формат А4

УТВЕРЖДАЮ
 Главный инженер
 ООО «БашНИПИнефть»
 В.В. Белозеров
 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
 ООО «РН-Юганскнефтегаз»
 Начальник инженерно-геодезических работ
 ООО «РН-Юганскнефтегаз»
 и геодезический отдел
 У.У. Приходько / *У.У. Приходько*
 Инженер-геодезист
 ОТДЕЛ МАРКШЕЙДЕРСКИХ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ
 РАБОТ 2018 г.
 20 г. Подпись _____

СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления инженерно-разведочных работ
 ООО «БашНИПИнефть»
 С.М. Пирогов
 2018 г.

**ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

**«Обустройство куста скважин №617у
 Малобальжского месторождения»**

Стадия: проектная документация (ПД)

Уфа, 2018

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
							34

Содержание

1	Общие сведения	3
2	Виды и объемы работ	3
3	Характеристика района работ	4
4	Топографо-геодезическая изученность	6
5	Создание (развитие) плано-высотного обоснования, опорных и съёмочных геодезических сетей	6
6	Топографическая съёмка	7
7	Полевое трассирование	8
8	Привязка инженерно-геологических выработок, геофизических, и других точек наблюдений	8
9	Камеральные работы	9
10	Составление технического отчета	10
11	Технический контроль и приемка работ	10
12	Охрана труда	10
13	Охрана окружающей среды	11
14	Нормативная литература	11
	Перечень приложений:	11
	Приложение 1. Ситуационный план	12

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
							35
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

1 Общие сведения

Настоящая программа устанавливает состав, объем и методику производства инженерно-геодезических изысканий для выполнения проектирования по заказу № 1981217/1384Д «Обустройство куста скважин №617у Малобалькского месторождения».

Заказчик (застройщик): ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Исполнитель инженерно-геодезических работ: ООО «БашНИПИнефть».

Вид строительства: новое строительство.

Стадия проектирования: проектная документация, рабочая документация.

Уровень ответственности: нормальный.

Система координат – МСК-86.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является предоставление топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков и водоемов), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью.

Задачей инженерно-геодезических изысканий является предоставление необходимых и достоверных данных для обоснования компоновки сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, составление ситуационного и генерального планов, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации «Обустройство куста скважин №617у Малобалькского месторождения» с учетом сложившейся на момент работ техногенной обстановки, минимизацией ущерба окружающей среде, сохранения границ прибрежных полос водотоков, территорий с объектами историко-культурного назначения, мест обитания редких видов животных и птиц.

В административном отношении участок изысканий расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе Югра, Нефтеюганском районе.

Перечень проектируемых линейных сооружений:

- Трубопровод нефтегазосборный от кустовой площадки №617у до точки подключения;
- Автодорога IVB категории от точки примыкания до кустовой площадки №617у;
- Подъезд к площадке жилого городка (площадке ВЭиС);
- 1-я линия ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ до кустовой площадки №617у;
- 2-я линия ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ до кустовой площадки №617у;
- Трасса ЛАЗ (СКЗ – АЗ);
- Трасса ВОЛС.

Перечень проектируемых площадных сооружений:

- Кустовая площадка №617у;
- Узел ЗРА трубопровода НГС (2 шт.);
- Площадка под жилой городок (площадка ВЭиС).

Границы изысканий: определить в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий.

2 Виды и объемы работ

Планируемое время проведения инженерно-геодезических работ – июль 2018 г.

Виды и объемы работ приведены в таблице 1.

Изм. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										36
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ				

Таблица 1 – Виды и объемы работ

Наименование работ	Ед. измерения	Объем работ
		по заданию
Полевые работы		
Обследование исходных геодезических пунктов	пункт	min 5
Изготовление и закладка временных реперов с планово-высотной привязкой к пунктам СГС	пункт	4*
Топографическая съемка местности под линейные объекты, М 1:2000, сеч. рельефа 0,5 м.	га	52,7*
Топографическая съемка местности под площадные объекты, М 1:500, сеч. рельефа 0,5 м.	га	16,5*
Привязка геологических выработок	ед.	25*
Камеральные работы		
Создание инженерно-топографических планов линейных объектов, М 1:2000, сеч. рельефа 0,5 м.	га	52,7*
Создание инженерно-топографических планов площадных объектов, М 1:500, сеч. рельефа 0,5 м.	га	16,5*
Изыскания трасс		
Трубопровод нефтегазосборный от кустовой площадки №617у до точки подключения	км	0,1*
Автодорога IVB категории от точки примыкания до кустовой площадки №617у	км	0,5*
Подъезд к площадке жилого городка (площадке ВЗиС)	км	0,1*
1-я линия ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ до кустовой площадки №617у	км	1,9*
2-я линия ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ до кустовой площадки №617у	км	1,9*
* – объемы и виды работ будут корректироваться, в ходе проведения полевых работ в зависимости от условий местности.		

3 Характеристика района работ

Инженерно-геодезические изыскания будут проводиться на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Югра, Нефтеюганском районе.

В хозяйственном отношении участок работ расположен на землях ТУ Нефтеюганского лесничества.

Участок работ расположен в 0,9 км на север от К-701, в 1,0 км на восток от железной дороги, в 1,4 км на восток от К-672, в 2,0 км на юго-восток от К-618, в 2,3 км на юго-восток от К-619, в 9,5 км на восток от н.п. Сентябрьский, в 34,9 на юго-запад от н.п. Пыть-Ях, в 64,5 км на юг от н.п. Нефтеюганск.

Проезд возможен от н.п. Пыть-Ях по Тепловскому тракту до федеральной автодороги Р-404 (Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск, подъезды к Нефтеюганску, Сургуту), далее в юго-западном направлении до Тюменского тракта, затем по внутрипромысловым дорогам до участка работ. Ближайший железнодорожный узел расположен в г. Пыть-Ях.

В геоморфологическом отношении территория месторождения располагается на поверхности поймы и I, II, III надпойменных террас р. Оби.

Р. Оби (QIV) занимает северную часть месторождения и имеет абсолютные отметки 27 - 31м. Поверхность ровная, слабоволнистая, осложнена понижениями, многочисленными притоками, старицами, гривами. Поименная растительность преимущественно луговая, в

Изм. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										37
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ				

меньшей степени кустарниковая и лесная. Залесенные участки представлены кедром, сосной, березой. Поверхность поймы существенно заболочена.

Нерасчлененная I надпойменная терраса и пойма рек прослеживаются узкими полосами вдоль поймы р. Оби, р. Малого Салыма и остальных малых рек, где трудно разделить пойму и I надпойменную террасу. Поверхность ее слаборасчлененная, сильно залесенная со следами блуждающих древних русел и старичными озерами. Лесная растительность представлена в основном осинной, сосной, березой.

Местами вдоль поймы рек Оби, Большого Салыма прослеживается первая надпойменная терраса, поверхность которой имеет абсолютные отметки 32 - 40 м. Она преимущественно ровная, местами слабо расчленена, хорошо дренирована, сильно залесена в прибрежной и заболочена в тыловых частях.

Вторая надпойменная терраса р. Оби занимает большую часть территории месторождения, прослеживается повсеместно и выделяется по абсолютным отметкам 48 - 60 м. Поверхность неровная сильно размытая, в прибрежной части и вдоль ручьев и рек хорошо дренирована и залесена, а в центральной сильно заболочена. Леса представлены сосной, березой, осинной, кедром.

Вторая лиманная терраса р. Оби распространена отдельными небольшими участками. Поверхность ее имеет абсолютные отметки 40 - 45 м, неровная, наблюдается останцево-эрозийный бугристый микрорельеф. В прибрежной части и вдоль ручьев и рек дренирована и залесена, в тыловой части - заболочена.

Значительная часть территории месторождения заболочена, особенно на западе, севере и востоке. Болота достаточно глубокие и толщина торфяного слоя в них достигает 8 м. Береговые склоны болот пологие, в ложбинах стока круглые. В зависимости от времени года и микроландшафта уровень воды в болотах варьирует в пределах от 0.0 м до 0.5 м.

В пределах исследуемой территории выделены целующие типы болотных микроландшафтов: сосново-кустарничко-сфагновый, грядово-мочажинный, озерково-мочажинно-грядовый, кустарничко-гравяно-моховый. Озера выделены в пределах озерково-мочажинно-грядового микроландшафта. Их особенно много в западной половине месторождения, в том числе немало довольно крупных.

Поймы мелких рек и водотоков асимметричные, выделяются условно по абсолютным отметкам местности. В целом речная сеть врезана неглубоко. Протекая по песчаным отложениям при незначительном уклоне реки сильно меандрируют.

На юге месторождения и зоне приоритетного природопользования наиболее распространены замшелые смешанные заболоченные леса, особенно в междуречье Айгега-Камчинская и Айгега-Малый Салым, а также на правом берегу р. Камчинская. Вдоль правобережья р. Камчинская широко развиты значительные обособленные участки произрастания смешанных лесов, представленных в основном сосной, елью, кедром и березой. На левобережье р. Малый Салым преобладает болотный микроландшафт сфагново-кустарничково-соснового и мочажинно-грядового типа.

Климат района резко континентальный с большой амплитудой, колебания сезонных температур: от минус 53°C зимой до плюс 35°C летом. Среднегодовое количество осадков составляет 400-500 мм. Глубина промерзания почвы зимой 1,3-1,7 м. Снежный покров держится в среднем до 180 дней в году и толщина его достигает 1,5 м. Толщина льда на реках и озерах достигает 60-80 см, а на суровые зимы до 1 м и более. Среднегодовая температура минус 3,5°C среднемесячная в январе минус 20°C, а в июле плюс 18°C.

Месторождение приурочено к зоне развития прерывистых многолетнемерзлых пород в верхних слоях геологического разреза. Толщина подобных пород варьирует в пределах 15-40 м.

Для временного водоснабжения буровых работ после соответствующей очистки могут быть использованы поверхностные водоемы. Кроме того, для технических нужд вполне пригодны воды первого водоносного горизонта, залегающего очень близко к дневной поверхности (5-10 м), а во многих пониженных участках выходят на дневную поверхность. В зоне приоритетного природопользования в междуречье Айгега-Камчинская он залегают на глубине 5-10, а на остальных участках зоны на глубинах от 0 до 5 м. Воды горизонта относятся к типу гидрокарбонатно-кальциевых. В районе месторождения и близлежащих площадях для питьевого и хозяйственного водоснабжения используются подземные воды атлымского

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

38

горизонта, залегающие под мерзлотными слоями. Для промывки скважин широко пользуются надмерзлотными водами новомихайловского водоносного горизонта.

Растительность представлена хвойными и лиственными породами деревьев на заболоченной территории.

4 Топографо-геодезическая изученность

На район производства работ имеются топографические карты М 1:50000, которые будут использоваться в дальнейшем для составления схемы расположения объекта.

Ранее в районе работ проектным институтом ООО «БашНИПИнефть» инженерно-геодезические изыскания не выполнялись.

Сведения о ранее выполненных изысканиях Заказчиком не предоставлялись.

Координаты исходных пунктов СГС принадлежащих ООО «РН-Юганскнефтегаз» на район производства работ, запросить у Заказчика в рабочем порядке на основании письма от ООО «РН-Юганскнефтегаз» №03/03/01/03-07-11783 от 26.11.2016 г. «Об использовании исходных пунктов на объектах ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Следует отыскать и обследовать исходные пункты, для установления состояния и возможности использования данных пунктов при производстве работ.

5 Создание (развитие) планово-высотного обоснования, опорных и съемочных геодезических сетей

Плановым и высотным обоснованием топографической съемки будет служить съемочная геодезическая сеть созданная методом построения сети, опирающаяся на пункты Заказчика, с помощью спутниковой геодезической аппаратуры «Topcon GR-5», в статическом режиме. Методика определения координат и высот будет принята, исходя из требований к точности измерений и указаний фирмы изготовителя прибора и в соответствии с требованиями ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02.

Пять пунктов заказчика: 15, грунт.реп., 16, грунт.реп., 19, грунт.реп., 8362, п.с.г.с., 8357, п.с.г.с. будут использованы в качестве исходных при осуществлении планово-высотной привязки на участке работ.

При выполнении спутниковых измерений необходимо соблюдать несколько условий:

- обеспечить одновременную работу базовой станции и двух приемников роверов с последующим объединением накопленных ими данных;
- одновременный прием спутникового радиосигнала как минимум от четырех спутников;
- значения PDOP не должны превышать 6;
- дискретность записи измерений для статических измерений – 10 сек.;
- продолжительность сеанса 40-60 минут, в зависимости от длины базовой линии, числа спутников, их взаимного расположения в пространстве и других факторов;
- минимальный угол возвышения спутников над горизонтом, при котором проводились спутниковые определения – 15°.

При необходимости закладки пунктов планово-высотного обоснования, местоположение необходимо выбирать со следующими условиями:

- обеспечение нормальных условий наблюдений, отсутствие закрытости и отражающих поверхностей;
- обеспечение сохранности центра;
- обеспечение доступа к пункту в любое время, независимо от погодных условий.

За знак закрепления планово-высотного обоснования принять свежесрубленный пень или металлический уголок с приваренной табличкой с бетонированием основания, маркированные масляной красной краской. На пункте подписывается следующее: наименование объекта, номер репера, наименование организации, год заложения.

Обработку результатов спутниковых наблюдений следует производить на персональном компьютере с использованием программного комплекса MAGNET Office Tools.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

39

Согласно п.5.1.8 СП 47.13330.2016, уравнивание результатов измерений в геодезических сетях выполнить по методу наименьших квадратов. Оценку точности измерений произвести по результатам уравнивания. Полученные при уравнивании средние квадратические погрешности измерения угла, линии, превышения или средние квадратические погрешности определения приращений координат с заданной вероятностью не должны превышать значений, допускаемых используемой методикой измерений (определений).

В соответствии с приложением Г СП 47.13330.2012 выполнить основные требования к точности измерений в плановых опорных геодезических сетях:

- СКП определения координат относительно исходных пунктов, не более 20 мм;
- значения СКП взаимного положения смежных пунктов, не более 20 мм, в плане;
- значения СКП взаимного положения смежных пунктов по высоте, не более 25 мм.

6 Топографическая съемка

Топографическую съемку на залесенной территории выполнить электронным тахеометром «Leica FLEXLINЕ TS06», на открытой местности возможно выполнение съемки спутниковой геодезической аппаратурой «Topcon GR-5».

В случае выполнения топографической съемки с использованием электронного тахеометра вертикальные углы и превышения измерить двумя приемами в прямом и обратном направлении. Высоты инструментов и визирные цели измерить рулеткой с точностью 1мм. Принятая методика выполнения тригонометрического нивелирования позволяет получать точность, соответствующую техническому нивелированию. Данная методика рекомендована письмом Федеральной службы геодезии и картографии об использовании тахеометра при крупномасштабной съемке №6-02-3469 от 27 ноября 2001 года. Также согласно ЛНД компании ОАО «НК «Роснефть» № П2-01 Р-0090, «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов компании» допускается взамен технического (геометрического) нивелирования выполнять тригонометрическое нивелирование, при условии использования электронных тахеометров, с компенсатором, при СКО измерения угла $\leq \pm 6''$ и СКО компенсатора $\leq \pm 3''$. При этом длина определяемой стороны хода не должна превышать 300 м. Высота инструмента и высота визирной цели должны быть измерены не грубее ± 2 мм соответственно, измерение углов на станции необходимо выполнять одним полным круговым приемом, а измерение наклонных расстояний проводить в прямом и обратном направлении, выполняя по два наведения на отражат ель в режиме «точно». Расхождения между превышениями в прямом и обратном направлениях, не должны превышать величин, вычисленных по формуле:

$$Fh \text{ доп} = 50\sqrt{2}L, \text{ мм,}$$

а невязки ходов или замкнутых полигонов - величине

$$Fh \text{ доп} = 50\sqrt{L}, \text{ мм}$$

где L – длина хода (периметр полигона) в км.

В случае выполнения топографической съемки с точек съемочной геодезической сети спутниковыми геодезическими приемниками – съемку выполнить в соответствии с п.5.3.2.2 СП 47.13330.2016 и п.7.1.1 ГКИНП (ОНГА)-02-262-02 с использованием спутниковых технологий кинематическим методом спутниковых определений (метод Stop&Go), а так же в режиме реального времени (RTK-real time kinematic), где происходит передача приращений пространственных данных в эфир с базовой станции на передвижной приемник. Для более высокой производительности съемку рельефа и контуров ситуации выполнять одновременно. При выполнении съемки вести абрисы, в которых фиксировать элементы снимаемой ситуации. Для контроля смежных участков съемки от разных базовых станций выполнять съемку в полосе перекрытия шириной 20-30 м. В зоне перекрытия определять сходимость твердых контуров, хорошо выраженных границ. В течение всего периода измерений постоянно поддерживать связь не менее чем с 5 спутниками рабочего созвездия и принять следующие рекомендованные производителем установки: маска возвышения - 15°, PDOP < 6; эпоха по 5 с.

Максимальные расстояния между пикетами и от инструмента до пикета должны соответствовать требованиям приложения Г СП-11-104-97. Результаты полевых измерений регистрировать в блоках памяти геодезического оборудования, абрис – в полевых журналах.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

40

Согласно п.5.1.19 СП 47.13330.2016 средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографических планах относительно ближайших точек съемочного обоснования не должны превышать от принятой высоты сечения рельефа:

1/4 - при углах наклона местности до 2°;

1/3 - при углах наклона местности от 2° до 6° (для планов в масштабах 1:5000 и 1:2000) и от 2° до 10° - для планов в масштабах 1:1000, 1:500 и 1:200;

1/3 - при высоте сечения рельефа через 0,5 м для планов в масштабах 1:5000 и 1:2000.

Для залесенных (закрытых) участков местности указанные величины при обосновании в программе работ допускается увеличивать в 1,5 раза.

В районах местности с рельефом, имеющим углы наклона свыше 6° (для планов в масштабах 1:5000 и 1:2000) и свыше 10° (для планов в масштабах 1:1000, 1:500 и 1:200), средние погрешности определения высот характерных точек рельефа не должны превышать 1/3 принятой высоты сечения рельефа.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы, не должны превышать в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм для открытой местности и 0,7 мм - для горных и залесенных районов.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не должны превышать 0,4 мм в масштабе плана.

Одновременно со съемкой произвести обнаружение и обследование имеющихся подземных наземных и надземных коммуникаций с указанием необходимых характеристик.

Среднее значение расхождений в плановом положении скрытых точек подземных сооружений на инженерно-топографических планах с данными контрольных полевых определений с помощью трубокабелескателей относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должно превышать: 0,3 м в масштабе 1:200; 0,5 м - в масштабе 1:500; 0,8 м - в масштабе 1:1000; 1,2 м - в масштабе 1:2000.

При съемке надземных коммуникаций определить отметки земли у опор, расстояния между опорами. Высоту опор и высоту подвесок нижнего и верхнего проводов определить с помощью электронного тахеометра «Leica FLEXLINE TS06». При выполнении работ по съемке надземных коммуникаций составлять абрис пересечения, эскизы всех опор, попадающих в полосу съемки, с указанием номеров, формы и материала опор, количества проводов и изоляторов.

Местоположение и глубину подземных коммуникаций на местности следует уточнить по существующим указателям, КИКа, колодцам и прочим сооружениям, а также с помощью трассопоисковых комплектов «С.А.Т.3+ & GENNY» и «Radiodetection RD-2000» (не полагаясь, точность определения - ±0,3 м). При обнаружении и обследовании имеющихся подземных коммуникаций определить необходимые характеристики: назначение и направление, материал, диаметр и глубина заложения. Точки определения снять при выполнении топографической съемки с занесением в абрис.

Согласно требованиям п.5.1.18 СП 47.13330.2016, в плановом положении на инженерно-топографических планах скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трубокабелескателей, относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должны превышать 0,7 мм в масштабе плана.

На площадочных объектах, переходах через препятствия, отходах и подходах выполнить съемку М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, на линейных объектах выполнить съемку М 1:2000 с сечением рельефа через 0,5 м и шириной полосы съемки не менее 100 м.

7 Полевое трассирование

В процессе полевого трассирования выполнить закрепление трасс и площадок. Узловые точки (начало, конец трассы, и углы поворота трассы) закрепить металлическими штырями с табличкой с привязкой к двум выносным знакам. Створные точки по трассе

Изм. №	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										41
				1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата					

расположить в пределах видимости друг от друга, не далее 300 м. Створы привязывать к выносным точкам не требуется.

Углы площадок дополнительно закрепить выносными знаками за зоной строительства. На площадке закрепить не менее двух знаков долговременного типа за границей зоны строительства. Все закрепления выполнить с учетом высоты снежного покрова и травяной растительности.

Закрепленные на местности трассы, площадки и репера сдать представителю Заказчика не позднее, чем за один месяц перед началом строительства с составлением Акта сдачи закрепительных знаков и реперов.

Согласно п.п. 5.5 и 5.6 ВСН 30-81, при сдаче представить:

- закрепленные на местности узловые, створные точки, выносные знаки, репера;
- схему закрепления в одном экземпляре.

Дополнительно, в согласованные с Заказчиком сроки представить Заказчику:

- планы трасс и площадок, с нанесенными на них закрепительными знаками и реперами;

- каталог координат и высот закрепленных пунктов;
- карточки заложения закрепительных знаков и реперов.

Все работы проводить согласно требованиям ВСН 30-81.

8 Привязка инженерно-геологических выработок, геофизических, и других точек наблюдений

Выполнить привязку инженерно-геологических, геофизических выработок (точек наблюдений) с помощью спутникового оборудования Topcon Position System в режиме RTK.

Точность планово-высотной привязки инженерно-геологических выработок и других точек наблюдений относительно ближайших пунктов (точек) опорной и съемочной геодезических сетей, в соответствии с п.5.216 СП 11-104-97 должна соответствовать требованиям о средних погрешностях определения положения выработок в плане 0,5 мм, по высоте 0,1 м.

Средние погрешности определения планового положения геологических выработок, относительно ближайших пунктов (точек) геодезической сети или предметов (контуров) местности, в соответствии с п.5.218 СП 11-104-97 не должны превышать 1 мм в масштабе топографического плана.

Средние погрешности высотного положения геологических выработок, относительно ближайших пунктов опорной геодезической сети не должны превышать 1/4 от принятой высоты сечения рельефа.

9 Камеральные работы

По результатам топографической съемки выполнить комплекс камеральных работ с составлением топографических планов М1:2000, М1:500 с построением графических, текстовых приложений и с составлением пояснительной записки.

Импорт измерений из геодезических приборов выполнять прикладными ПО, входящие в комплект геодезического оборудования. Уравнивание координат и высот планово-высотного обоснования выполнять в комплексе Credo DAT и MAGNET Office Tools.

Топографические планы масштабов 1:2000 и 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м выполнить в цифровом виде с получением цифровой модели рельефа в программном комплексе CREDO с последующей корректировкой в программах «AutoCAD Civil 3D», в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1989 г.». Планы инженерно-топографической съемки выполнить по слоям в пространстве «модели». Координаты всех объектов в пространстве «модели» должна соответствовать принятой системе координат и высот. Листы планов инженерно-топографической съемки создать в пространстве «листа». Сведенный топографический план в масштабе 1:2000, содержащий всю топографическую съемку по объекту выполнить в формате «MapInfo».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									42
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ			

В качестве основы при камеральных работах использовать цифровую модель рельефа в программных комплексах «Credo» и «GeoSolution». Последующую корректировку и подготовку к печати выполнять в программе «AutoCAD Civil 3D».

Создание обзорного плана выполнять с использованием цифровых топографических карт открытого пользования с указанием исходных геодезических пунктов, проектируемых объектах.

Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографических планов должна соответствовать СП 11-104-97, СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017.

10 Составление технического отчета

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать текстовую часть, текстовые и графические приложения, указанные в п.4.39 и 5.1.23 СП 47.13330.2016 в том числе:

- задание на выполнение инженерных изысканий для строительства;
- программу инженерно-геодезических изысканий;
- данные о метрологической проверке (калибровке) средств измерений, выполненной до начала полевых работ;
- ведомость обследования исходных геодезических пунктов;
- материалы вычислений, уравнивания и оценке точности;
- карточки закладки реперов;
- каталог координат ПВО;
- акт сдачи закрепленных геодезических пунктов и точек на наблюдение за сохранностью;
- акт полевого (камерального) контроля и приемки работ;
- обзорный план;
- картограмму топографо-геодезической изученности и выполненных работ;
- схему ПВО;
- совмещенные с инженерно-топографическими планами, планы сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками, согласованные с эксплуатирующими организациями;
- продольные и укрупненные профили по трассам линейных объектов;
- ведомости пересечений с подземными, надземными коммуникациями, водотоками, автодорогами.

11 Технический контроль и приемка работ

Инженерно-геодезические изыскания выполнять с учетом требований СП 11-104-97, СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017.

В процессе выполнения геодезических и топографических работ выполнять полевой контроль на всех этапах выполняемых работ в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» (ГКИНП-17-004-099).

Технический контроль произвести в соответствии с системой качества в ООО «БашНИПИнефть».

По результатам контроля и приемки работ составить акт технического контроля и приемки работ.

12 Охрана труда

Охрану труда организовать в соответствии с требованиями правил и инструкций: ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографических работах.

Исполнителей работ обеспечить транспортом, спецодеждой и индивидуальными средствами защиты, средствами связи (рациями), аптечкой.

Членам бригады следует обратить особое внимание на выполнение требований «Правил промышленной безопасности».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата				

13 Охрана окружающей среды

При производстве инженерно-геодезических изысканий выполнять мероприятия по охране окружающей среды, исключению ее загрязнения и предотвращению ущерба.

14 Нормативная литература

1. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства
2. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
3. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
4. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства общие правила производства работ
5. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации
6. ГОСТ 21.301-2014 СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям
7. ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографических работах
8. ГКИНП (ОНГА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS
9. ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500
10. ГКИНП (ОНГА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ
11. ВСН 30-81 (Миннефтепром) Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности
12. ПНСТ 55-2015 Коммуникации подземные. Определение местоположения и глубины залегания неразрушающими методами
13. МДС 11-21.2009 Методика определения точного местоположения и глубины залегания, а также разрывов подземных коммуникаций (силовых, сигнальных кабелей, трубопроводов газо-, водоснабжения и др.), предотвращающих их повреждение при проведении земляных работ
14. РИ-НИПИЗ-00-2.2-01 Правила поиска подземных коммуникаций трассоскателем при выполнении инженерно-геодезических изысканий
15. Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей
16. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.: Недра, 1981. – 42 с.
17. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: Недра, 1989. – 286 с.

Перечень приложений:

Приложение 1 - Ситуационный план.

Составил руководитель сектора
экспедиционных и геодезических работ



Д.В. Гильязетдинов

Главный инженер проекта



О.Р. Хамитов

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, представлены в технических отчетах инженерно-геодезических изысканий (приложены отдельными томами и записаны на CD-диске).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									44
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ			

**Приложение 3
Справки и заключения**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

21.12.2014 № 05-12-32/35995

на № _____ от _____

Министром России
ФАУ «Главгосэкспертиза»

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
							45
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 17 листах.

Заместитель Министра



М.К. Керимов

Исп. Ганиево С.А. (499) 254-63-69

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Денедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03
Факс:(3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-15899
13.07.2018

Главному инженеру
ООО «БашНИПИнефть»

В.В. Белозерову

ул. Ленина, д. 86 г. Уфа, 450006,
e-mail: ArtyukhinAE@bashneft.ru

На исх. от 05.07.2018 № ВБ-09174/6

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объектов: 1981217/1384Д «Обустройство куста скважин № 617у Малобалькского месторождения» действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.

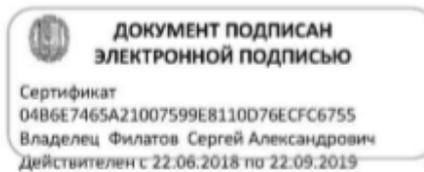
Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент), не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
							48
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Директор Департамента



С.А. Филатов

Исп.: консультант отдела особо охраняемых природных территорий
Грацианов Леонид Александрович
тел.: (3467) 32-74-84 GracianovLA@ndmhmao.ru

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
							49
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)36-01-10 (3151)
Факс:(3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

ООО «РН-БашНИПИнефть»

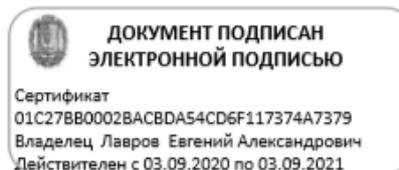
12-Исх-29822
18.11.2020

На исх. от 16.10.2020 № 474-ЗР

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект «Обустройство куста скважин № 617у Малобалыкского месторождения», площадью 30,9057 га, местоположение: квартал №№ 82, 102, Юнг-Яхское участковое лесничество, Нефтеюганское лесничество, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Начальник Управления
традиционного хозяйствования
коренных малочисленных
народов Севера
(доверенность от 15.11.2019 № 11-дд)



Е.А. Лавров

Исполнитель:
Эргашева Ирина Александровна,
телефон: 8(3467) 360110, доб 3016

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ					Лист
					50



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467) 36-01-58
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20-5169 от 13 ноября 2020 года

Заявитель: ООО «РН-БашНИПИнефть» (исх. № 475-ЗР от 16.10.2020).

Наименование объекта/проекта: «Обустройство куста скважин № 617у Малобалыкского месторождения».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Малобалыкское месторождение. Земли лесного фонда. Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал №№ 82, 102.

Площадь объекта: 30,9057 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 378 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Тепловского, Южно-Тепловского, Кудринского, Малобалыкского и Петелинского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Оп. № 1 зл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 41. Ханты-Мансийск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		51

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе.*

*Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по адресу <http://nasledia.admhmao.ru/> в разделе - «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
 580000, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югра, ул. Советская, д. 10
 580000, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югра, ул. Советская, д. 10
 580000, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югра, ул. Советская, д. 10

А.Н. Кондрашёв

Научный сотрудник
 АУ «Центр охраны культурного наследия»
 Агафонов Дмитрий Геннадьевич
 Тел. +7 (3467) 30-12-24
 AgafonovDG@iknugra.ru

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
							52
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата		



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)
ул.Студенческая, дом. 2,
г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628007
Телефон: (3467) 35-30-03
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@amhmao.ru

Представителю
ООО «РН-БашНИПИнефть»
по доверенности №88 от 10.01.2020г.
Бусыгину А.С.

«28» октября 2020 г. № 2322

**О согласовании ПП
(проект планировки территории)**

На Ваше обращение от 27.10.2020г. № 550-ЗР о согласовании проекта
планировки территории

**Нефтеюганский Территориальный отдел – лесничества согласовывает проект
планировки территории под объект: ш. 1981217/1384Д «Обустройство куста
скважин № 617у Малобалыкского месторождения», расположенного на землях
лесного фонда.**

Заместитель начальника отдела –
помощник лесничего –
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

 /Збродов А.М./

Исполнитель: Шахалиев Рустам Зиявович
Тел.: 8(3463)42-00-21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									54
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ			



сельское поселение Сентябрьский
Нефтеюганский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕНТЯБРЬСКИЙ
НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН**

10 д., с.п.Сентябрьский, Нефтеюганский район,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628330
Телефон: (3463)70-80-45; факс: -
E-mail: sentybrskiyadm@mail.ru

Представителю
ООО «РН-БашНИПИнефть»
(по доверенности №88 от
10.01.2020г.)
А.С.Бусыгину

17.11.2020 № 46-исх-1462

На № 610-ЗР от 12.11.2020

О согласовании проекта
планировки территории

Администрация сельского поселения Сентябрьский, рассмотрев направленную Обществом с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» на рассмотрение и согласование документацию по планировке территории по объекту ш.1981217/1384Д «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения» (далее объект), сообщает, следующее.

Согласно генеральному плану сельского поселения Сентябрьский, указанный объект на территорию, планируемую к размещению объектов капитального строительства местного значения, не попадает. Негативного воздействия на существующую и перспективную застройку не оказывает.

Учитывая вышеизложенное администрация с.п.Сентябрьский согласовывает данный проект.

Глава поселения

А.В.Светлаков

Ведущий специалист
Л.Ю.Солдаткина
8(3463)70-80-49

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									55
			1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата				