

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ ГРУПП»**



Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:

**«Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ,
Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и
Южно-Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно-Балыкская)**

*Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский Автономный округ-Югры*

**ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Москва
2018**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ ГРУПП»**



УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2018 г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:

**«Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ,
Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и
Южно-Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно-Балыкская)**

Нефтеюганский район

Ханты-Мансийский Автономный округ-Югры

ТОМ 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Москва
2018**

Оглавление

1. Проект межевания территории. Утверждаемая часть	2
2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.....	3
2.1. Общие положения. Исходно-разрешительная документация.....	3
2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	3
2.3. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства	4
2.4. Расчет полосы отвода земельных участков	4
2.5. Охранные зоны	5
2.6. Водоохранные зоны	6
Графическая часть	7

Взаим. инв. №										
	Подп. и дата							11166-ПМТ. Т		
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
	Разраб.		Назлыток							1
	Пров.		Лебедева					 ООО «Проект Групп»		

требования по формированию участков в разрезе муниципальных образований (муниципальных районов и городских округов).

Земельные участки, испрашиваемые для размещения полосы отвода на период Реконструкции ИТСО КС Южно-Балыкская и их размеры представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1.- Ведомость земельных участков, попадающих в границу зоны размещения полосы отвода для проектируемого кабеля ИТСО КС Южно-Балыкская

№	Условный номер ЗУ	Наименование землепользователя	Категория земель	Площадь, кв.м.
1	86:08:0030201:38 (входит в единое землепользование 86:08:0030201:35)	Российская Федерация, собственность, аренда ПАО «Газпром»	Земли населенных пунктов	65
2	86:08:0030201:39 (входит в единое землепользование 86:08:0030201:35)	Российская Федерация, собственность, аренда ПАО «Газпром»	Земли населенных пунктов	4
3	86:08:0030201:98(1)	Российская Федерация, собственность, аренда ПАО «Газпром»	Земли населенных пунктов	7
4	86:08:0000000:32097	Российская Федерация, собственность, аренда ПАО «Газпром»	Земли лесного фонда	2089
5	86:08:0000000:467	Департамент природы ХМАО	Земли лесного фонда	677
	ВСЕГО:			2842

2.5. Охранные зоны

Для исключения возможности повреждения подземных коммуникаций устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль подземных линий связи и электрокабелей - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 2 метрах с каждой стороны;

- вокруг Компрессорной станции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории указанного объекта на 100 метров во все стороны;

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали (ширина охранных зон представлена в таблице 3.3.

Таблица 3.3. Охранные зоны линий электропередач

Напряжение линии	Ширина охранной зоны
До 1кВ	2 м
От 1 кВ до 20 кВ	10 м
От 20 кВ до 35 кВ	15 м

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

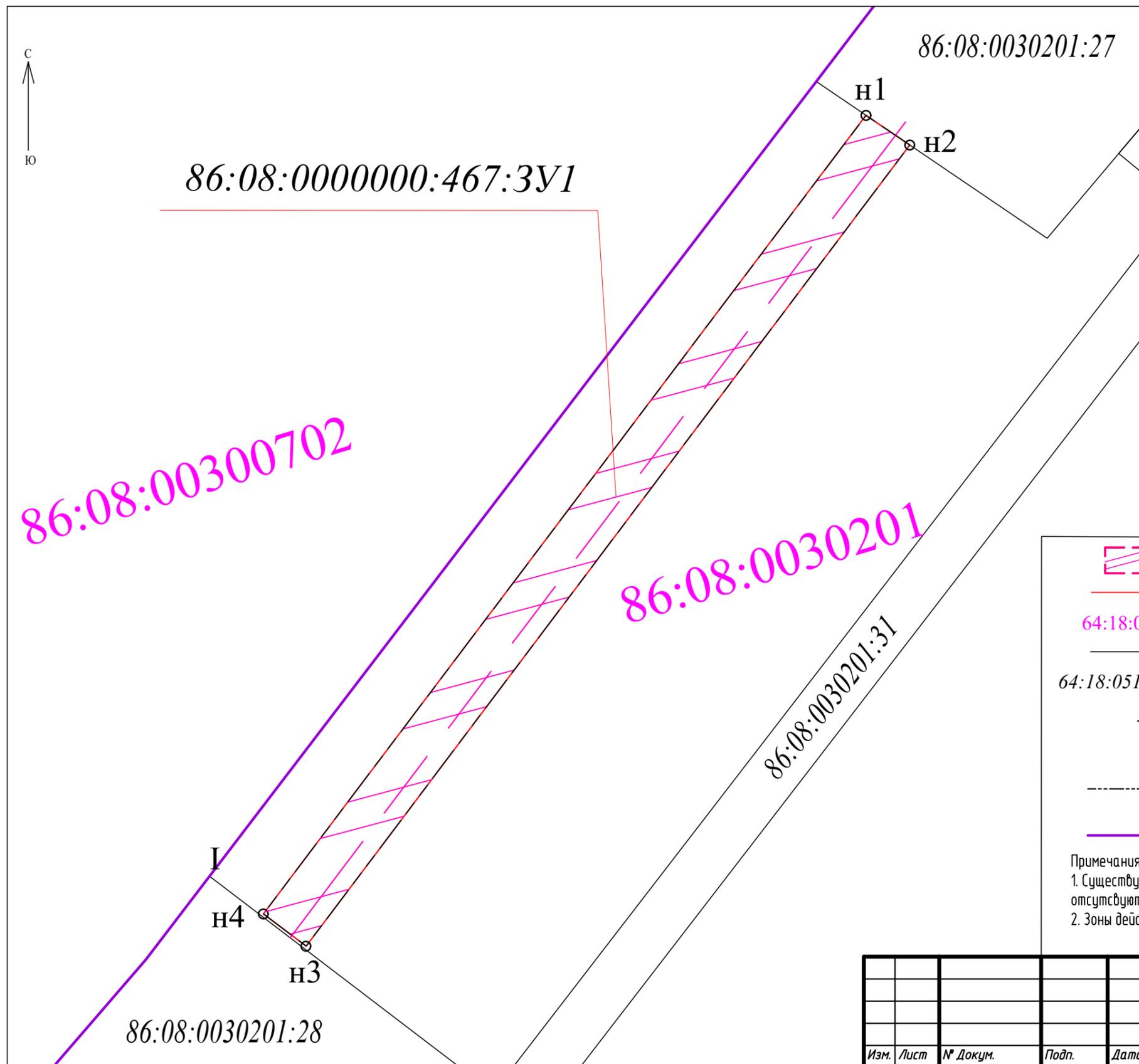
11963.ПМТ.Т

Лист

5

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

-  -Граница зоны планируемого размещения линейного объекта: кабели ТСО по объекту "Дооснащение ИСТО КС Южно-Юалыкского ЛПУ МГ"
 -  -Граница образуемого земельного участка
 - 64:18:051801** -Обозначение номера кадастрового квартала
 -  -Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
 - 64:18:051801:41** -Кадастровый номер земельного участка
 - :3У1(1)** -Номера земельных участков предполагаемых к формированию ЗУ
 - н1** -Обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
 -  -Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
 -  -Граница кадастрового квартала
- Примечания:
 1. Существующие элементы планировочной структуры в границах образуемого участка отсутствуют
 2. Зоны действия публичных сервитутов в границах образуемого участка отсутствуют

				Проект межевания территории для размещения линейного объекта				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	«Дооснащение ИТСО КС Демьянского ЛПУ МГ, Самсоновского ЛПУ МГ, Туртасского ЛПУ МГ и Южно-Балыкского ЛПУ МГ» (КС Южно-Балыкская)	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Демидова		07.18			1	1
Проб.		Покась		07.18				
Чертеж проекта межевания территории, М 1:2000						ООО "ПРОЕКТ ГРУПП"		

